

Varakļānu novada pašvaldība



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. – 2025. gadam

I DAĻA

Paskaidrojuma raksts



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



2013

Varakļānu novads



APSTIPRINĀTS:

Ar Varakļānu novada pašvaldības 2014. gada 14.janvāra domes sēdes lēmumu Nr.1.1.

Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. – 2025. gadam

I DAĻA

Paskaidrojuma raksts

Domes priekšsēdētājs:

M.Justs

Izstrādes vadītājs:

M.Bērziņš

Projekta vadītāja:

I.Pivare

2013

Varakļānu novads



SATURS

Ievads	4
1.Varakļānu novada vispārīgs raksturojums	5
2. Teritorijas plānojuma projekta risinājumu apraksts	7
2.1. Varakļānu novada teritorijas plānojuma risinājumu administratīvie nosacījumi	7
2.2. Varakļānu novada teritorijas plānojuma risinājumu LR normatīvo aktu nosacījumi	7
2.3. Varakļānu novada teritorijas plānojuma risinājumu saistība ar citiem projektiem	8
2.4. Teritorijas plānojuma risinājumu mērķi	8
2.5. Teritorijas plānojuma uzdevumi	9
2.6. Plānojuma izstrādē izmantotie dokumenti	10
2.7. Plānojuma risinājumu atspoguļojums grafiski	11
2.8. Plānojuma risinājumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos	12
2.9. Funkcionālā zonējuma risinājumi	13
2.10. Funkcionālā apakšzonējuma risinājumi	14
2.11. Resursi novada telpiskā attīstības risinājumu īstenošanai	16
2.12. Risinājumu priekšnoteikumi teritorijas izmantošanai	18
2.13. Plānošanas risinājumu konteksts	19
2.13.1. Nacionālais līmenis	19
2.13.2. Vidzemes plānošanas reģions	20
2.13.3. Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns	28
2.14. Iepriekšējo plānojumu izvērtējums	28
2.14.1. Varakļānu pilsēta	29
2.14.2. Murmastienes pagasts	35
2.14.3. Varakļānu pagasts	37
2.14.4. Risinājumu kopsavilkums	42
2.15. Plānošanas risinājumu apraksts	43
3. Teritorijas plānojuma projekta risinājumu atbilstība novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai	60
Pielikumi	70



IEVADS

Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. – 2025. gadam izstrādāts 2012. - 2013. gadā, Varakļānu novada pašvaldībai sadarbojoties ar uzņēmumiem SIA "Geo Consultants" un SIA „Nagla IF”, pamatojoties uz noslēgto līgumu.

Varakļānu novada teritorijas plānojums, saskaņā likumu, ir Varakļānu novada ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments ar 12 gadu perspektīvu.

Varakļānu novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025. gadam (turpmāk tekstā *Plānojums*) izstrāde uzsākta saskaņā ar Varakļānu novada domes 2011. gada 28. februāra lēmumu Nr. 2.2. „Par Varakļānu novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025. gadam izstrādes uzsākšanu”.

Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. – 2024. gadam izstrādāts, ievērojot:

- Varakļānu pilsētas, Murmastienes un Varakļānu pagastu spēkā esošos teritorijas plānojumus, kas ir pamats vienota Varakļānu novada teritorijas plānojuma izstrādāšanai;
- Varakļānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam un Attīstības programmu 2014. - 2020. gadam;
- Valsts institūciju un pašvaldību plānošanas dokumentus, kuri attiecas uz plānojuma teritoriju;
- Valsts institūciju sniegtos nosacījumus un citu iestāžu informāciju teritorijas plānojuma izstrādei;
- Vidzemes plānošanas reģiona teritorijas plānojumu, nacionālās programmas un nozaru attīstības plānus;
- Pašvaldību, kuras robežojas ar Varakļānu novadu, teritorijas plānojumus un attīstības programmas;
- Īpaši aizsargājamo dabas un kultūrvēsturisko teritoriju, kultūras pieminekļu aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānus;
- Upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānus.

Plānojuma prasības ir saistošas, izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus, uzsākot jebkura zemes gabala sadalīšanu, apvienošanu, transformāciju, robežu pārdalīšanu, zemes dzīļu izmantošanu, kā arī būvniecību, inženierkomunikācijas teritoriju labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību veikšanu novada teritorijā.

Plānojuma paskaidrojuma rakstā ietverti spēkā esošo atsevišķo administratīvo teritoriju teritorijas plānojumu izvērtējums, teritorijas plānojuma projekta risinājumu apraksts un tā atbilstība Varakļānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2030.



1. VARAKĻĀNU NOVADA VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS

1-1. tabula

VARAKĻĀNU NOVADA VISPĀRĪGIE DATI

Galvenie rādītāji	Varakļānu novads
● Platība	278 km²
● Iedzīvotāju skaits 2012.g. sākumā	3 481 cilv.¹
● Iedzīvotāju skaits tautas skaitīšanā 2011. g. 1. martā	3 560 cilv.²
● Iedzīvotāju blīvums 2012. g. sākumā	13 cilvēki/km²³
● Iedzīvotāju skaita izmaiņas pēdējā piecgadē (2007. - 2012. g.)	- 6,8%
● Dabiskais pieaugums 2011.g.	- 24 cilv.⁴
● Ilgtermiņa migrācijas saldo 2010. g.	- 2 cilv.
● Darbaspējas vecuma iedzīvotāju īpatsvars 2012. g. sākumā	62,3%
● IIN ieņēmumi pašvaldības budžetā uz 1 iedzīvotāju 2011. g.	155,2 LVL
● NĪN ieņēmumi pašvaldības budžetā uz 1 iedzīvotāju 2011.g.	20,0 LVL
● Vidējais bezdarba līmenis 2012. gadā	12,1%⁵
● Nozīmīgākie valsts galvenie autoceļi	valsts galvenais autoceļš: A12 Jēkabpils-Rēzekne-Ludza- Terehova
● Nozīmīgākie reģionālie autoceļi	P84 Madona - Varakļāni
● Dzelzceļš	dzelzceļa līnija: Rīga – Zilupe - valsts robeža
● Pašvaldības veidojošās teritorijas	Murmastienes pagasts Varakļānu pagasts Varakļānu pilsētas
● Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	Teiču dabas rezervāts Dabas liegums Lubāna mitrājs Dabas liegums Barkavas ozolu audze Dabas liegums Lielais Pelečāres purvs

¹ 2013. gada sākumā pēc CSP datiem

² pēc CSP datiem

³ Turpat

⁴ 2013. gada sākumā pēc CSP datiem

⁵ Nodarbinātības valsts dienesta dati



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

Paskaidrojuma raksts

Visa novada teritorija ietilpst **Daugavas upes sateces baseinā.**

Lielākās upes un ūdenstilpes **Isliena, Teicija, Malmuta, Meirānu kanāls, Lisiņa, Mindaugas ezers, Lisiņa ezers un Lielais Murmasta ezers.**

Novada nozīmīgākās tautsaimniecības nozares:

Lauksaimniecība, mežizstrāde, kokapstrāde un pakalpojumi.

Novada teritoriju šķērso: **110 kV maģistrālā elektropārvades līnija.**

Novads atrodas Latvijas vidusdaļā, Vidzemes plānošanas reģiona DA daļā, robežojas ar Latgales un Zemgales reģioniem. Transporta un funkcionālās saites vairāk saistītas ar Jēkabpili un Rēzekni.

Novada teritorija robežojas rietumos ar Atašienes pagastu Krustpils novadā, dienvidos ar Sīļukalna pagastu Riebiņu novadā, austrumos ar Viļānu novada Dekšāres pagastu un ziemeļos ar Barkavas un Mētraines pagastiem Madonas novadā. Varakļānu pilsēta atrodas novada dienvidu daļā pie novada robežas ar Riebiņu pagastu.

Varakļāni atrodas 201 km - no galvaspilsētas Rīgas, 60 km - no nacionālas nozīmes centra Jēkabpils, 42 km - no nacionālas nozīmes centra Rēzeknes, 55 km - no reģiona nozīmes centra Madonas, 15 km - no novada nozīmes centra Viļāniem.

Tuvākās kaimiņu novadu apdzīvotās vietas ir Dekšāres Viļānu novadā un Sīļukalns Riebiņu novadā. Šo apdzīvoto vietu un to tuvākās apkārtnes iedzīvotāji pakalpojumus izmanto Varakļānos, jo līdz pašu novadu centriem ir lielāks attālums.

Kopumā Varakļānu novada teritorija ir vienota, to nešķēļ citas administratīvās teritorijas, nešķērso dabīgie šķēršļi - lieli mežu vai purvu masīvi, lielas upes un ezeri u.c. Teicu dabas rezervāts, kas aizņem salīdzinoši lielu pašvaldības teritorijas platību, nav uzskatāms par reālu dabisko šķērslī, jo atrodas teritorijas rietumu daļā un nav izteikti traucējošs apdzīvojumam, ceļu tīklam un citai inženiertehniskajai infrastruktūrai.

Novada kultūrvēsturiskā piederība ir Latgales novadam. Taču ilgu laika posmu (kopš 1963. gada) Varakļānu novada pašvaldības ir bijušas Madonas rajona sastāvā, kas ir Vidzemes reģiona rajons. Tādējādi arī šobrīd Varakļānu novads ietilpst Vidzemes plānošanas reģionā.

Attālums līdz nozīmīgākajiem centriem: Madona - 55 km, Rēzekne - 50 km, Preiļi - 50 km, attālums līdz Rīgai - 200 km. Apmēram 8 km no pilsētas atrodas dzelzceļa Rīga- Zilupe stacija Stirniene, bet Viļānu novadā stacija Varakļāni.

Galvenais autoceļš ir valsts nozīmes autoceļš A12 Jēkabpils – Rēzekne – Ludza - Terehova. Nozīmīgākie zemes dzīļu resursi morēnas smilšmāls, smilts, dolomīts, dolomītmerģelis un kūdra.

Kultūrvēsturiskais mantojums: Varakļānu muižas pils ar parku, Varakļānu katoļu baznīca, Svētā Viktora kapela, Varakļānu luterāņu draudzes baznīca, Stirnienes muiža un Stirnienes baznīca.



2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA PROJEKTA RISINĀJUMU APRAKSTS

2.1. VARAKĻĀNU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU ADMINISTRATĪVIE NOSACĪJUMI

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā 2009. gada 1. jūlijā ir izveidojās Varakļānu novads, kura administratīvā teritorijā ietilpst Varakļānu pilsēta, Varakļānu un Murmastienes pagasti. Novadam šobrīd nav vienota teritorijas plānojuma, bet ir Varakļānu pilsētas, Varakļānu un Murmastienes pagastu teritoriju plānojumi un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas apgrūtina gūt vienotu priekšstatu par visu novada teritoriju.

Jauna Varakļānu novada teritorijas plānojuma izstrāde nepieciešama, lai, saistībā ar teritoriālo reformu, teritorijas plānojums veidotu vienotu visa novada administratīvo teritoriju daļu izmantošanas funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kas iekļautos valsts kopējā sistēmā TAPIS, kā arī aktualizēt notiekošās izmaiņas normatīvajos aktos.

Plānojumā rakstiski un grafiski ir parādītas novada administratīvās teritorijas attīstības iespējas, virzieni un ierobežojumi, noteikts novada perspektīvais teritorijas funkcionālais zonējums jeb agrāk saukta plānotā (atļautā) izmantošana, kā arī tiek detalizētas likumā noteiktās hierarhiski augstāku plānošanas dokumentu noteiktās prasības.

2.2. VARAKĻĀNU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU LR NORMATĪVO AKTU NOSACĪJUMI

Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam izstrāde un risinājumi ievēro LR normatīvo aktu nosacījumus:

- Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktā noteicis, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums:
 - 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību);
- Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 1. un 2.punktā noteiktas vietējā pašvaldības funkcijas attiecībā uz teritorijas plānošanu;
 - 1) vada, uzrauga un nodrošina attiecīgās vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma, detālplānojuma un to grozījumu izstrādi un īstenošanu;
 - 2) apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus).
- Plānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar 22.05.2002 “Teritorijas plānošanas likums” un 06.10.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 “Vietējās



pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi” prasībām, bet pabeigta saskaņā ar 13.10.2011. likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums", 16.10.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

- Teritorijas plānojuma izstrāde veikta, ievērojot Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5. pantā un Teritorijas plānošanas likuma 3. pantā noteiktos pamatprincipus.

2.3. VARAKĻĀNU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU SAISTĪBA AR CITIEM PROJEKTIEM

Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. – 2024. gadam risinājumi balstās uz ESF projekta „Varakļānu novada attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana” īstenošanas darba uzdevumu.

Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. – 2024. gadam tiek īstenots Eiropas Savienības Eiropas Sociālā fonda darbības programmas „Cilvēkresursi un nodarbinātība” 1.5.3.2. aktivitātes „Plānošanas reģionu un vietējo pašvaldības attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana” ietvaros. Varakļānu novada pašvaldība ir saņēmusi atbalstu projektam „Varakļānu novada attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana”. Starp Varakļānu novada domes un Eiropas Sociālā fonda sadarbības iestādi -Valsts reģionālās attīstības aģentūru 21.12.2010. noslēgta vienošanās Nr.1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/084. par finansējuma piešķiršanu un izlietošanu ESF projekta „Varakļānu novada attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana” īstenošanai.

2.4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU MĒRĶI

Varakļānu novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025. gadam izstrādes mērķis ir radīt pamatu ilgstošai, stabilai Varakļānu novada pašvaldības ekonomiskai attīstībai, nodrošināt atbilstošu dzīves līmeni, izmantojot pašvaldībā esošos resursus, ievērojot tradīcijas, apzinot kultūrvēsturisko mantojumu un veicinot tā saglabāšanu, paredzot teritorijas racionālu izmantošanu un reglamentējot būvniecības kārtību tajā, sabalansējot privātpašnieku un sabiedrības intereses.

Plānojuma izstrādes mērķi ir noteikt vispiemērotāko Varakļānu novada teritorijas izmantošanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības un pašvaldības, vietējo iedzīvotāju, zemes īpašnieku un lietotāju intereses, lai:

- veidotu pievilcīgu dzīves un uzņēmējdarbības vidi Varakļānu novadā;
- saglabātu kultūras vērtības;
- saglabātu dabas resursus un pievilcīgu ainavu;
- saglabātu bioloģisko daudzveidību un citas dabas vērtības;



- izmantot Varakļānu pilsētas priekšrocības, tādas kā draugu un paziņu, veikalu, servisa iestāžu, darbavietu, utt.- tuvumu.

Teritorijas plānojuma uzdevumi saskaņā ar iepirkuma darba uzdevumu:

- veikt spēkā esošo Murmastienes pagasta, Varakļānu pagasta un Varakļānu pilsētas teritorijas plānojumu analīzi un izveidot pārskatu par esošo situāciju, ietverot priekšlikumus jaunas ilgtermiņa plānošanas koncepcijas izstrādei, nepieciešamības gadījumā precizēt ciemu robežas;
- izvērtēt apdzīvojuma struktūras attīstību (izvērtējot esošo un potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem un pamatojot ar iedzīvotāju skaita prognozi);
- izvērtēt zemes gabalu īpašnieku priekšlikumus par nepieciešamajām izmaiņām, ierosinājumiem;
- izstrādāt vienotus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, definējot apbūves kritērijus un nosakot apbūves attīstības struktūru, radītājus un ierobežojumus;
- precizēt īpaši aizsargājamo teritoriju robežas;
- sadarbībā ar Cesvaines, Lubānas un Varakļānu novadu apvienoto Būvvaldi noteikt vidi degradējošos objektus un prasības to uzturēšanai un sakārtošanai;
- analizēt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, ņemot vērā ierobežojumus, ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženierģeoloģiskie apstākļi, teritoriju applūšanas risks, aizsargājamie dabas objekti, vērtīgās lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, aizsargjoslas, kā arī teritoriju sasniedzamība un apgādes iespējas ar inženierkomunikācijām.

Izstrādātais Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. – 2025. gadam dos būtisku ieguldījumu novada teritorijas sabalansētā attīstībā, kas nodrošinās tā ilgtspējīgu attīstību, veicinās iedzīvotāju labklājību un vides uzlabošanu.

Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir veicināt teritorijas atpazīstamību un paaugstināt interesi par teritoriju esošo un potenciālo uzņēmēju acīs, veicināt teritorijas attīstību un veidot pievilcīgu investīciju vidi, kā arī nodrošināt pakalpojumu pieejamību un kvalitatīvu dzīves vidi iedzīvotājiem.

Plānojumam ir praktiska nozīme pašvaldības administrācijas darbā un attīstības plānošanas dokumentu īstenošanā, bet iedzīvotājiem uzlabosies informācijas pieejamība.

2.5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA UZDEVUMI

Varakļānu novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025. gadam uzdevumi:

- izvērtēt novada teritorijas attīstības potenciālu un noteikt tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus;
- radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes un teritorijas racionālas izmantošanas nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai;



- analizēt esošās apbūves teritorijas un, ņemot vērā ierobežojumus, ko nosaka inženierģeoloģiskie apstākļi, aizsargājамie dabas objekti, aizsargjoslas un teritoriju apgādes iespējas ar inženierkomunikācijām, izstrādāt priekšlikumus apbūves, ražošanas un noliktavu, darījumu iestāžu, sabiedrisko objektu izvietojumam un attīstībai;
- izvērtēt visu atļauto zemes izmantošanas veidu apbūves teritorijas, lai veicinātu novada ekonomisko attīstību;
- noteikt sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas, apvienojot sabiedriskās nozīmes apbūves teritorijas un darījumu iestāžu apbūves teritorijas;
- noteikt perspektīvās rūpniecības un darījumu iestāžu teritorijas, savrupmāju un daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonas;
- pārskatīt derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. Paredzēt teritorijas inženierbūvju un objektu izvietošanai;
- veicināt optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu un pakalpojumu pieejamību;
- saglabāt dabas un kultūrvēsturisko mantojumu, ainavisko un bioloģisko daudzveidību;
- radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei;
- iekļauties visu līmeņu teritorijas plānošanas pasākumos;
- attīstīt racionālu un ilgtspējīgu noturīgu apbūves struktūru;
- piemērot un attīstīt tehnisko infrastruktūru, ņemot vērā vides situāciju un dabisko apriti;
- radīt daudzpusīgu un dzīvotspējīgu ikdienas vidi;
- novērst vietējo ūdensobjektu iespējamo piesārņojumu;
- saglabāt teritorijas ar dabas un kultūrvēsturiskām vērtībām;
- uzlabot vietējo iedzīvotāju ietekmi;
- konsolidēt izmantošanas un apbūves noteikumus un saskaņot ar 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

2.6. PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZMANTOTIE DOKUMENTI

Šobrīd Varakļānu novadā vadās pēc spēkā esošajiem pagastu un Varakļānu pilsētas teritorijas plānojumiem, kas pārņemti ar Varakļānu novada domes 16.09.2009. lēmumu, protokols Nr. 9; 19 §, Varakļānu novada saistošie noteikumi Nr. 7.

Izstrādājot Varakļānu novada teritorijas plānojumu 2014. – 2025. gadam izvērtēta un ņemtas vērā Varakļānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030 un Varakļānu novada Attīstības programma 2014 - 2020.



Teritorijas izmantošanas noteikumi un aprobežojumi ir noteikti, pamatojoties uz Aizsargjoslu likumu, nacionālā un reģiona līmeņa attīstības programmām un plānojumiem:

- Esošo teritorijas izmantošanu (zemes lietojuma veidu, līdzšinējo izmantošanu);
- Valsts mēroga nozaru attīstības dokumentos, reģiona un valsts mēroga attīstības tendences;
- Vidzemes reģiona plānošanas dokumentos definētos nosacījumus;
- Sociāli ekonomisko situāciju Varakļānu novada un apkārtējās teritorijās (īpaši Viļānu, Madonas un Riebiņu novados),
- Normatīvo aktu prasības un valsts institūciju izsniegtos nosacījumus Varakļānu novada teritorijas plānojumam;
- Zemes īpašnieku, Varakļānu novada iedzīvotāju, Varakļānu novada pašvaldības redzējumu par teritorijas turpmāko izmantošanu.

2.7. PLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATSPOGUĻOJUMS GRAFISKI

Varakļānu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatavota digitāli (ar Auto CAD programmas palīdzību) uz Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2013. gada septembrī izsniegtās Varakļānu novada teritorijas topogrāfiskās kartes pamatnes mērogā M 1:10 000 un Varakļānu pilsētas topogrāfiskās kartes pamatnes mērogā 1:5000, kas sagatavota atbilstoši valstī vienotās Topogrāfiskās kartes specifikācijai, piesaistīta koordinātu sistēmai LKS – 92, ietverot Valsts zemes dienesta izsniegto kadastra informāciju.

Grafiskā daļas karšu un tematisko kartoshēmu saraksts atspoguļo grafiskā daļā attēloto informāciju.

- 01 Varakļānu novada teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas (M 1:30 000)
- 02 Varakļānu pilsētas un Kokaru ciema teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas (M 1:5 000)
- 03 Murmastienes un Stirnienes ciemu teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas (M 1:5 000).

Tematiskas kartoshēmas:

- 021 Varakļānu pilsētas un Kokaru ciema ielu sarkanās līnijas (M 1:5 000);
- 022 Varakļānu pilsētas un Kokaru ciema inženieru komunikācijas (M 1:5 000);
- 031 Murmastienes un Stirnienes ciemu ielu sarkanās līnijas. M 1:5 000;
- 032 Murmastienes un Stirnienes ciemu inženieru komunikācijas. M 1:5 000;
- 04 Valsts, pašvaldības un AS „Latvijas Valsts meži” ceļi (M 1:30 000);
- 05 Varakļānu novada valsts ūdens notekas un meliorācija (M 1:30 000);
- 06 Varakļānu novada īpaši aizsargājamo teritoriju karte. (M 1:30 000);
- 07 Varakļānu novada derīgo izrakteņu ieguves vietas un atradnes (M 1:30 000);
- 08 Varakļānu novada valsts un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti un vērtīgās ainavas (M 1:30 000);



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

Paskaidrojuma raksts

- 09 Varakļānu novada vietējas nozīmes lauksaimniecības zemes (M 1:30 000);
- 10 Varakļānu novada elektroapgāde (bez mēroga).

Saskaņā ar 06.10.2009. MKN Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” plānojuma 1. redakcijas ietvaros tika sagatavotas arī pašreizējās situācijas kartes, kas tiks pašvaldībai nodotas finansējuma projekta ietvaros. Teritorijas plānojuma teritoriju funkcionālais zonējums balstīts uz pašreizējo situāciju:

- Varakļānu novada pašreizēja situācija (M 1:10 000).
- Varakļānu pilsētas un Kokaru ciema pašreizēja situācija (M 1:5 000).
- Murmastienes un Stirnienes ciemu plānotā (atļautā) izmantošana (M 1:5 000).

16.10.2012. MK noteikumi Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nepieprasa pašreizējās situācijas kartes iekļaut saistošajā plānojuma daļā.

2.8. PLĀNOJUMA RISINĀJUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS

Varakļānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir Plānojuma sastāvdaļa un kopā ar Grafisko daļu tiek izdoti kā Varakļānu novada pašvaldības saistošie noteikumi „Varakļānu novada teritorijas plānojuma 2014. - 2025. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un ietver prasības zemes vienībām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas (ar noteiktu atšķirīgu funkcionālo zonējumu) labiekārtojumam un izmantošanai.

Varakļānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas pieņemti 30.04.2013. un stājas spēkā: 22.05.2013.

Noteikumi nosaka kopējās prasības teritoriju apbūvei un plānošanai, attiecas uz visām zemēm un objektiem novada administratīvajā teritorijā un ir saistoši pašvaldībai, visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu un apbūvi, zemesgabalu izmantošanu, konsolidāciju, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, rekonstrukciju, restaurāciju, renovāciju, remontu vai nojaukšanu, apzaļumošanu, labiekārtošanu vai aprīkošanu, kā arī citus izmantošanas vai apsaimniekošanas pasākumus.

Prasības teritorijas zonējumam noteiktas gan apbūvētām, gan neapbūvētām teritorijām, gan dabas teritorijām, gan apdzīvotās vietās - Varakļānu pilsētā un Stirnienes, Kokaru un Murmastienes ciemos, gan ārpus apdzīvotām vietām - lauku apvidū Varakļānu un Murmastienes pagastos, tai skaitā viensētās.

Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi nosaka prasības šo teritoriju funkcionālam zonējumam, kas attēlotas grafiskajā daļā atšķirīgos toņos vai citiem grafiskiem paņēmieniem gan apbūves teritorijām, gan dabas teritorijām, kur apbūve nav pamatizmantotā, gan arī īpašām izmantošanas teritorijām un ar aizsargjoslām apgrūtinātām teritorijām un objektiem.

Teritorijas plānojumā grafiski attēlotais teritoriju funkcionālais zonējums un katras atsevišķas zonas atļautās izmantošanas nosacījumi ir veidoti, ņemot vērā pašreizējo izmantošanu un



iespējamās nākotnes perspektīvas. Plānojumā vairākām teritorijām ir noteikta atšķirīga izmantošanas zona, nekā tas ir plānojuma izstrādes brīdī un iepriekšējā plānojumā. Šajās nekustamā īpašuma zemes vienībās zemes īpašnieki var turpināt pirms plānojuma izstrādāšanas un spēkā stāšanās likumīgi uzsākt izmantošanu, taču jaunu būvniecību vai cita veida saimniecisko darbību drīkst uzsākt tikai atbilstoši attiecīgai teritorijai paredzētajām plānojuma prasībām, kas aprakstītas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Teritorijas plānojums, nosakot funkcionālo zonējumu - zemes izmantošanas plānojumu, kurš nosaka perspektīvo zemes izmantošanu, ir viens no būtiskākajiem dokumentiem, kas regulē teritorijas attīstību ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

2.9. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA RISINĀJUMI

Varakļānu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatavota atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Varakļānu novada iedalījums funkcionālajās zonās, atspoguļo apbūves teritoriju, ārtelpu teritoriju un īpašo teritoriju izmantošanas veidus – funkcionālās zonas un apakšzonas.

Apbūves teritoriju funkcionālais zonējums iekļauj sekojošas vienpadsmit zonas no Ministru kabineta noteikumos Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” paredzētajām divpadsmit. Funkcionālās zonas un to apzīmējumi:

1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);
4. Publiskās apbūves teritorija (P);
5. Rūpniecības apbūves teritorija (R);
6. Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
7. Tehniskās apbūves teritorija (TA);
8. Dabas un apstādījumu teritorija (DA);
9. Mežu teritorija (M);
10. Lauksaimniecības teritorija (L);
11. Ūdeņu teritorija (Ū).

Īpašo teritoriju funkcionālais zonējums iekļauj sekojošas zonas:

1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem:
 - TIN11 Murmastienes pagasta teritorijā starptautiski nozīmīgas caurceļojošo īpaši aizsargājamo putnu atpūtas un barošanās vietās;
 - TIN12 Mikroliegumi;
 - TIN13 Potenciāli piesārņotas un piesārņotas vieta;
2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums:
 - TIN21 pilsētas teritorijai;



- TIN22 Varakļānu pilsētas teritorijai;
- TIN22 Murmastienes ciema teritorijai;
- TIN22 Stirnienes ciema teritorijai.
- 3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums:
 - TIN31; TIN32; TIN 33; TIN34; TIN 35; TIN 36
- 4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija:
 - TIN41 Stirnienes muižai ar parku;
- 5. Ainaviski vērtīga teritorija:
 - TIN51 gar valsts galveno autoceļu A12;
 - TIN52 gar valsts reģionālo autoceļu;
 - TIN53 gar ceļu uz Siksalu;
 - TIN54 ap Varakļānu pils parku;
 - TIN55 ap Stirnienes muižas parku;
 - TIN56 3 ap kapsētām;
 - TIN57 5 pilsētas centrs.
- 6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija
 - TIN61 ar ballu vērtību 45 - 50 ballēm;
 - TIN62 ar ballu vērtību virs 50.
- 7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija:
 - TIN71 - iebrauktuve no A12 pilsētā no austrumiem;
 - TIN72 - iebrauktuve no A12 pilsētā no rietumiem.

Varakļānu novada iedalījumam funkcionālajās zonās noteikti atšķirīgi teritorijas izmantošanas veidi un to izmantošanas nosacījumi, kas noteikti arī atsevišķām telpām: lauku apvidus, ciemi un Varakļānu pilsēta, jo to telpu un apbūvi raksturo atšķirīga individuāla funkcionālā un arhitektoniski telpiskā organizācija. Katrai no izdalītajām zonām un apakšzonām pašvaldības saistošo noteikumu daļā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi reglamentēti dažādi teritorijas izmantošanas veidi un noteikti izmantošanas un apbūves noteikumi.

Telpas zonu atļautās izmantošanas nosacījumos paredzēta galvenā izmantošana un izmantošana un apbūve, kas nodrošina galvenās izmantošanas labāku funkcionalitāti – papildizmantošana.

2.10. FUNKCIONĀLĀ APAKŠZONĒJUMA RISINĀJUMI

Lai noteiktu dažādus pieļaujamos ēku maksimālos augstumus, stāvu skaitu, ēku minimālo zemes gabalu lielumu un brīvā teritorija un maksimālais blīvumu atkarībā no zemes vienības atrašanās vietas vai teritorijas izmantošanas veida funkcionālās zonām paredzēts arī iedalījumu apakšzonās:



Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) neparedz iedalījumu apakšzonās un noteiktas tikai Varakļānu pilsētā un ciemos.

Šajās zonās un arī pārējās zonās paredzēts papildus teritorijas izmantošanas veids, kādu neparedz normatīvie akti: galvenajai izmantošanai un papildizmantošanai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

Publiskās apbūves teritorijas funkcionālās apakšzonas ir:

1. P1 apakšzona - Publiskās apbūves teritorija ciemos un lauku apvidū;
2. P3 apakšzona – Baznīcas - galvenais izmantošanas veids reliģisko organizāciju ēku apbūve.

Rūpnieciskās apbūves teritorijas funkcionālās apakšzonas ir:

1. R1 apakšzonas - Derīgo izrakteņu ieguve - galvenais izmantošanas veids rūpniecības apbūves teritorijās lauku apvidū;
2. R2 apakšzonas - Rūpniecības apbūves teritorijas pilsētā un ciemos, kur galvenie izmantošanas veidu skaits ir samazināts:
 - 2.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
 - 2.2. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 2.3. atkritumu apsaimniekošana;

Transporta infrastruktūras teritorijas funkcionālās apakšzona ir TR1 apakšzona – dzelzceļa teritorija.

Dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālās apakšzonas ir:

1. DA1 apakšzona – Kapsētas;
2. DA2 apakšzona – Parki.

Mežu teritorijas funkcionālās apakšzonas ir:

1. M1 apakšzonas - meža aizsargjosla ap pilsētu (Varakļānu pilsētas zaļās zonas meža parki);
2. M2 apakšzonas - mežu pilsētā un ciemos;
3. M3 apakšzonas - Meža ieaudzēšana – apmežojamās teritorijas.
- M4 - M7 meži īpaši aizsargājamās teritorijas.

Lauksaimniecības teritorijas funkcionālās apakšzonas ir:

1. L1 apakšzonas - Lauksaimniecības teritorijas pilsētās un ciemos;
2. L2 apakšzonas - Personīgās palīgsaimniecības;
3. L3 apakšzonas - Dārza māju apbūve.



2.11. RESURSI NOVADA TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS RISINĀJUMU ĪSTENOŠANAI

Plānojuma risinājumu pamatā ir noteiktas novada vērtības, sk. 2-1. tabulu. Atrāšanās tiešā Jēkabpils - Rēzekne – Ludza - Terehova autoceļa tuvumā nosaka attīstības virzienus, kas savukārt ietekmē funkcionālo zonējumu:

- tirdzniecības attīstību;
- pakalpojumu attīstība;
- lauksaimniecības produkcijas ražošanai;
- rekreācijas attīstība
- derīgo izrakteņu ieguve
- ekotūrisms saikne ar Teiču dabas rezervāts un citām aizsargājamās dabas teritorijās.
- kultūrvēsturiskā tūrisma attīstība tīs reģionu krustpunktā, īpaši baltā kolonnu pilsētā Varakļāni.

Augstvērtīgu lauksaimniecības zemju resursi identificēti teritorijas plānojumā un ir pamats uzturēt novadā zemnieku saimniecības, attīstīt lauksaimniecības produkcijas pārstrādi perspektīvā.

2-1. tabula

Varakļānu novada vērtības un resursi

Jomas	Vērtības un resursi
Novada vērtības	Cilvēkresursi (aktīvi jaunieši)
	Cilvēkresursi (stipri, strādīgi, pacietīgi, izturīgi)
	Cilvēkresursi (iedzīvotāju skaita sarukums)
	Cilvēkresursi (stipras ģimenes)
	Cilvēkresursi (personīgā saskarsme, viens otru labi pazīst)
	Cilvēkresursi (izglītības kvalitāte)
	Cilvēkresursi (interesu izglītība)
	Atvērtas, draudzīgas nevalstiskās organizācijas
	Sakopta vide un lauku sētas (senas tradīcijas)
	Lauksaimniecība (liels nodarbināto skaits)
	Lauksaimniecība (daudzveidīga ražošanas struktūra)
	Lauksaimniecība (piena ražošana un lopkopība)
	Nodarbinātība (iespējas strādāt novadā)
	Lieli infrastruktūras projektu īstenošana (ēku siltināšanas, ciemu ūdenssaimniecības projekti)
	Tūrisma potenciāls (pils, muzejs, TIC, naktsmītnes)
	Labas un senas tradīcijas dažādu pasākumu organizēšanā



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

Paskaidrojuma raksts

Jomas	Vērtības un resursi
Novads un kaimiņu novadi	Senas amatnieku tradīcijas Labā izglītības un veselības aprūpes infrastruktūra
Novads Vidzemes reģionā	Novada atpazīstamība (ievērojami cilvēki) Nozīmīgi kultūrvēsturiskie objekti (pils, baznīcas) Tīra latgaliešu valoda (pēc pašnovērtējuma) Atrašanās pie valsts galvenā autoceļa
Novads Latvijā	Lauksaimniecība (bioloģiskās lauksaimniecības) Izdevīgs novietojums (Vidzemes / Latgales pierobeža, autoceļa tuvums, labi sasniedzamas tuvākās pilsētas)
Novads Eiropā	Teiču dabas rezervāts, citas dabas vērtība

Novada attīstība balstās uz vērtībām, kas tiek atzītas par pamatu, uz kura jābalstās turpmākai darbībai, un kas maksimāli efektīvi jāveicina un jāizmanto.

Novada resursi sadalīti atbilstoši telpiskai dimensijai: novada, kaimiņu teritorijas, Vidzeme, Latvija, Eiropa un starptautiski. Ja vērtība un resurss ir vērtība plašākā telpiskā dimensijā, piemēram, Vidzeme vai Latvija, tad tā ir arī vērtība vai resurss šaurākā telpiskā dimensijā: kaimiņu teritorijas vai novada vērtība.

Teritorijas plānojuma risinājumi balstīti uz esošiem un perspektīvā izmantojamiem attīstības virzieniem, kas atspoguļoti arī Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam:

- kopumā teritorija ir monolīta, tās teritoriju nešķēļ citas administratīvās teritorijas, nešķērso dabīgie šķēršļi – lielas upes, ezeri, lieli mežu vai purvu masīvi, kas novietojas pie novada robežām;
- mazo un vidējo uzņēmumu attīstība, videi draudzīgas uzņēmējdarbības un ekonomikas attīstība, ieviešot jaunās tehnoloģijas un inovācijas;
- cilvēkresursu attīstība, kvalitatīvas izglītības, veselības aprūpes, sociālās palīdzības pakalpojumu nodrošināšana;
- produkcijas noieta tirgus (Jēkabpils, Rēzekne);
- sabiedriskie pasažieru pārvadājumi, pieejamību, ērta nokļūšana ar autobusu satiksmi, kājām, automašīnu;
- blakus esošo novadu intereses (Dekšāre, Sīļukalns);
- Varakļānu pilsētas teritorijā – tirdzniecības, pakalpojumu, kultūras un izglītības, kā arī ražošanas uzņēmumu izvietojums, potenciālā individuālā apbūve;
- Izglītības, atpūtas un sporta pakalpojumi un to nodrošinošie objekti;
- novada aktivitāšu centrs un pakalpojuma centrs – Varakļānu pilsēta, pieejami pakalpojumi pagastos;
- dabas, pilsētvides, kultūras un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana, atpūtas un sporta iespēju pilnveidošana;
- droša un pievilcīga dzīves vides kvalitāte;
- attīstītas ražošanas teritorijas;
- novada nozīmīgākie resursi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme un meži;



- labvēlīgi apstākļi medību saimniecības, bioloģiskas lauksaimniecības tai skaitā ogu un dārzeņu audzēšanai, netradicionālās lauksaimniecības nozares attīstībai un plašas iespējas ievākt purva un meža veltes, derīgie izrakteņi u.c.;
- Esošo ēku un būvju resursi;
- Varakļānu novada atpazīstamība.

2.12. RISINĀJUMU PRIEKŠNOTEIKUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

Varakļānu novada teritorija attīstības priekšrocības un iespējas

- teritorija atrodas salīdzinoši tālu attīstības centriem, kas samazina pašvaldības attīstības iespējas;
- pagasta centrus ar pilsētu teritoriju savieno optimāls autoceļu tīkls, bet autoceļu seguma kvalitāte ir neapmierinoša;
- novada teritorijā dominē lauksaimniecības zemes. Tas nosaka iespējas pašvaldības teritorijā sekmēt lauksaimniecības attīstību;
- pietiekami ievērojamu īpatsvaru novada teritorijā aizņem arī mežsaimniecības teritorijas, kas var sekmēt šīs nozares turpmāku attīstību;
- lauksaimniecībā izmantojamās zemes rada labvēlīgus apstākļus dažādās lauksaimnieciskās ražošanas attīstībai;
- klimats piemērots visu tradicionālo lauksaimniecības kultūru audzēšanai
- novada mitruma un siltuma apstākļi rada priekšnoteikumus dārzkopības, augļkopības un lopkopības attīstībai;
- meliorācijas sistēmas netiek atbilstoši uzturētas, ir nolietojušās, kā arī ir daudz bebru bojājumi meliorācijas grāvjos;
- novada apdzīvojumu raksturo samērā zems iedzīvotāju blīvums;
- novada teritorijā ir divi lielāki ciemi - apdzīvotās vietas – Murmastiene un Stirniene;
- iedzīvotājiem pieejamie pakalpojumi ir koncentrēti novada centrā Murmastienē un Stirnienē;
- lielākajās novada apdzīvotajās vietās ir koncentrēta ievērojama daļa novada iedzīvotāju; Kokaru ciems funkcionāli saistīts ar Varakļānu pilsētu;
- daudzus pakalpojumus var saņemt Varakļānu pilsētā;
- novada teritorija ir bagāta ar derīgajiem izrakteņiem. Ir ievērojamas smilts-grants atradnes.
- dzeramā ūdens resursi novada teritorijā ir pietiekami, un šobrīd tiek izmantota tikai neliela daļa no to potenciāla. Tie iedzīvotāji, kas nesaņem dzeramo ūdeni no artēziskajiem urbumiem, izmanto gruntsūdens akas;
- meži ir bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas priekšnoteikums, pamats aizsargājamo teritoriju sistēmai, kas nodrošina ekosistēmu, sugu un ģenētisko resursu saglabāšanos.
- mežs ir resurss tūrisma un rekreācijas attīstībai (sēņošana, ogošana, medības u.c.) novada teritorijā;
- meži ir piesārņojuma negatīvās ietekmes uz ūdenstilpnēm un ūdenstecēm samazinātāji, to saglabāšana ap ūdenstecēm un ūdenstilpnēm ir priekšnoteikums ekoloģisko procesu norisei;



- meži ir resurss mežsaimniecības un kokapstrādes attīstībai;
- novada teritorijā esošie kultūras pieminekļi var kalpot kā piesaistes objekts, lai palielinātu tūrisma aktivitātes pagastā;
- precīzi nosakāmas kultūras pieminekļu atrašanās vietas;
- novada teritorijā attīstāmi tūrisma infrastruktūras objekti un to turpmākā attīstība kopumā būs atkarīga no tūrisma attīstības šajā reģionā;
- labs autoceļu tīkls, bet neapmierinoša tā kvalitāte;
- pieejami kvalitatīvi mobilo sakaru pakalpojumi, ir izbūvēti vairāki mobilo sakaru torņi;
- fiksētie telekomunikāciju pakalpojumi ir pieejami visā novada teritorijā;
- centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija ir pieejama tikai Varakļānos, Murmastienē un Kokaros;
- sadzīves atkritumus savāc un nogādā ārpus novada teritorijas. Problēmas joprojām sagādā nelegālās atkritumu izgāztuves mežos, ceļu malās un grāvjos. Nepietiekoši nedarbojas dalītā atkritumu savākšana;
- ēku energoefektivitātei jāvelta liela uzmanība, tādējādi taupot resursus un sargājot vidi;
- novada iedzīvotāji ir nodrošināti ar 5-6 gadīgo bērnu un pamatizglītības ieguves iespējām, vidusskolu un profesionālās ievirzes izglītību, iedzīvotāji izmanto arī citu vidusskolu sniegtos pakalpojumus;
- primārā medicīniskā aprūpe ir pieejama pašvaldībā uz vietas;
- ambulatoru un stacionāru medicīnisko palīdzību var saņemt vai nu Madonas slimnīcā, vai citās medicīnas iestādēs, ērtāka sasniedzamība ir Jēkabpilī un Rēzeknē.

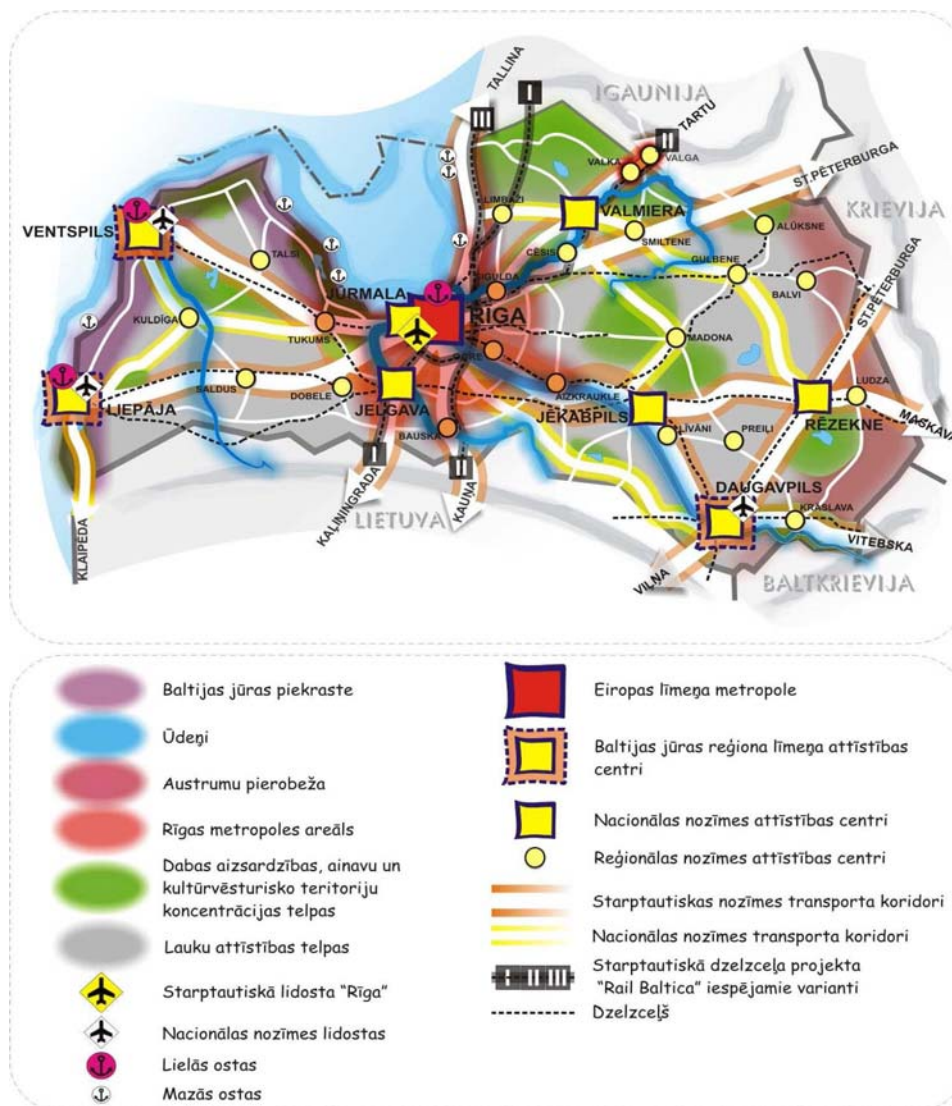
2.13. PLĀNOŠANAS RISINĀJUMU KONTEKSTS

2.13.1. Nacionālais līmenis

Saskaņā ar „Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam” prioritātes „Telpiskās attīstības perspektīva” (6) ietvaru, Varakļānu novads ir viena no teritorijām dabas aizsardzības, ainavu un kultūrvēsturisko teritoriju koncentrācijas telpā, kas atrodas nacionālās attīstības centru Rēzekne un Jēkabpils un reģionālas nozīmes centra Madona „trīsstūra” vidū Novada DA daļu šķērso starptautiskas nozīmes transporta koridors Varšava – Viļņa – Sanktpēterburga, Z daļā – transporta koridors Rīga – Maskava.



2-1.attēls. Varakļānu novads Latvijas nākotnes telpiskajā struktūrā⁶



2.13.2. Vidzemes plānošanas reģions

Vidzemes reģionam ir izstrādāti vairāki plānošanas dokumenti, kuru vadlīnijas jādetaizē Varakļānu novada teritorijas plānojumā.

Analizējot Varakļānu novada teritoriju Vidzemes reģiona kontekstā, galvenie secinājumi :

- Varakļānu novads atrodas Vidzemes plānošanas reģiona pašā nomalē;
- Varakļānu novada attīstība cieši saistīta ar valsts nozīmes autoceļu Rīga-Jēkabpils- Rēzekne- Terehova;

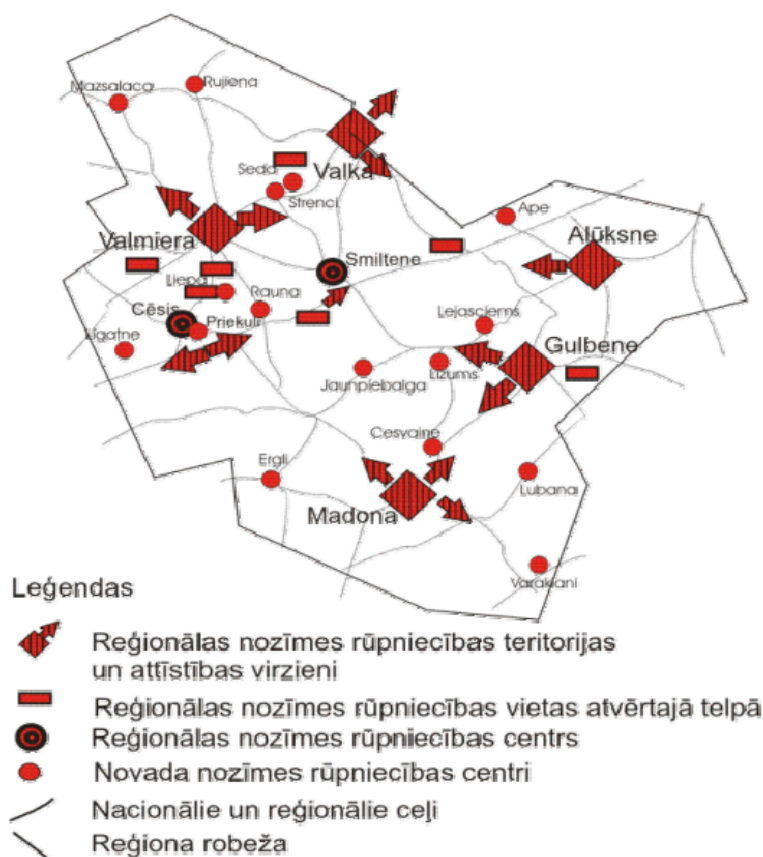
Vidzemes plānošanas reģiona telpiskās struktūras plāns prognozē, ka pilsētu loma pieaugs, jo tās būs reģiona ekonomiskās attīstības galvenie centri un mezglu punkti. Uzlabosies pilsētvides kvalitāte – mājoklis, pakalpojumi, labiekārtojums, palielināsies darba vietu skaits un pieaugs iedzīvotāju labklājība. Pilsētām būs svarīga loma lauku infrastruktūras izveidē,

⁶ „Latvija 2030”



uzņēmējdarbības atbalstīšanā, tās būs apkārtējo lauku teritoriju ekonomiskie un intelektuālie centri, nodrošinot pakalpojumu pieejamību, dažādotu ražošanu un savstarpēju sadarbību un partnerību.

2-2.attēls. Varakļānu novads iekļaujas Madonas vēlamās rūpniecības attīstības virzienā*



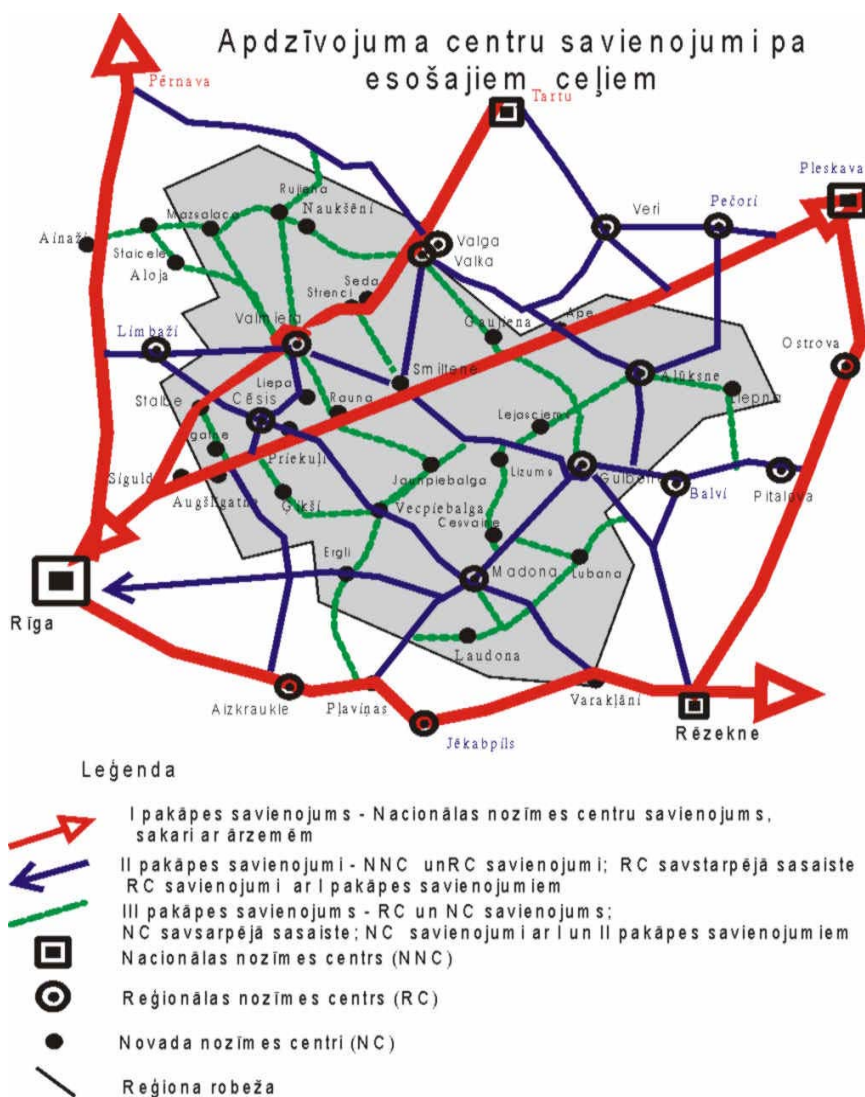
*Vidzemes plānošanas reģiona telpiskās struktūras plāna materiāls

Apdzīvojuma struktūra ir būtiska ekonomiskajai attīstībai un ražošanas attīstībai, jo tā nodrošina ar darbaspēku, energoresursiem, infrastruktūru un inženierkomunikācijām, kā arī pieeju dažādiem izglītības, finanšu un administratīvajiem pakalpojumiem.

Reģionālā līmenī teritorijas plānojums paredz ražošanas un tirdzniecības teritorijas vidējiem un lieliem uzņēmumiem, ar strādājošo skaitu virs 50 darbiniekiem.



2-3.attēls. Varakļānu novada saistība ar apdzīvotu vietu centriem*



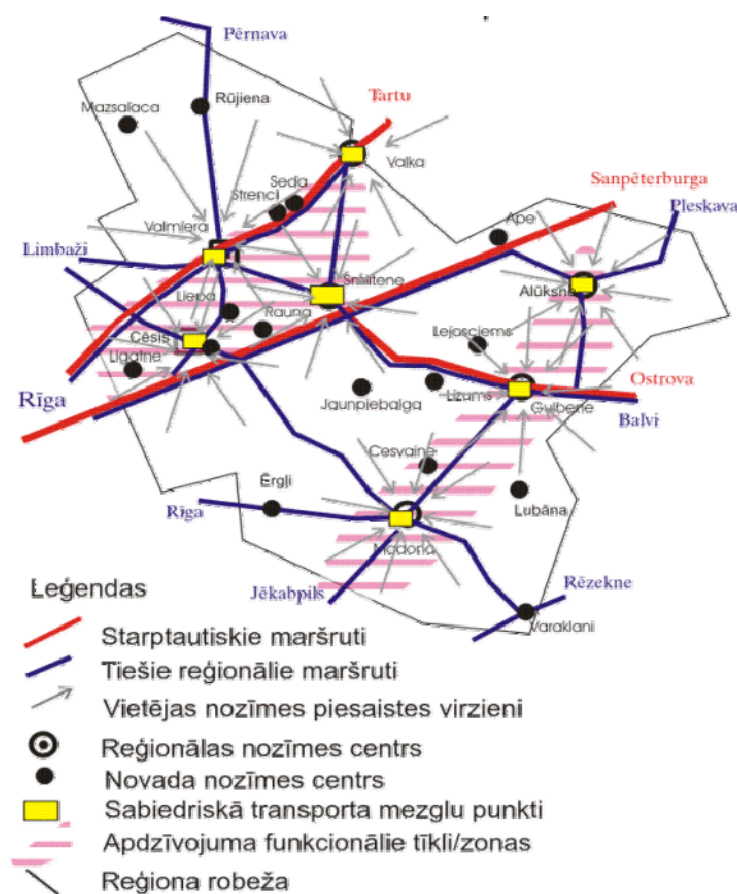
*Vidzemes plānošanas reģiona telpiskās struktūras plāna materiāls

Reģiona ekoloģiskās struktūras balsts ir fiziski ģeogrāfiskā sistēma, kas nodrošina labvēlīgus apstākļus lauksaimniecības, mežsaimniecības, ainavas un apdzīvojuma funkcionēšanai. Tādēļ ir svarīgi saglabāt fiziskās sistēmas elementus- augsni, reljefu, upes, mitrājus, mežus un citus resursus arī nākamajām paaudzēm. Reģiona mērķis ir saglabāt vizuāli izteiksmīgās un savdabīgās ainavas, kas veido reģiona identitāti.

Autoceļš A12 Rīga – Jēkabpils - Rēzekne ir noteikts kā nacionālas nozīmes centru savienojums. Nacionālas nozīmes ceļi savieno nacionāla līmeņa centrus Latvijā un ārvalstīs. Valsts galvenais autoceļš A12 Vidzemes reģiona attīstības scenārijā nav starptautiskas nozīmes ceļš.



2-4.attēls. Varakļānu novada saistība ar Vidzemes reģiona sabiedriskā transporta struktūru*



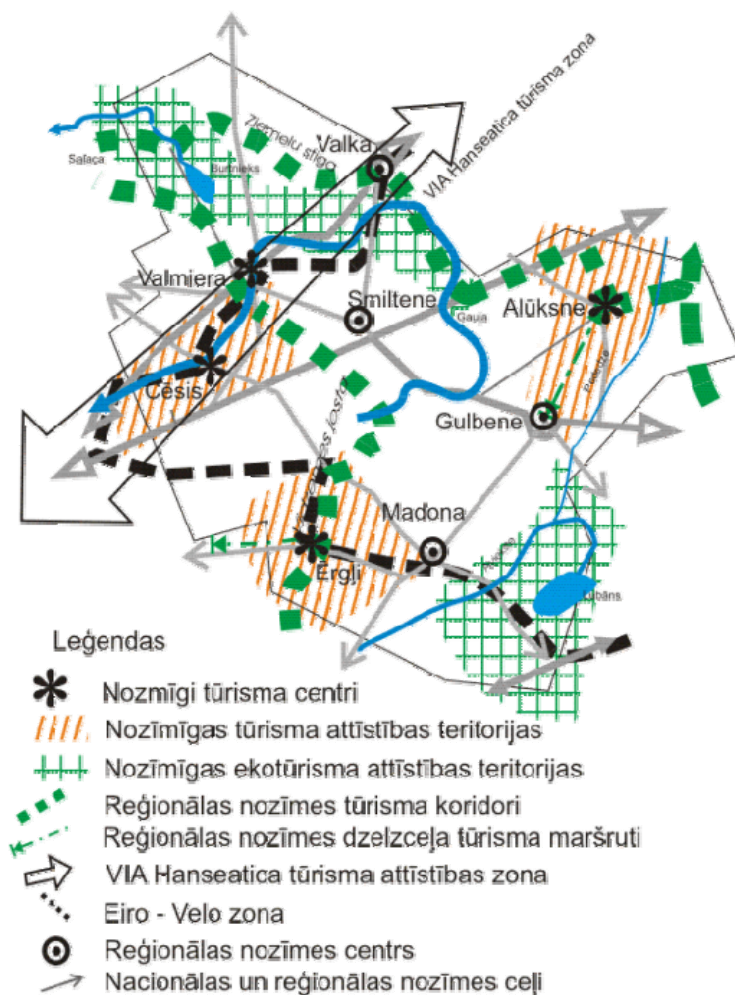
*Vidzemes plānošanas reģiona telpiskās struktūras plāna materiāls

Izvirzītās prasības:

- Uzturēt augstu satiksmes drošības līmeni atvērtajā telpā un apdzīvotās vietās.
- Nodrošināt optimālu transporta plūsmu un satiksmes apriti, kā arī paaugstināt kustības ātrumu nacionālas un starpreģionālas nozīmes autoceļiem,
- Samazināt iespējamus transporta konfliktu punktus ar citas nozīmes transportu (lauksaimniecības transporta līdzekļi, divriteņiem, lēnu smago kravas transportu, dzelzceļa pārbrauktuvēm), kā arī pilsētu un ciemu teritoriju šķērsošanu,
- Nacionāla un reģionāla līmeņa ceļu krustojumus pārveide ar apļveida vai divu līmeņu brauktuvēm.
- Reģiona prioritāšu izstrāde un noteikšana autoceļu rekonstrukcijai;
- Lai nodrošinātu augstāku dzīves vides kvalitāti plānot, projektēt un izbūvēt apvedceļus, samazinot tranzīta plūsmu caur pilsētu centriem;
- Nodrošināt videi draudzīgu kravu pārvadājumu attīstību un uzlabot apstākļus bīstamo kravu pārvadāšanai;
- Uzlabot bīstamo kravu pārvadājumu kontroli un informācijas pieejamību un samazināt bīstamo kravu transporta intensitāti apdzīvojuma centros.



2-5.attēls. Varakļānu novada saistība ar Vidzemes reģiona tūrisma attīstību*



* Vidzemes plānošanas reģiona telpiskās struktūras plāna materiāls

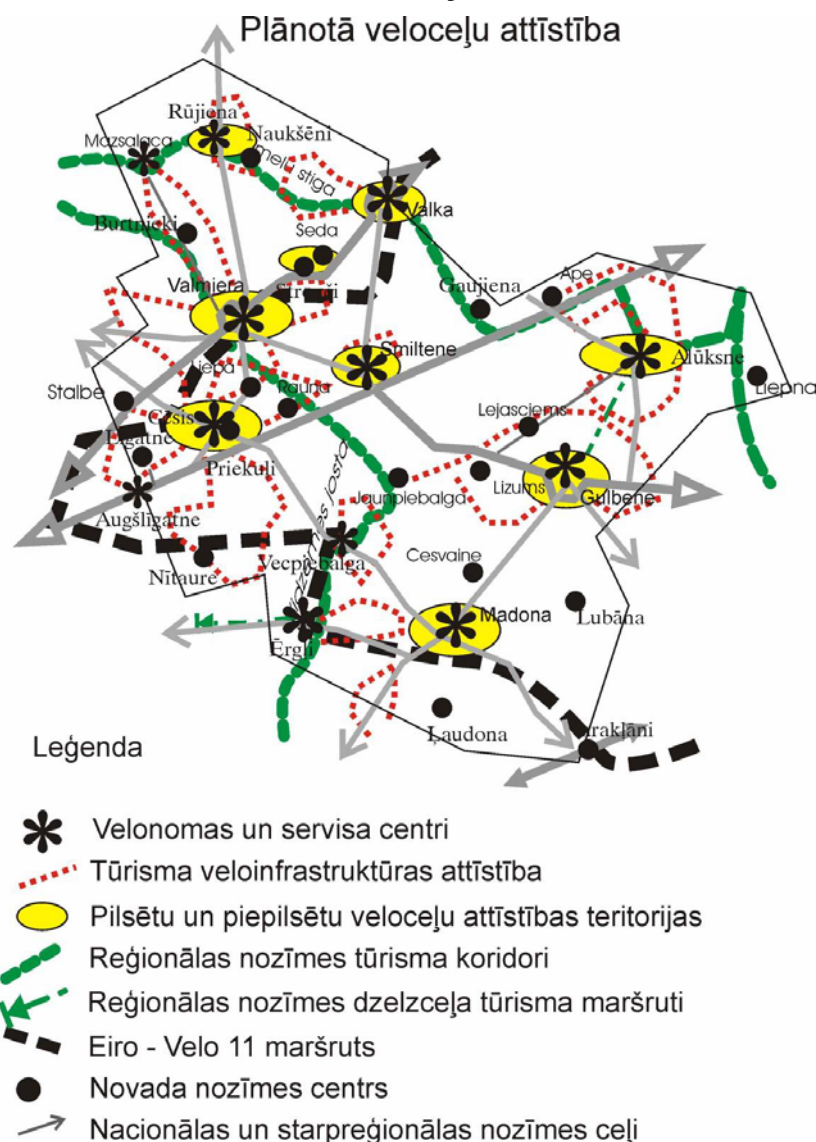
Reģionālas nozīmes ceļiem izvirzītās prasības ir:

- Nepieciešama ceļu seguma kvalitātes uzlabošana, melno segumu izbūve, taču reizē ar satiksmes drošības paaugstināšanu ir jā saglabā ceļu ainavas identitāte,
- Ceļu tuvumā nepieciešama tūrisma infrastruktūras attīstība (stāvvietas, skatu vietas, takas, norādes, u.t.t.).
- Sabiedriskajā transportā svarīga savstarpēja reģionālas nozīmes centru tieša sasaiste (pamatā rītā – vakarā, darba un izglītības pieejamībai).

Sabiedriskais transports vēlamās telpas struktūrā tiek skatīts saistībā ar apdzīvojuma struktūras sasniedzamību, funkcionalitātes uzlabošanu un pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu.



2-6.attēls. Varakļānu novada saistība ar veloceļu attīstību*



*Vidzemes plānošanas reģiona telpiskās struktūras plāna materiāls

Tūrisma attīstības areāli reģiona vēlamās telpas struktūrā tiek skatīti kā dažāda veida tūrisma attīstībai nozīmīgas un piemērotas teritorijas.

Tūrisma infrastruktūras pilnveidošana:

- augstas intensitātes tūrisma teritoriju sasaiste ar nacionālas un reģionālas nozīmes ceļu tīklu un sabiedriskā transporta mezgliem;
- pievedceļu un esošo tūrisma infrastruktūru uzlabošana,
- atpūtas un aktīvā tūrisma attīstībā jānodrošina saikne ar citām aktivitātēm (atpūtu pilsētās, sporta un kultūras pasākumu, lauksaimniecību, mežsaimniecību, makšķerēšanu, medniecību);
- viesnīcu, kempingu, viesu māju u.t.t. izbūves atbalstīšana;
- ekotūrisma infrastruktūras izveide, attīstība;
- attīstīt velotūrisma infrastruktūru,



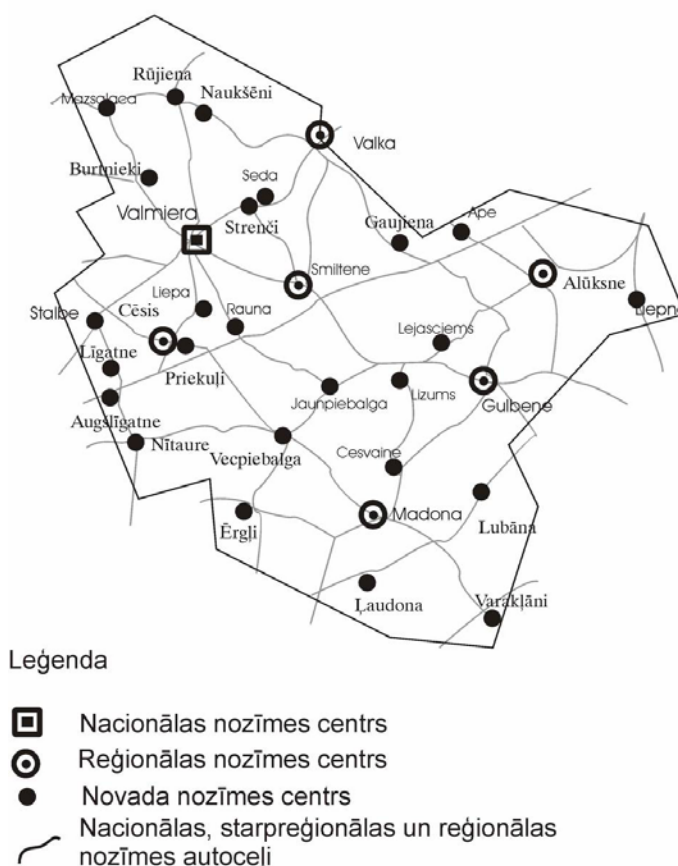
- iekļauties Eiro Velo 11 maršrutā, izveidojot reģionālos atzarus;
- tūrisma infrastruktūras izveide.

Tūrisma veloceļi nodrošina vietējo un ārzemju velotūristu aktīvās atpūtas pieprasījumu, dodot iespēju iepazīt Vidzemes dabas un kultūrvēsturisko ainavu pievilcību un pieejamību atpūtas, tūrisma teritorijām un objektiem.

Mērķis ir paaugstināt Vidzemes reģiona iedzīvotāju mobilitāti izveidojot veloceļu tīklu, garantējot gājēju un velosipēdistu drošību un nodrošinot alternatīvas pārvietošanās iespējas.

Uzlabot velosipēdistu un gājēju pārvietošanās drošību, lai sekmētu ceļu satiksmes drošības paaugstināšanu.

2-7.attēls. Varakļāni Vidzemes reģiona apdzīvoto centru iedalījumā*

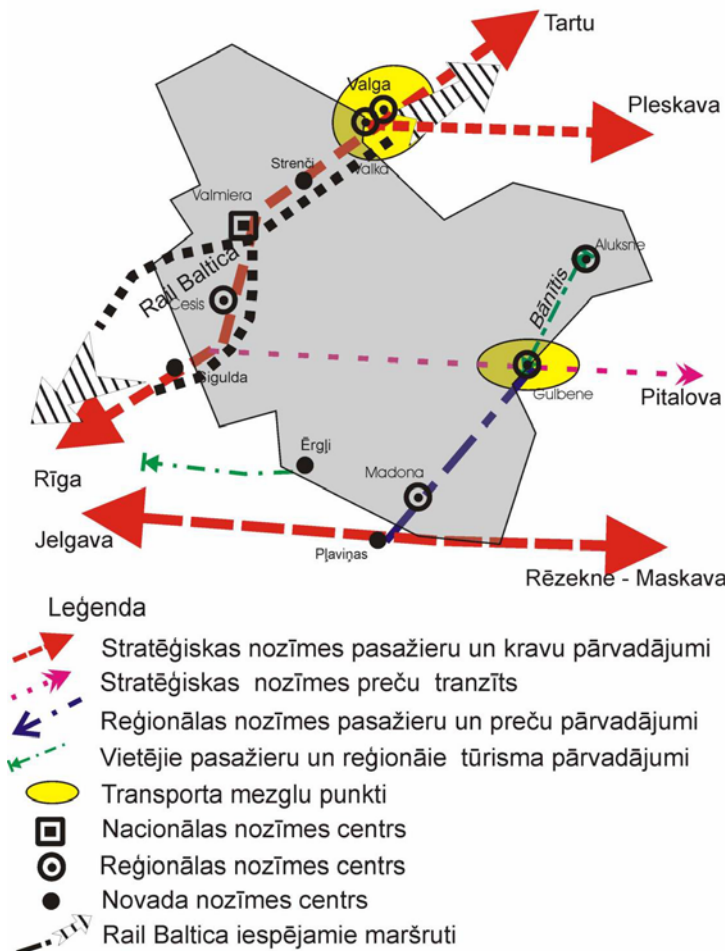


*Vidzemes plānošanas reģiona telpiskās struktūras plāna materiāls

Varakļānu novadu šķērso dzelzceļš, Pļaviņas – Rēzekne – Maskava, kas reģiona plānā skatīts kā stratēģiskas nozīmes pasažieru un kravu pārvadājumu dzelzceļš, sk. 8. attēlu.



2-8.attēls. Varakļānu novads saistībā ar dzelzceļa attīstību*



*Vidzemes plānošanas reģiona telpiskās struktūras plāna materiāls

**Vidzemes
plānošanas
reģiona interešu
konteksts**

- Varakļānu pilsēta atrodas dažādu interešu saskarsmes telpā. Gatavojot plānojumu, izvērtēta Vidzemes reģiona telpiskās struktūras plāna projekta II daļā „Attīstības perspektīva un vadlīnijas” atspoguļoto reģionālas nozīmes apdzīvojuma, infrastruktūras un atvērtās telpas telpiskās attīstības perspektīva, iekļaujot reģionālās vērtības un intereses:
- Valsts nozīmes autoceļu A 12 attīstība;
- Tūrisma attīstība;
- Veloceliņu un Eiro – Velo 11 celiņa izveide.
- Atvērtās telpas attīstība – parku, skvēru, laukumu, zaļumvietu, atpūtas vietu un sportošanas vietu attīstība;
- Noteiktas tūrisma un atpūtas teritorijas, paredzot attiecīgās infrastruktūras attīstību (veloceliņi, informatīvās norādes, stāvvietas, takas, u.c. infrastruktūra).



2.13.3. Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns

Daugavas baseina apgabalam ir izstrādāts apsaimniekošanas plāns 2009. - 2015. gadam, ar mērķi uzlabot baseinā esošos ūdensobjektu stāvokli un līdz 2015. gadam censties sasniegt labu ekoloģisko kvalitāti visos baseina virszemes objektos. Tas ir reģionāla mēroga plānošanas dokuments ūdeņu aizsardzības un ilgtspējas nodrošināšanai. Apsaimniekošanas plānā noteikto pasākumu izpilde ir saistoša visām juridiskām un fiziskām personām baseina apgabalā.

Daugavas baseina apgabalā liela daļa virszemes ūdensteču ir regulētas lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai padomju gados, lai iegūtu piemērotākas – sausākas – platības. Plāns sniedz rekomendācijas virszemes ūdeņu kvalitātes uzlabošanai Aiviekstes baseinā, kurā ietilpst arī Varakļānu novads.

2.14. IEPRIEKŠĒJO PLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

Jaunais Varakļānu novada teritorijas plānojums paredz unificētu zonējuma pielietojumu, kas ir vienāds visā valstī. Atsevišķos zonējumos ir samazināti teritorijas izmantošanas veidi atbilstoši mazpilsētas un novada specifikai.

Ražošanas teritorijas noteiktas galvenokārt zemes gabaliem, kur jau ir esošie ražošanas uzņēmumi un tiem blakus esošās teritorijas, ja nepieciešama to darbības paplašināšana – Varakļānu pilsētā. Pie ražošanas teritorijām tiek pieskaitītas esošo karjeru un plānoto karjeru – izpētīto derīgo izrakteņu atradņu teritorijas kā atsevišķa apakšzona R1, kas ir ļoti specifiskas rūpniecības zonas un atšķirīgi ir jau ieguves paņēmieni un rekultivācijas mērķi.

Teritorijas plānojums tiek izstrādāts vienlaicīgi ar Varakļānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030 un Varakļānu novada attīstības programmu 2014 - 2020, kur tiek noteikta kopējā novada attīstības struktūra – policentriska attīstība. Līdz ar to viens no būtiskākajiem nosacījumiem, kas attēlojas arī teritorijas plānojumā, ir saglabāt un attīstīt esošo telpisko struktūru – tiek saglabāti visi pagastos esošie ciemi, izņemot, nozīme mazinās Kokaru ciemam, kas funkcionāli saplūdis ar Varakļānu pilsētu un pēc būtības ir pilsētas rajons ar kopēju ielu un ceļu tīklu. Kā apdzīvojuma struktūras galvenie atbalsta punkti paredzēti esošie pagastu centri Murmastienes un Stirnienes ciemi. Tur plānots koncentrēt galvenās ekonomiskās aktivitātes, izvietot pakalpojumus. Savukārt mazākās apdzīvotās vietas, viensētu grupas, viensētas maksimāli saglabājamās, lai nodrošinātu lauku teritorijas vienmērīgu apdzīvotību.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā netika pārskatītas esošās ciemu robežas, izņemot no Murmastienes ciema izņemta Rūpnieciskā teritorija, kurā potenciāli izmantojama kā derīgo izrakteņu teritorija.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā nav detalizēti veikts detalizēts Varakļānu novada ainaviskais izvērtējums, bet ir noteiktas vērtīgo ainavu zonas, galvenokārt gar ceļiem, kapsētām un parkiem, kā arī pilsētas centra teritorija. Turpmākajā teritorijas plānojuma realizācijas gaitā pašvaldībai jāizstrādā tematiskais plānojums, kas kļūtu par instrumentu tālākai teritorijas attīstībai, t.sk. apmežošanai, kas palīdzētu saglabāt novada dabas un kultūrvēsturiskās vērtības.



2.14.1. Varakļānu pilsēta

No 22.11.2007. spēkā Varakļānu pilsētas teritorijas plānojums 2007.–2019. gadam., kas apstiprināts ar 2007. gada 1. novembra domes sēdes lēmumu (protokols nr.18. 1) un izdoti saistošie noteikumi nr. 6 “Varakļānu pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Izstrādātājs SIA „Metrum”.

Teritorijas plānojumā nav iekļauts kopējs risinājumu apraksts.

Varakļānu pilsētas teritorijas plānojums 2007.–2019. gadam izstrādes mērķis - noteikt vispiemērotāko Varakļānu pilsētas teritorijas izmantošanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības un pašvaldības, vietējo iedzīvotāju, zemes īpašnieku un lietotāju intereses, lai:

- veidotu pievilcīgu dzīves un uzņēmējdarbības vidi Varakļānu pilsētā;
- saglabātu kultūras vērtības;
- saglabātu dabas resursus;
- saglabātu bioloģisko daudzveidību un citas dabas vērtības.
- Izmantot šīs nelielās pilsētas priekšrocības, tādas kā draugu un paziņu, veikalu, servisa iestāžu, darba vietu, utt.- tuvumu.

Varakļānu pilsētas teritorijas plānojums 2007.–2019. gadam izstrādes uzdevumi:

- Attīstīt racionālu un ilglaiēcīgi noturīgu apbūves struktūru.
- Piemērot un attīstīt tehnisko infrastruktūru, ņemot vērā vides situāciju un dabisko apriti.
- Radīt daudzpusīgu un dzīvotspējīgu ikdienas vidi.
- Novērst vietējo ūdens teču iespējamo piesārņojumu.
- Saglabāt teritorijas ar dabas un kultūrvēsturiskām vērtībām.
- Uzlabot vietējo iedzīvotāju ietekmi.

Varakļānu pilsēta

Joma	Risinājumu apraksts Varakļānu pilsētas teritorijas plānojumā 2007.-2019.g.	Īstenošana Varakļānu novada teritorijas plānojumā 2014. - 2025.g.
Teritoriju robežas	Pilsētas un ciemu administratīvās robežas nav mainītas.	Risinājums saglabāts. Robežas nav mainītas.
Ceļš A12	Jau vēsturiski Varakļānu pilsētas attīstība ir saistīta ar galveno tirdzniecības ceļu, kas veda no Rēzeknes uz Rīgu. Teritorijas plānojuma ietvaros skatītas Varakļānu turpmākās attīstības iespējas saistībā ar šo pašu ceļu.	Jaunā plānojuma risinājumi respektē valsts galvenā autoceļa A12 esamību, bet respektē arī to, ka dzīvojamai apbūvei pie ceļa nav jāatrodas. Paredzētas teritorijas publiskiem objektiem un rūpniecības apbūvei.



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

Paskaidrojuma raksts

Joma	Risinājumu apraksts Varakļānu pilsētas teritorijas plānojumā 2007.-2019.g.	Īstenošana Varakļānu novada teritorijas plānojumā 2014. - 2025.g.
Brīvās apbūves teritorijas	Brīvās apbūves teritorijas, norāda uz nelielām iespējām potenciāli iedzīvotāju skaitam pieaugt, par to liecina interese par nekustamā īpašuma attīstību un tirgu pie autoceļa Rīga – Jēkabpils – Rēzekne. Iedzīvotāju skaits pilsētā varētu pieaugt atjaunojot likvidēto ražošanu (linu fabrika, būvniecība).	Iedzīvotāju skaita nepalielināšanās prognoze ir līdzīga.
Veloceliņi	Teritorijas plānojumā daļa no zemēm, kuras šobrīd tiek izmantotas lauksaimniecībai, tiek paredzētas kā rezerves teritorijas pilsētas attīstībai, atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai. Varakļānu pilsētā ar pašvaldības lēmumu ir noteikts 1200 m ² . liels minimālais apbūves gabals. Teritorijas plānojumā, lai saglabātu atklāto ainavu gar šoseju Rīga – Jēkabpils – Rēzekne, tiek saglabāta lauksaimniecība	Varakļānu pilsētā joprojām ir noteikts 1200 m ² . liels minimālais apbūves gabals. Šoseju Rīga – Jēkabpils – Rēzekne, tiek daļējo saglabāta lauksaimniecība, bet paredzēta austrumu galā rūpniecības teritorijas, bet pilsētas vidusdaļā pie A12 publiskas apbūves teritorijas, jo pilsētā netiek apkalpoti tranzīta braucēji.
Transporta teritorijas	Servisa objektu būvniecība un reklāmas izvietošana gar valsts nozīmes ceļa, saskaņojama ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”. Varakļānu pilsētā noteiktas divas galvenās ielas – Rīgas iela un Kosmonautu iela. Pārējās ielas noteiktas kā vietējās nozīmes ielas. Lai labāk organizētu transporta kustību un palielinātu satiksmes drošību pilsētā divos krustojumos ir paredzēta lokveida kustība. Lai samazinātu esošo ceļu pieslēgumu vietas pie autoceļa un, lai neveidotos jaunas pieslēguma vietas, tiek plānots savācējceļš, kā pilsētas esošo ielu turpinājums paralēli esošajam autoceļam. Tiek paredzēti apvienotie gājēju un Velo celiņi. Viens šāds celiņš ir kā Skolas ielas turpinājums līdz Dārzu un Miera ielai no Dārzu ielas dzīvojamā kvartāla. Otrs šāds celiņš savieno Pils ielu ar Mehanizatoru ielu.	Iepriekšējie nosacījumi transporta infrastruktūrai saglabājas. Galvenās izmaiņas attiecas uz maģistrālajām – galvenajām ielām, tagad tādas ir 8. Iezīmēts un saglabāts veloceliņš cauri pilsētai.
Ģeoloģija	Teritorijas ģeoloģiskie apstākļi un reljefs nenosaka ierobežojumus būvniecībai.	Saglabājas
Auto novietnes	Auto stāvlaukums tiek paredzēts pilsētas centrā, rekonstruējot esošo skvēru, nodalītā teritorijā pie Barkavas ielas, un Rīgas ielas krustojuma. Šis stāvlaukums atrisinātu auto stāvlaukuma nepieciešamību pie kultūras nama, kultūrvēsturiski nozīmīgām celtnēm pilsētas centrā, kā arī pie tirgus un citām tirdzniecības vietām. Auto stāvlaukums tiek paredzēts Kosmonautu ielā, brīvā teritorijā blakus Varakļānu pils parkam. Šis	Saglabājas uzsākta centrālā pilsētas laukuma labiekārtošana. Autostāvvietā pie Varakļānu pils saglabāta.



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

Paskaidrojuma raksts

Joma	Risinājumu apraksts Varakļānu pilsētas teritorijas plānojumā 2007.-2019.g.	Īstenošana Varakļānu novada teritorijas plānojumā 2014. - 2025.g.
	laukums atrisinātu nepieciešamību pēc stāvlaukuma pie estrādes, kā arī parka apmeklētājiem. Auto stāvlaukums tiek paredzēts pie iebraucamā ceļa uz Varakļānu pili. Autotransporta novietošanai tiek paredzēti iebraucamā ceļa paplašinājumi (kabatas) simetriski abās pusēs ceļam.	
Ūdeņi	Tā kā Varakļānu pilsētā nav ūdens teču un ūdenstilpju, kuri būtu atbilstoši peldūdeņiem izvirzītajiem kritērijiem, teritoriālplānojumā peldvietu ierīkošanas iespēja netiek apskatīta.	Nepieciešama mākslīga ūdenskrātuve, lai ierīkotu atpūtas vietu pie ūdeņiem.
Hidranti	Teritorijas plānojums ar 1 : 5000 mēroga precizitāti norāda hidrantu un ūdenstilpes ugunsdzēsības vajadzībām atrašanos. Plānojumā noteikts, ka jāparedz rūpniecisko avārijas risku novērtējumu ar rūpniecisko avārijas novēršanas programmu paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrādē. Riska analīzes secinājumi jāņem vērā, veicot ģenerālo plānu izstrādi un pilsētas apbūves attīstību.	Sagatavots esošo hidrantu kartoshēma.
Ūdens apgāde	Jaunu ūdens apgādes urbumu ierīkošana, veco tamponēšana, atdzelžošanas stacijas izbūve ar SCADA sistēmu, ūdens rezervuāru un 2. pacēluma sūkņu stacijas izbūve, kā arī aizbīdņu un hidrantu nomaiņa uzlabos ūdensapgādes drošību un dzeramā ūdens kvalitāti un līdz ar to nodrošinās pilnvērtīgu un tīru dzeramā ūdens piegādi centralizētās ūdensapgādes patērētājiem. Ūdensguves rekonstrukcija, ierīkojot 2 jaunus urbumus; Atdzelžošanas stacijas izbūvi ar jaudu 500 m ³ /d; Ūdens rezerves nodrošināšanu, izbūvējot divus 150 m ³ virszemes rezervuārus un otrā līmeņa sūkņu staciju; Mobilas dīzeļelektrostacijas iegādi sistēmas darbības nodrošināšanai elektrības pārtraukuma gadījumā; Ūdensvada tīkla rekonstrukcija, pārbūvējot 12% no esošajiem tīkliem un nomainot visus aizbīdņus un 50% hidrantu, kā arī uzstādot 48 ūdens mērītājus; Jaunu 2,57 km ūdensapgādes tīklu izbūvi, paplašinot ūdensapgādes tīklu sistēmu par 45% Kokaru ciema pieslēgšanu Varakļānu pilsētas centralizētai ūdensapgādei;	Ūdenssaimniecības projekts daļēji īstenots.



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

Paskaidrojuma raksts

Joma	Risinājumu apraksts Varakļānu pilsētas teritorijas plānojumā 2007.-2019.g.	Īstenošana Varakļānu novada teritorijas plānojumā 2014. - 2025.g.
Kanalizācija	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvi ar jaudu 500 m³/d; Kanalizācijas sūkņu stacijas izbūvi; Kanalizācijas paštes kolektoru rekonstrukciju, skataku remontu, pārbūvējot 14% no esošajiem tīkliem; Kanalizācijas paštes vadu izbūvi 1,24 km garumā; Kanalizācijas spiedvadu izbūvi 0,78 km garumā; Kokaru ciema pieslēgšanu Varakļānu pilsētas centralizētai kanalizācijas sistēmai.	Ūdenssaimniecības projekts daļēji īstenots.
Kultūras pieminekļi	Kultūras pieminekļi ir objekti, kas iekļauti šobrīd spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, aizsargājami un izmantojami saskaņā normatīviem aktiem. Kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā nodrošināma ugunsdrošība, optimāla hidroģeoloģiskā situācija, gaisa un ūdenskrātuvju tīrība. Nav pieļaujama tāda saimnieciskā darbība (tai skaitā gruntsūdens līmeņa maiņa), kas var apdraudēt kultūras pieminekli.” Papildus pētījumi palīdzētu precizēt individuālās aizsardzības zonas un ņemt vērā apkārtējās vides īpatnības. Izstrādājot apbūves noteikumus, respektējama kultūrvēsturiski nozīmīgā ainava un esošās apbūves mērogs.	Risinājumi saglabājas
Publiskā apbūve	Vēsturiski pilsētas apbūvē ir izveidojies <i>centrs</i>, kas atrodas pilsētas domes rajonā – Rīgas ielā. Pilsētas centrālajā zonā izveidojušās galvenokārt sabiedriskās ēkas. Daļēji šeit atrodas arī ar komercdarbību saistīti objekti un viengimeņu dzīvojamās mājas. Varakļānu pilsētas centrs izveidojies pilsētas ziemeļrietumu pusē. Sabiedriskā apbūve tiek saglabāta esošajās teritorijās, Varakļānu vidusskolai tiek paredzētas attīstības iespējas blakus esošajā brīvajā teritorijā	▪ Komercapbūve tiek paredzēta pilsētas centra daļā un, tā kā pilsētas attīstības iespējas saistās arī ar tūrismu, pakalpojumu un tirdzniecības attīstību, komercapbūve tiek paredzēta brīvajās teritorijās pie autoceļa Rīga – Jēkabpils – Rēzekne. Komercapbūve iekļauta Publiskās apbūves teritorijas zonā.
Viengimeņu dzīvojamo māju apbūve	Lielu pilsētas daļu aizņem <i>viengimeņu māju apbūves teritorijas</i>, kuras izvietotas no pilsētas centra virzienā uz pilsētas nomali. ▪ Viengimeņu dzīvojamo māju apbūvei tiek paredzēti dzīvojamās apbūves kvartāli, kur jau šāda veida apbūve ir uzsākta. Jaunas teritorijas šim mērķim netiek paredzētas, jo esošais brīvo zemju nodrošinājums viengimeņu dzīvojamo namu kvartālos ir vairāk, kā pietiekošs.	Risinājumi pamatā saglabājas.



Joma	Risinājumu apraksts Varakļānu pilsētas teritorijas plānojumā 2007.-2019.g.	Īstenošana Varakļānu novada teritorijas plānojumā 2014. - 2025.g.
Daudzdzīvokļu dzīvojamo namu apbūve	Pilsētas austrumu daļā izvietota <i>daudzdzīvokļu dzīvojamo namu apbūve</i>. Tie pamatā ir padomju laikā būvēti sērijveida nami. Nekvalitatīvās būvniecības rezultātā šī apbūve ir ar zemu energoefektivitāti, vizuāli neizteiksmīgi un nerada pievilcīgu pilsētvidi. ▪ Jauni daudzdzīvokļu namu kvartāli netiek paredzēti, jaunai daudzdzīvokļu namu apbūvei tiek paredzēts noslēgt esošos daudzdzīvokļu namu kvartālus no Pils ielas līdz Kosmonautu ielai. ▪ Mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve tiek paredzēta kvartālos starp Pils ielu un Mehanizatoru ielu, turpinājumā, kur jau uzsākta šāda veida apbūve.	Jauni daudzdzīvokļu namu kvartāli netiek paredzēt
Rūpnieciskās apbūves teritorijas	<i>Rūpnieciskās nozīmes objekti</i> veiksmīgi izvietoti pilsētas nomalē. Lai arī pilsētas centrs tādā veidā tika pasargāts no piesārņošanas, tas tomēr radīja sarežģījumus pilsētas zaļajai zonai un ūdeņiem. ▪ Rūpnieciskai ražošanai jaunas teritorijas netiek paredzētas. Tai attīstības iespējas tiek paredzētas pie esošajām rūpnieciskās ražošanas teritorijām starp Mehanizatoru ielu un pilsētas robežu ar Varakļānu pagastu, blakus esošajās brīvajās apbūves teritorijās Varakļānu pilsētas teritorijas plānojumā paredzētās attīstības iespējas, pateicoties brīvām apbūves teritorijām, sakārtojot ielu infrastruktūru, tiek nodrošinātas autoceļa Rīga – Jēkabpils – Rēzekne virzienā.	Rūpnieciskās apbūves teritorijas tiek paredzētas abpus A12 šosejas blakus esošajām rūpnieciskajām teritorijām. Rūpnieciskā zona attālināta no pils parka.
Zaļumjoslas	Ražošanas teritorijas Varakļānu plānojumā noteiktas atbilstoši esošajai situācijai, nosakot arī to paplašināšanu, ņemot vērā iepriekš izmantotās teritorijas ražošanai un infrastruktūras pieejamību. Apbūves noteikumos jānosaka aizsardzības pasākumi pret troksni un cita veida piesārņojumu.	Ražošanas teritorijas Varakļānu plānojumā noteiktas atbilstoši esošajai situācijai, nosakot arī to paplašināšanu, ņemot vērā iepriekš izmantotās teritorijas ražošanai un infrastruktūras pieejamību. TIAN noteikti nosacījumi par zaļumjoslu izveidi starp rūpniecības un dzīvojamo zonu.
Dabas teritorijas un lauksaimnieciski izmantojamās zemes	<i>Dabas teritorijas un lauksaimnieciski izmantojamās zemes</i> galvenokārt izvietotas gar autoceļu Rīga-Jēkabpils- Rēzekne. Pilsētas nomalēs galvenokārt atrodas <i>lauksaimniecības nozīmes zemes</i>, meži, bet pilsētas austrumu daļā – svarīgs pilsētas dabas objekts – parks. Pie pilsētas dabas elementiem pieder ne tikai Varakļāniem nozīmīgais parks, bet arī skvērs pilsētas centrā.	Saglabājas ar izmaiņām – jo izveidotas Rūpnieciskās apbūves teritorijas Lauksaimniecības nozīmes zemes, meži pilsētā saglabājas



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

Paskaidrojuma raksts

Joma	Risinājumu apraksts Varakļānu pilsētas teritorijas plānojumā 2007.-2019.g.	Īstenošana Varakļānu novada teritorijas plānojumā 2014. - 2025.g.
Kokaru ciems	Ziemeļrietumu pusē Varakļānu pilsētai, ar kopēju infrastruktūru, piekļaujas Kokaru ciems, kas ir arī Varakļānu pagasta centrs.	Saglabājas ar piebildi, ka Varakļānu pagasta centrs ir pārvests uz Stirnienes ciemu.
Transporta infrastruktūra	- Gar ielu, kas projektēta kā savācējiela no esošās Kapsētas ielas sākuma paralēli autoceļam Rīga –Jēkabpils - Rēzekne, starp projektēto ielu un autoceļu, pie autoceļa saglabājot dabas teritoriju, paredzēta mazstāvu (rindu) māju apbūve, kas būtu pievilcīga ar savu izvietojumu un arhitektūru, un kalpotu kā Varakļānu vizītkarte, braucot pa lielo autoceļu - Lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un atklāto ainavu gar šoseju Rīga – Jēkabpils-Rēzekne, tiek saglabāta lauksaimniecība - Lai saglabātu un veidotu ainavas vienotību un daudzveidību tiek plānota vienota dabas teritorija, kas apvieno esošo parku, esošās saglabātās dabas teritorijas un lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas, meža teritorijas (dabas parkus), kas viss saplūst kopā ar blakus pilsētai esošajām dabas teritorijām.	Transporta infrastruktūra ir mainīta, lai saglabātu esošo ielu trasējumu un jauno ceļu izveidi noteiktu, izstrādājot detālplānojumus pēc funkcionālās nepieciešamības., īpaši tas attiecas uz Rūpniecības apbūves teritorijām.
Zaļumvietas	Varakļānu pils parka turpinājumā plānota dabas teritorija, kurā paredzēts parka turpinājums līdz Kosmonautu ielai un plānotajai daudzdzīvokļu namu apbūvei	Risinājumi saglabājas



2.14.2. Murmastienes pagasts

Murmastienes pagasta teritorijas plānojums 2008. - 2020. gadam apstiprināts ar Murmastienes pagasta padomes 29.12.2009. lēmumu (prot. Nr. 15, 1. §.). Murmastienes pagasta padome 29.12.2009. ar lēmumu (prot. Nr. 15, 1.§) apstiprināja Murmastienes pagasta pašvaldības teritorijas plānojumu 2008.–2020. un izdoti saistošos noteikumus Nr. 5 “Murmastienes pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Izstrādātājs: SIA „LIVLAND”.

Murmastienes pagasts

Joma	Risinājumu apraksts Murmastienes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.g.	Īstenošana Varakļānu novada teritorijas plānojumā 2014.-2025.g.
Plānotās administratīvās teritorijas un ciemu robežas	Murmastienes pagasta teritorijas plānojums paredz Murmastienes ciema saglabāšanu. Murmastienes ciema teritorijā paredzēts, iekļaut arī lauku apbūves teritorijas.	Risinājums saglabāts. Ciema robežas nav mainītas. Ciemā iekļautas Savrupmāju apbūves teritorijas.
Teritorijas apdzīvojuma struktūras attīstība	Murmastienes pagasta teritorijas plānojums paredz saglabāt esošo apdzīvojuma struktūru un vēsturisko lauku ainavu, kā ieteicamo apdzīvojuma tipu ārpus ciemu teritorijām paredzot viensētu apbūvi. Pagasta teritorijas plānojums paredz dzīvojamās un sabiedriskās apbūves attīstību Murmastienes ciemā.	Murmastienes ciemā ir īstenota iecere par publisku pasākumu telpas izveidi- blakus pagasta pārvaldes ēkai uzcelta pie zāles piebūve. Jaunais teritorijas plānojums paredz Publisku apbūves teritoriju zonu ,kas iekļauj sabiedriskās apbūves attīstību, kā arī Mazstāvu un savrupmāju apbūves teritorijas.
Rekreācijas, tūrisma, izglītības, kultūras, sporta, zinātnes un sociālās infrastruktūras teritorijas un objekti	Pagasta teritorijas plānojums paredz saglabāt esošos rekreācijas, tūrisma, izglītības, kultūras, sporta, zinātnes un sociālās infrastruktūras teritorijas un objektus to pašreizējā statusā un robežās. Pagasta teritorijas plānojums paredz nepieciešamību veikt ūdenssaimniecības sistēmas rekonstrukciju	Murmastienes ciemā veikta ūdenssaimniecības projekta realizācija. Tūrisma objektu skaits un robežas nav mainījušās. Jaunas publiskās apbūves teritorijas ir Murmastienes ciemā, tāpat kā rūpnieciska rakstura zona.
Zemes dzīļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas.	Pagasta teritorijas plānojums paredz, ka derīgo atradņu izpēti un izmantošana veicama likumdošanā noteiktā kārtībā.	Izmantošana saglabāta, attēlotas atradnes un paredzētas Derīgo izrakteņu ieguves un atradņu teritorijas zona.
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un saudzējamās ainaviskās teritorijas	Pagasta teritorija, plānojumā aprakstīti un kartogrāfiskajā materiālā attēlota Teiču rezervāta teritorija, kā arī tajā pastāvošie teritorijas izmantošanas ierobežojumi. Teritorijas plānojums paredz likumdošanā noteikto dabas pieminekļa aizsardzību.	Saskaņā ar izmaiņām teritorija plānojumā aprakstīti un kartogrāfiskajā materiālā attēlota Teiču rezervāta teritorija ar detalizāciju funkcionālā dalījuma zonās un attēlota ārējā aizsargjosla. Attēlots arī dabas liegums Barkavas ozolu audze, kā arī pagastā esošie mikroliegumi.



Joma	Risinājumu apraksts Murmastienes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.g.	Īstenošana Varakļānu novada teritorijas plānojumā 2014.-2025.g.
Valsts aizsardzības teritorijas un objektus, civilās aizsardzības objekti	Pagasta teritorijā neatrodas valsts aizsardzības teritorijas un objekti un civilās aizsardzības objekti un tādu izveide netiek plānota.	Pagasta teritorijā neatrodas valsts aizsardzības teritorijas un objekti un civilās aizsardzības objekti un tādu izveide netiek plānota.
Riska teritorijas un objekti	Pašvaldības teritorijā nav rūpnieciska rakstura vai citādu veidu objektu ar būtisku ietekmi uz vides kvalitāti. Pēc Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datiem, Murmastienes pagasta teritorijā ir vairākas potenciāli piesārņotās vietas: atkritumu izgāztuve "Vorza", bijusī naftas bāze Silagals, bijusī naftas bāze Vecumniekos, bet bijusī sovhoza degvielas uzpildes stacija ir uzskatāma par vietu, kas nav potenciāli piesārņota. Izvērtējot erozijas bīstamības pakāpi, Murmastienes pagastā, nav konstatētas erozijas riska teritorijas, kurās būtu jānosaka speciāli ierobežojumi būvniecībai un citai darbībai. Ārkārtas situācijas pagastā var radīt arī ugunsgrēki ēkās, kurās uzturas daudzi cilvēki (potenciāli bīstamākās vietas – Murmastienes pamatskola, pagasta padome).	Pašvaldības teritorijā nav rūpnieciska rakstura vai citādu veidu objektu ar būtisku ietekmi uz vides kvalitāti. Potenciāli piesārņotas vietas pagastā saglabājušās. Murmastienes pagastā, nav konstatētas erozijas riska teritorijas, kurās būtu jānosaka speciāli ierobežojumi būvniecībai un citai darbībai. Ārkārtas situācijas pagastā var radīt arī ugunsgrēki ēkās, kurās uzturas daudzi cilvēki (potenciāli bīstamākās vietas – Murmastienes pamatskola, pagasta pārvaldes ēka). No satiksmes drošības viedokļa bīstams ir krustojums pie Murmastienes pamatskolas.
Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, meliorētās zemes, polderus, hidrotehniskās būves un apmežošanas teritorijas	Pagasta teritorijas plānojumā tiek noteiktas un grafiskajā materiālā attēlotas rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Teritorijas plānojumā paredzētas apmežojamās zemes un atļauta LIZ apmežošana likumdošanā noteiktajā kārtībā.	Jaunajā plānojumā saglabāts novada lauksaimniecībā izmantojamās zemes fonds, paredzot augstvērtīgu zemju apsaimniekošanai īpašus nosacījumus: pie sadales ne mazākus zemes gabalus kā 5 ha pie zemes auglības novērtējuma 45 balles un vairāk, nedrīkst apmežot un veidot plašu viensētu apbūvi.
Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama īpaša inženier-tehniskā sagatavošana.	Murmastienes pagasta teritorijā, atskaitot purvus un pārpurvotas vietas, nav būvniecībai nelabvēlīgu teritoriju. Plānojot būvniecību nogāzēs, nepieciešams izvērtēt nepieciešamību veikt inženiertehnisko sagatavošanu. Saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pagasta teritorijā nav applūstošu teritoriju, taču, saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, plānojot apbūvi virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, nepieciešams izvērtēt teritorijas applūstamības	Murmastienes pagasta teritorijā, atskaitot purvus un pārpurvotas vietas, nav būvniecībai nelabvēlīgu teritoriju. Iepriekšējie nosacījumi saglabājas, bet papildus izvērtējams applūduma risks, kas saistīts ar Lubāna mitrāja iespējamo applūduma risku, kas parādīts „Plūdu riska novēršanas nacionālajā programmā” (2008.-2015.).



Joma	Risinājumu apraksts Murmastienes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.g.	Īstenošana Varakļānu novada teritorijas plānojumā 2014.-2025.g.
	iespējamību un nepieciešamības gadījumā pieprasīt LVGMA atzinumu par teritorijas aplūstamības iespējamību.	

2.14.3.Varakļānu pagasts

Varakļānu pagasta padome 19.01.2008. pieņēmusi lēmumu (prot. Nr.1. 1.§) „Par Varakļānu pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.1 “Varakļānu pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”

Atbilstoši Varakļānu pagasta Attīstības programmai 2004 – 2010, Varakļānu pagasta pašvaldība izvirzīja savu stratēģisko mērķi – kvalitatīvu vides, dzīves un darba apstākļu nodrošināšana, sekmējot ilgtspējīgu, līdzsvarotu pagasta sociālo un ekonomisko attīstību un tam pakārtoto mērķi:

Varakļānu pagasta attīstības virzieni:

- Izglītības kvalitātes paaugstināšana, iedzīvotāju sociālās integrācijās un vienlīdzības veicināšana kā cilvēkresursu attīstības nodrošinājums.
- Infrastruktūras un komunikāciju attīstīšana, vides kvalitātes uzlabošana pievilcīgas dzīves vides veidošanai.
- Labvēlīgas vides veidošana uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei.

Varakļānu pagasts nākotnē - “Varakļānu pagasts turpina stabili un līdzsvaroti attīstīties. Sakopta un droša vide, plašs sabiedrisko aktivitāšu klāsts veido pievilcīgu vidi uzņēmējdarbībai un dzīvošanai. Sadzīves, transporta, sakaru un citu pakalpojumu kvalitāte apmierina visu pušu vajadzības. Kultūras, izglītības, sporta un sociālo jautājumu risināšanā aktīvi iesaistās pašvaldības un valsts iestādes, ka arī iedzīvotāji, un nevalstiskās organizācijas. Rezultātā pieejams kvalitatīvs, daudzveidīgs iespēju piedāvājums, ar ko pagasts ir plaši pazīstams. Pilnveidojoties arī citiem tūrisma produktiem, Varakļānu pagastu labprāt apmeklē viesi no Latvijas un ārzemēm.”

Varakļānu pagasts

Joma	Risinājumu apraksts Varakļānu pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.g.	Īstenošana Varakļānu novada teritorijas plānojumā 2014.-2025.g.
Plānotās administratīvās teritorija un ciemu robežas	Varakļānu pagasta teritorija atrodas Madonas rajona dienvidu malā, salīdzinoši tālu attīstības centriem, kas samazina pašvaldības attīstības iespējas; Teritorijas plānojums paredz divu ciemu – Kokaru un Stirnienes attīstību. Jaunu ciemu veidošana nav atbalstāma.	Saglabāts bez izmaiņām ciemu robežas. Teritorijas plānojums paredz divu ciemu – Kokaru un Stirnienes attīstību. Pagasta centrs pārcelts uz Stirnienes ciemu.



Varakļānu novada pašvaldība, 2013



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

Paskaidrojuma raksts

Joma	Risinājumu apraksts Varakļānu pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.g.	Īstenošana Varakļānu novada teritorijas plānojumā 2014.-2025.g.
Mežu teritorijas	- o Pietiekami ievērojamu īpatsvaru pagasta teritorijā aizņem arī mežsaimniecības teritorijas, kas var sekmēt šīs nozares turpmāku attīstību. - o Meži ir bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas priekšnoteikums, pamats aizsargājamo teritoriju sistēmai, kas nodrošina ekosistēmu, sugu un ģenētisko resursu saglabāšanos. - o Mežs ir resurss tūrisma un rekreācijas attīstībai (sēņošana, ogošana, medības u.c.) pagasta teritorijā. - o Meži ir piesārņojuma negatīvās ietekmes uz ūdenstilpnēm un ūdenstecēm samazinātāji, to saglabāšana ap ūdenstecēm un ūdenstilpnēm ir priekšnoteikums ekoloģisko procesu norisei. - o Meži ir resurss mežsaimniecības un kokapstrādes attīstībai.	Risinājumi saglabājas. Purvu teritorijas iekļautas mežu teritorijās kā apakšzona.
Tehniskās apbūves teritorijas	- o Pagasta teritorijā ir pieejami kvalitatīvi mobilo sakaru pakalpojumi, ir izbūvēti vairāki mobilo sakaru torņi; - o Fiksētie telekomunikāciju pakalpojumi ir pieejami visā pagasta teritorijā; - o Centralizēta ūdensapgāde ir pieejama tikai Kokaros. Centralizēta kanalizācija ir tikai Kokaros. - o Ēku energoefektivitātei jāvelta liela uzmanība, tādējādi taupot resursus un sargājot vidi.	Risinājumi saglabājas. Īstenoti uzlabojumi Kokaru ūdenssaimniecībā pievienojoties pilsētas kopējiem tīkliem.
Lauku zemju teritorijas	- o Pagasta mitruma un siltuma apstākļi rada priekšnoteikumus dārzkopības, augļkopības un lopkopības attīstībai. - o Pagasta teritorijā dominē lauksaimniecības zemes. - o Meliorācijas sistēmas netiek atbilstoši uzturētas, ir nolietotājušās, kā arī ir daudz bebru bojājumi meliorācijas grāvjos;	Risinājumi saglabājas.
Zemes dziļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas.	- o Pagasta teritorija ir bagāta ar derīgajiem izrakteņiem. Ir ievērojamas smilts-grants atradnes. - o Dzeramā ūdens resursi pagasta teritorijā ir pietiekami un šobrīd tiek izmantota tikai neliela daļa no to potenciāla. Tie iedzīvotāji, kas nesaņem dzeramo ūdeni no artēziskajiem urbumiem, izmanto gruntsūdens akas.	Risinājumi saglabājas. Pagasta teritorijas plānojums paredz, ka derīgo atradņu izpēti un izmantošana veicama likumdošanā noteiktā kārtībā. Paredzētas jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas un krājumu izpētes teritorija.
ĪADT, mikro-liegumi un saudzējamās ainaviskās teritorijas	Pagasta teritorija, plānojumā aprakstīti un kartogrāfiskajā materiālā attēlota Teiču rezervāta teritorija, kā arī tajā pastāvošie teritorijas izmantošanas ierobežojumus, ko nosaka likumdošana.	Risinājumi saglabājas. kartogrāfiskajā materiālā attēlota Teiču rezervāta teritorija, kā arī tajā pastāvošie teritorijas izmantošanas ierobežojumus, ko nosaka likumdošana



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

Paskaidrojuma raksts

Joma	Risinājumu apraksts Varakļānu pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.g.	Īstenošana Varakļānu novada teritorijas plānojumā 2014.-2025.g.
Ražošanas apbūves teritorijas	Ražošanas apbūves teritorijas atrodas pagasta centrā, kuras plānots saglabāt.	Risinājumi saglabājas, bet rūpniecisko zonu robežas Stīnienes ciemā vai blakus ciema robežai ir mainītas. Paredzētas ne vairs jauktas apbūves zona – ražošanas un noliktavu apbūves teritorija, bet Rūpniecības apbūves teritorija. Esošās Rūpniecības apbūves teritorijas atrodas Kokaru ciema tuvumā –uz R un ZR no ciema.
Transporta teritorijas	Teritorijas, kas atrodas autoceļa A12 labajā pusē, ceļu A12 un P84 mezgla zonā (paredzēta jaukta tipa apbūve, iespējamās derīgo materiālu ieguves vietas), tai skaitā pievienojumi valsts autoceļiem jārisina detaļplānošanas stadijā. Pieslēgumam valsts autoceļam A12 varētu izmantot pagasta ceļa turpinājumu, satiksmes drošības apsvērumu dēļ jauni pievienojumi netiks pieļauti.	Gar ceļu ārpus ciema gar A12 galvenokārt paredzētas lauku zemju teritorijas. Pie ceļu krustojuma ar P 89 paredzēta kompakta Rūpnieciskās apbūves teritorija.
Valsts aizsardzības teritorijas un objektus, civilās aizsardzības objekti	Pagasta teritorijā neatrodas valsts aizsardzības teritorijas un objekti un civilās aizsardzības objekti un tādu izveide netiek plānota.	Risinājumi saglabājas
Riska teritorijas un objekti	o Pēc Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras rīcībā esošās datu bāzes, Varakļānu pagasta teritorijā atrodas 5 potenciāli piesārņotas vietas, kuru raksturojums dots tabulā "Potenciāli piesārņotas teritorijas Varakļānu pagastā". Papildus kartogrāfiskajā materiālā ir atzīmētas bijušās mehanizētās darbnīcas, DUS un cūku fermas. o Riska objekti ir objekti, kas var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam. Riska teritorijas rada troksni, tāpēc apbūve plānojama, to ņemot vērā. Varakļānu pagasta teritorijā atrodas šādi riska objekti: o • Stratēģiskas (valsts) nozīmes dzelzceļa līnija "Rīga – Daugavpils" o • Nacionālas nozīmes transporta risku teritorija – autoceļš Jēkabpils – Rēzekne – Ludza- Krievijas robeža (Terehova) (A12) o Tiek izdalīti trīs galvenie purvu tipi. Nepieļaujama ir būvniecība applūstošās pļavās. Būvniecība pirms katra konkrēta gadījuma šajās teritorijās jāizvērtē atsevišķi. o . Varakļānu pagastā nav lielu uzturēšanu - emisiju radītāju.	Risinājumi saglabājas



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

Paskaidrojuma raksts

Joma	Risinājumu apraksts Varakļānu pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.g.	Īstenošana Varakļānu novada teritorijas plānojumā 2014.-2025.g.
	- o Teritorijas plānojums neparedz tādas rūpnieciskas darbības, kas nākotnē varētu nozīmīgi ietekmēt gaisa piesārņojumu. - o Ārkārtas situācijas pagastā var radīt arī ugunsgrēki ēkās, kurās uzturas daudzi cilvēki (potenciāli bīstamākās vietas – Stirnienes pamatskola, pagasta padome).	
Nac. noz. lauksaimn. teritorijas, meliorētās zemes, polderus, hidrotehniskās būves un apmežošanas teritorijas (ietverot apmežošanas teritorijas dabas aizsardzības un vides aizsardzības mērķiem)	o Teritorijas plānojumā izdalītas arī nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Pamatojoties uz Madonas rajona teritorijas plānojumu, Varakļānu pagastā nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir 156,7 ha, rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir 90,3 ha	Jaunajā plānojumā saglabāts novada lauksaimniecībā izmantojamās zemes fonds, paredzot vietējas nozīmes vērtīgu lauksaimniecības teritoriju (TIN 61 un TIN62) emju apsaimniekošanai īpašus nosacījumus: pie sadales ne mazākus zemes gabalus kā 5 ha pie zemes auglības novērtējuma 45 balles un vairāk, nedrīkst apmežot un veidot plašu viensētu apbūvi.
Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama īpaša inženier-tehniskā sagatavošana.	- o Būvniecībai nelabvēlīgās ir visas pagasta teritorijā esošās purvu teritorijas, kas plānojumā izdalītas, lai aizsargātu purvu dabīgo ekoloģisko vidi. - o Plānojot būvniecību nogāzēs, nepieciešams izvērtēt nepieciešamību veikt inženiertehnisko sagatavošanu. Saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pagasta teritorijā nav applūstošu teritoriju, taču, saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, plānojot apbūvi virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, nepieciešams izvērtēt teritorijas applūstamības iespējamību un nepieciešamības gadījumā pieprasīt BO VSIA LVĢMC atzinumu par teritorijas applūstamības iespējamību.	Risinājums saglabājas.



2.14.4. Risinājumu kopsavilkums

Apkopojot visu trīs administratīvo vienību risinājumus galvenās izmaiņas skar:

- teritoriju izmantošanu gar valsts galveno autoceļu A12 - pilsētas robežās austrumu daļā, paplašinājušās publiskās apbūves un rūpnieciskās apbūves teritorijas un pagastos paredzēta derīgo izrakteņu ieguve;
- bijušās nacionālas nozīmes lauksaimniecības un rajona nozīmes lauksaimniecības zemju teritorijas iezīmētas kā vietējas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas – Teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN6;
- izmaiņas Varakļānu pilsētā:
 - a) galvenokārt izmaiņas skar līdz šim neapbūvētās teritorijas – konsultācijās ar īpašniekiem izmantošanas ir precizētas samazinot jaunu savrupmāju apbūves platības,
 - b) precizēta pašvaldību īpašumu izmantošana,
 - c) precizēts ielu trasējums,
 - d) izmaiņu teritorija skar teritoriju gar valsts galveno autoceļu A12,
 - e) viens no galvenajiem uzdevumiem Varakļānu pilsētā ir esošās apbūves blīvuma paaugstināšana un brīvo teritoriju izmantošana izbūvētās infrastruktūras ūdenssaimniecības komunikāciju tuvumā.
 - f) samazinātas publiskās apbūves teritorijas.
- Noteiktas Rūpnieciskās apbūves teritorijas atbilstoši esošajai situācijai, nosakot arī to paplašināšanu, ņemot vērā iepriekš izmantotās teritorijas ražošanai un infrastruktūras pieejamību.
- Apbūves noteikumos noteikti aizsardzības pasākumi pret troksni un cita veida piesārņojumu – krūmu un koku stādījumu joslas;
- Publiskās apbūves teritorijas iekļauj komercapbūvi un sabiedrisko apbūvi, kas agrāk tika izdalītas kā atsevišķas zonas;
- Konsolidējot Murmastienes un Varakļānu pagastu un Varakļānu pilsētas teritoriju plānojumus zonējumā visaptverošas un būtiskas izmaiņas nav veiktas.;
- Izdarītas korekcijas saistībā ar izmaiņām normatīvajos aktos;
- Teritorijas plānojumā un grafiskā daļā:
 - a) veikta aizsargjoslu precizēšana,
 - b) veikta teritorijas funkcionālā zonējuma izmantošanas veidu konsolidācija,
- Apdzīvoto vietu robežas nav mainītas, izņemot nelielu Murmastienes ciema daļu viena īpašuma ietvaros.



2.15. PLĀNOŠANAS RISINĀJUMU APRAKSTS

Joma	Risinājuma apraksts
1. Plānotās administratīvās teritorijas, pilsētas un ciemu robežas	● Iedzīvotāju skaits Varakļānos ilgā laika periodā ir bijis samērā mainīgs. 2012. gada sākumā Varakļānu novadā dzīvoja 3900 iedzīvotāji, bet Varakļānu pilsētā dzīvoja 2120 iedzīvotāji, jeb lielākā puse no iedzīvotājiem. ● 2013. gada sākumā Varakļānu novadā savu dzīvesvietu bija deklarējuši 3481 iedzīvotājs, ● Pēdējos gados iedzīvotāju skaitam ir tendence samazināties. Ja 2000. gadā pēc pašvaldības datiem novada teritorijā bija 4470 iedzīvotāji, tad CSP dati par 2012. gadu liecina, ka šo 10 gadu laikā iedzīvotāju skaits samazinājies par 642 cilvēkiem jeb 9%. ✗ ņemot vērā shēmā redzamās tendences, novada teritorijas plānojums paredz tikai trīs ciemu – Murmastienes, Kokaru un Stirnienes attīstību un Varakļānu pilsētas attīstību. Jaunu ciemu veidošana nav atbalstāma. Faktiski Kokari un Stirnienes ciemi ir cieši saistīti ar pilsētu. Kokari robežojas ar pilsētu. Varakļānu pilsēta - novada aktivitāšu centrs – novada nozīmes attīstības centrs; ✗ trīs ciemi – Murmastiene, Kokari un Stirniene – vietējas nozīmes attīstības centri – Murmastiene un Stirniene pagastu centri; ✗ esošās apdzīvoto vietu robežas netiek mainītas.
2. Kaimiņu novadi sk. Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030	● Varakļānu novads robežojas ar Rēzeknes, Krustpils, Viļānu, Riebiņu, Krustpils un Madonas novadiem. Varakļānu novada teritorija plānojums izstrādāts, ņemot vērā kaimiņu novadu teritoriju plānojumus. ● Ar Rēzeknes novada Nagļu pagastu Varakļānu novada robežas nebūtiskā pavisam nelielā zonā. Ar Riebiņu novada Sīļukalna pagastu novadam ir robeža dienvidos daļēji gar „Lielais Pelečāres purva” robežu un dzelzceļu. Ar Madonas novada Mētraines un Barkavas pagastiem Varakļānu novads robežojas ziemeļos un ar Barkavas pagastu tam ir visgarākā robeža ✗ Funkcionālais zonējums uz novada robežas galvenokārt ir lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās zemes, bet atsevišķās vietās tās sakrīt ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (DL Lielais Pelečāres purvs, Teiču dabas rezervāts, DL Lubāna mitrājs).
3. Zemes izmantošana	● Novada nekustamā īpašuma objektu lietošanas mērķu grupu sadalījums atspoguļo zemes izmantošanu atbilstoši tās noteiktajam lietošanas mērķim. 2012. gada sākumā novadā bija 3 815 zemes vienības. Atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķim tās iedalītas 13 grupās atšķirīgiem izmantošanas mērķiem. ● Pēc nekustamā īpašuma objekta lietošanas mērķu sadalījuma 60% zemes īpašumu noteiktais izmantošanas veids ir lauksaimniecība. Lauksaimniecības zemju vidējā platība novadā ir 6,2 ha. Mežsaimniecība kā noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 36,5% novadā esošo zemes īpašumu. ● Starp lauksaimniecībā izmantojamām zemēm vislielāko īpatsvaru veido aramzeme, kas sastāda 3791,5 ha jeb 61,3 % no visām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, ganības aizņem 1905,7 ha jeb 14,4 %, pļavas – 3142,4 ha jeb 23,7%, savukārt augļu dārzi – 81,6 ha jeb 0,6 % no lauksaimniecībā izmantojamo zemju kopplatības. ● Varakļānu novada kopējā platība ir 278 km² jeb 27708,3 ha⁷. Pēc Valsts zemes dienesta Bilances uz 31.12.2011. zemes sadalījumā pa lietošanas veidiem dominē

⁷ VZD dati uz 31.12.2011.



Joma	Risinājuma apraksts
	purvi, kas aizņem 5749,4 ha jeb 20,7 % no pagasta kopplatības un lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas aizņem 13245,1 ha jeb 47,8 % novada teritorijas kopplatības. Zem ūdeņiem aizņemtās platības sastāda 595,1 ha jeb 2,1 %, krūmāji – 449,4 ha jeb 1,6 %, ceļi – 434,8 ha jeb 1,4 %, pārējās zemes – 629,9 ha jeb 1,2 % un pagalmi – 319,6 ha jeb 1,1 %. ● Tabulā redzams, ka turpat pusi Varakļānu novada teritorijas aizņem lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Mežu īpatsvars ir tikai 22,5%. Gandrīz tikpat aizņem purvu teritorijas, kuru augstais īpatsvars saistīts ar Teiču purvu, kas aizņem plašas teritorijas novada rietumu daļā.
4. Teritorijas apdzīvojuma struktūras attīstība 5. Savrupmāju apbūves teritorijas, Mazstāvu un Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūves teritorijas	● saglabāt esošo apdzīvojuma struktūru un vēsturisko lauku ainavu, kā ieteicamo apdzīvojuma tipu ārpus ciemu teritorijām paredzot viensētu apbūvi; ● lauku apvidus apbūve iedalāma 2 grupās – viensētās un pārejā apbūvē. Viensētas, jeb zemnieku sētas ir izvietojušās vēsturiski izklaidus pagasta teritorijā. Lielākā daļa pagasta apbūves izvietojušās 20. gs. 70 - 80 -ajos gados; ● Murmastienes un Stirniene ciemu teritorijās ir saglabātas lauku zemju teritorijas ar apbūves iespējām uz zemes gabaliem 3000 m² platībā; ● dzīvojamās apbūves attīstība ar centralizētu komunikāciju nodrošinājumu Varakļānu pilsētā un Murmastienē, Kokaru un Stirniene ciemos; ● viensētas izveidojušās izklaidus pa pagastu teritoriju, tomēr koncentrētāk – pagasta centrālajā daļā. Blīvāka apbūve izveidojusies pagasta centrā Kokaros un Stirniē, Murmastienē; ● mazstāvu apbūve ir saglabājusies un vēsturiski attīstījusies ciemos; ● Varakļānu pagasta teritorijā padomju gados izbūvētas tikai 3 daudzstāvu ēkas; ● Murmastienes pagasta apdzīvojuma sistēma raksturo daudzdzīvokļu mājas Murmastienes ciemā, kas izvietotas netradicionāli pret ielu slīpi; ● Varakļānu pilsētā paredzētas attīstības iespējas, pateicoties brīvām apbūves teritorijām; ● viengimeņu dzīvojamo māju apbūvei tiek paredzēti dzīvojamās apbūves kvartāli, kur jau šāda veida apbūve ir uzsākta. Jaunas teritorijas šim mērķim netiek paredzētas pie maģistrālām ielām, bet arī esošais brīvo zemju nodrošinājums savrupmāju apbūves kvartālos ir vairāk nekā pietiekošs; ● lielu pilsētas daļu aizņem viengimeņu māju apbūves teritorijas, kuras izvietotas no pilsētas centra virzienā uz pilsētas nomali. ● pilsētas austrumu daļā izvietota daudzdzīvokļu dzīvojamo namu apbūve. Tie pamatā ir padomju laikā būvēti sērijveida nami. Nekvalitatīvās būvniecības rezultātā šī apbūve ir ar zemu energoefektivitāti, vizuāli neizteiksmīgi un nerada pievilcīgu pilsētvidi. ● jauni daudzdzīvokļu namu kvartāli netiek paredzēti;
6. Publiskās apbūves teritorijas - izglītības, kultūras, sporta, un sociālās infrastruktūras teritorijas un objekti	● Publiskas apbūves teritorija paredzēta pilsētas centra daļā un, tā kā pilsētas attīstības iespējas saistās arī ar tūrisma, pakalpojumu un tirdzniecības attīstību, komercapbūve tiek paredzēta brīvajās teritorijās pie autoceļa Rīga – Jēkabpils – Rēzekne. ● sabiedriskā apbūve tiek saglabāta esošajās teritorijās, Varakļānu vidusskolai tiek paredzētas attīstības iespējas blakus esošajā brīvajā teritorijā. ● Publiskas apbūves teritoriju veido veikali, dzelzceļa stacija, pagastu pārvaldes administratīvās ēkas, kultūras nama ēkas, bibliotēkas, skolas, veselības un sociālās aprūpes iestādes; ● Novada teritorijā darbojas šādas kultūras iestādes, kas atrodas atsevišķās ēkās vai kā piebūves, vai koncentrētas vienā ēkā: Varakļānu pilsētā:



Joma	Risinājuma apraksts
	- o Varakļānu kultūras nams; - o Varakļānu pilsētas tautas bibliotēka; - o Varakļānu novada muzejs. Varakļānu pagastā: - o Stirnienes tautas nams; - o Stirnienes bibliotēka; Murmastienes pagastā: - o Murmastienes bibliotēka. - o Murmastienes pagasta pārvaldes ēkas ar pasākumu zāles piebūvi. ● Varakļānos ir brīvdabas estrāde, kurā vasaras periodā notiek vairāki kultūras pasākumi, kurai nepieciešama rekonstrukcija; ● Varakļānu novada pašvaldībā darbojas sekojošas izglītības iestādes: - o 1 pirmskolas izglītības iestāde (PII) – Varakļānu pilsētas PII “Sprīdītis”, kura nodrošina arī 5 – 6 gadīgo bērnu apmācību, - o 2 pamatskolas – Murmastienē un Stirnienē, kuras nodrošina arī pagastu 5 – 6 - gadīgo bērnu apmācību. Stirnienes pamatskolai ir internāts, atrodas Stirnienes muižā; - o 1 vidusskola – Varakļānos, - o 1 mākslas un mūzikas skola – Varakļānos. ● vēsturiski pilsētas apbūvē ir izveidojies centrs, kas atrodas pilsētas domes rajonā – Rīgas ielā. Pilsētas centrālajā zonā izveidojušās galvenokārt sabiedriskās ēkas. Daļēji šeit atrodas arī ar komercdarbību saistīti objekti. Varakļānu pilsētas centrs izveidojies pilsētas ziemeļrietumu pusē. ● sporta pasākumu norisei vispiemērotākā ir Varakļānu vidusskolas jaunā sporta zāle. - rekonstruēts vidusskolas stadions un bērnu rotaļu laukums. ● sporta infrastruktūra ciemā pie skolas jāpaplašina. ● Murmastienes feldšerpunkta telpās darbojas aptiekas filiāle, kas ir atvērta feldšerpunkta darba laikā un VAS „Latvijas Pasts”. ● teritorijas plānojums paredz saglabāt esošos izglītības, kultūras, sporta un sociālās infrastruktūras teritorijas un objektus to pašreizējā statusā un robežās. ● Varakļānu pilsētā pierēģistrēti vai darbojas veikali, 3 aptiekas, tirgus, veterinārā aptieka, DUS, specializētie veikali - saimniecības preces, būvmateriāli.
7. Rūpnieciskās apbūves teritorijas	● nedarbojas linu fabrika un pienotava, kas savulaik bija viena no lielākajām Latvijā. ● pieaudzis pakalpojumu un valsts un pašvaldību sektorā nodarbināto īpatsvars. ● lielākie no ražošanas uzņēmumiem Varakļānos ir kokapstrādes uzņēmumi, svarīga loma ir lauksaimnieciskai ražošanai, mežizstrādei, tirdzniecībai, pakalpojumiem. ● ražošanas uzņēmumi Varakļānos izvietoti pamatā divās pilsētā izvietotās ražošanas teritorijās. Viena teritorija atrodas pilsētas ziemeļu daļā pie Mehanizatoru ielas un turpinās līdz pilsētas robežai ar Varakļānu pagastu. Otra ražošanas teritorija atrodas pilsētas dienvidaustrumu daļā pie valsts nozīmes autoceļa Rīga – Jēkabpils – Rēzekne, abās pusēs šim autoceļam, un turpinās līdz pilsētas robežai ar Dekšāres pagastu. ● Finanšu pakalpojumus sniedz AS Swedbank. ● Varakļānu pilsētā un Varakļānu pagasta Kokaru ciemā komunālos pakalpojumus nodrošina Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA. ● Murmastienes un Varakļānu pagastā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus nodrošina pagasta pārvaldes. ● Rūpnieciskai ražošanai jaunas teritorijas paredzēta gar A12 pilsētas austrumu daļā. To



Joma	Risinājuma apraksts
	attīstības paredzētas pie esošajām rūpnieciskās ražošanas teritorijām ● Saglabāta rūpnieciskā zona starp Mehanizatoru ielu un pilsētas robežu ar Varakļānu pagastu, blakus esošajās brīvajās apbūves teritorijās pilsētas ziemeļu daļā, Murmastienes ciemā, pie A12 uz Stirnienes pusi Varakļānu pagastā. ● Paredzēt neizmantoto, pamesto ražošanas objektu rekultivāciju. ● Rezervētas teritorijas perspektīvajai derīgo izrakteņu ieguvei.
8. Lauku zemju teritorijas	● Teritorijas plānojumā daļa no zemēm, kuras šobrīd tiek izmantotas lauksaimniecībai, tiek paredzētas kā rezerves teritorijas pilsētas attīstībai, atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai; ● Novadā uz platību maksājumiem ik gadu vidēji piesakās 400 zemes īpašnieki. Lauksaimniecības nozarē darbojas 75 zemnieka saimniecības, 12 SIA. Novadā ir 38 bioloģiskās saimniecības; ● Galvenās nozares piena lopkopība, graudkopība, gaļas liellopu audzēšana, biškopība. Ar aītkopību nodarbojas 2 saimniecības, ar cietes kartupeļu audzēšanu 3 s-bas, ar krūmmelleņu audzēšanu 2 gab., ar dārzeņu audzēšanu 1 s-ba, gliemežu audz. 2 saimniecības, slieku audz. 1 saimniecība, akvakultūras 1 saimniecība; ● Novadā graudaugu platības aizņem 3500 ha; ● Liellopu skaits Murmastienes pagastā 1979., Varakļānu pagastā 914, no tiem slaucamās govīs Murmastienes pagastā - 914, Varakļānu pagastā - 443 govīs. ● Varakļānu novadā lauksaimnieciski izmantotā zeme (aramzeme, pļavas, ganības, augļu dārzi) aizņem 13245 ha lielu platību; ● Gandrīz visiem Varakļānu pilsētas un tās apkārtnes iedzīvotājiem ir mazdārziņi, gan tiem, kuri dzīvo daudzdzīvokļu mājās, gan tiem, kuri dzīvo personīgajās mājās; ● Teritorijas, kurās notiek lauksaimnieciskā ražošana pilsētā ir izvietotas gar šoseju Rīga – Jēkabpils - Rēzekne un pilsētas austrumu daļā, kā arī netālu no upes starp pilsētas galveno ielu un valsts ceļu A12.
9. Rekreācijas, tūrisma infrastruktūras teritorijas un objekti	● Varakļānu novads atrodas pie Rīgas – Jēkabpils – Rēzekne šosejas, tāpēc ikvienam ir ērti to apskatīt. ● Galvenie tūrisma objekti, apmeklējot Varakļānu novadu ir Sv. Viktora kapela, Romas katoļu baznīca, Varakļānu pils un parks un dabas objekti, cik to pieļauj normatīvie akti. ● Sv. Viktora kapela, celta 1814. gadā, savulaik kalpojusi arī kā katoļu draudzes baznīca. Pārsteidzošas ir telpas akustiskās īpašības. Kapelas pagrabā atdusas Borhu dzimtas piederīgo mirstīgās atliekas. ● Romas katoļu baznīcas interjerā dominē klasicisma formu stingrība, taču līdzīgi kā baznīcas torņu aprisēs, arī interjerā jaušama citu stilu, - galvenokārt baroka un arī neogotisko formu klātbūtne. Īpaši greznas ir pārnēsājamo procesiju svētbildes barokālos kokgriezumu ietvaros. ● Blakus Varakļānu Evaņģēliski luteriskās draudzes baznīcai atrodas 2. pasaules kara padomju karavīru kapi. ● Evaņģēliski luteriskās draudzes baznīca ēku vairāk raksturo vietējās celtniecības tradīcijas. Līdzīgi kā apkārtnes – Stirnienes, Atašienes, Barkavas un Vidsmuižas baznīcas, tā celta no šķeltiem granīta akmeņiem. No vecā interjera baznīcā nav saglabāties gandrīz nekas. ● Varakļānu pils uzcelta 1783. - 1789. gadā. Varakļānu pils teritorijā padomju laikā iebūvēts linu pārstrādes cehs. Varakļānu novada vēstures muzejs atrodas Varakļānu pils pirmajā stāvā, kur aizņem 3 lielas telpas. Muzejā paredzēts ar laiku visu pili izremontēt un atjaunot kā apskates objektu.



Joma	Risinājuma apraksts
	● Varakļānu pils parks pēc ainavu arhitektes Ilzes Janeles atzinuma ir pirmais oficiāli reģistrētais ainavu parks Latvijā. ● Jāatzīmē, ka Varakļānu apkārtnē ir interesanta ekotūristiem, jo te sastopamas plašas, salīdzinoši maz ietekmētas mitrāju platības. ● Lielāko daļu Murmastienes pagasta teritorijas aizņem Teiču dabas rezervāts, kas arī ir viens no iecienītākajiem tūristu apskates objektiem. Novada teritorijā atrodas arī Barkavas ozolu audze un vēl divi dabas liegumi Lubāna mitrājs un Lielais Pelečāres purvs. ● Siksala ir viena no cietzemes salām 3 - 12 m augsts valnis (paugurs), kas veidojies aizaugot ezeriem un attīstoties purviem, kļūstot par savdabīgu purvu ieskaitu cietzemes saliņu – apmeklējama pieejama tikai Teiču rezervāta gidu pavadībā. ● Dabas vērošanas tūrismam Murmastienes pagastā ir liels potenciāls (īpaši rudens periodā – zosu un dzīvju koncentrāciju veidošanās gaitā, tāpat Lubānas ezera ērtā pieejamība); ● Murmastienes pagastā ir pieejamas arī naktsmītnes; ● Tā kā Varakļānu novads atrodas blakus valsts autoceļam Rīga – Jēkabpils – Rēzekne, paveras plašas iespējas šeit attīstīt tūrismu un ar to saistītos pakalpojumus. Vēl jo vairāk, ņemot vērā daudzu nozīmīgu kultūrvēsturisku objektu izvietojumu pilsētā un tās apkārtnē, tūrisms nosakāms kā prioritāte pilsētas attīstībā; ● Sakārtojot infrastruktūru, tūrisma pakalpojumu attīstība Varakļānu pilsētā iekļautas publiskās apbūves teritorijas zonas un publiskas būves kā atbalsta būves; ● Atļauta ar tūrismu un pakalpojumu sniegšanu saistītu objektu būvniecība, tūrisma taku, veloseliņu ierīkošana, pilsētas parku, skvēru un zaļās zonas, zaļumvietu labiekārtošana; ● Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošos rekreācijas, tūrisma teritorijas un objektus to pašreizējā statusā un robežās. ● Ar grāfu Borhu darbību pilsētā saistīta rotundas veida kapličas – kapelas būve 1814. gadā. Tā tikusi ierīkota dzimtas apbedījumiem un atbilstoši papildināta ar sv.Viktora relikvijām; ● Pilsētas nomalē ierīkota plaši, mākslinieciskā ziņā interesanti katoļu, pareizticīgo un luterāņu kapi. Latvijas modernās arhitektūras vēsturei īpaši nozīmīgs ir luterāņu kapu ieejas vārtu un P.Mucenieka dzimtas kapličas veidojums. Pēc arhitekta A.Bērziņa projekta 1937.gadā uzcelti vārtu un kapličas apdarē meistarīgi variēti Art Deco motīvi ar krustu, loka un Sv.Gara simbola stilizācijām. Luterāņu kapos atrodami vairāki tēlnieciski interesanti pieminekļi, kā arī piemineklis 1.pasaules karā un Latvijas Brīvības cīņās kritušajiem draudzes locekļiem (1937.g. arh. P.Mucenieks). Varakļānu kapsētā atrodas vecāki kapu krusti un pieminekļi.
10. Tehniskā infrastruktūra	● Teritorijas plānojums paredz nepieciešamību veikt tālāku ūdenssaimniecības sistēmas un siltumapgādes sakārtošanu; ● Plānota esošās komunālās saimniecības infrastruktūras tālāka renovācija; ● Nodrošināt publisko objektu pieejamību ģimenēm ar bērniem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot īpašus nosacījumus autostāvētām. Piemēram, apbūves noteikumi (TIAN 10. nodaļa) paredz: Pie pirmskolas bērnu iestādēm vismaz pusei stāvvietu jābūt 3,5 m platām. ● Novada teritorijā teritorijas ir nabadzīga ar virszemes ūdens resursiem, kas piemēroti peldēšanai, tad plānojums atbalsta mākslīgu ūdenstilpju veidošanu tam piemērotās vietās.



Joma	Risinājuma apraksts
11. Zemes dzīļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas.	- Novada teritorijas plānojums paredz, ka derīgo atradņu izpēti un izmantošana veicama likumdošanā noteiktā kārtībā; - Ja derīgo izrakteņu iegulas nav izpētītas, atļauts noteiktās teritorijās veikt izpēti un, ja apstiprinās krājumi, atļauts arī ieguve izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.
12. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un saudzējamās ainaviskās teritorijas	- teritorija plānojumā aprakstīti un kartogrāfiskajā materiālā attēlotas robežas Teiču dabas rezervāta teritorijai ar ārējo aizsargjoslu un dabas liegums Barkavas ozolu audze, dabas liegumam Lubāna mitrājs, dabas liegums Lielais Pelečāre purvs kā arī mikroliegumi; - teritorijas plānojums paredz likumdošanā noteikto dabas pieminekļa aizsardzību. - paredzēta lauku viensētu - zemnieku sētu apbūve uz zemes gabala ne mazāka kā 2 ha. Šāda apdzīvojuma struktūras attīstība nodrošinās ne tikai vides kvalitātes un aizsardzības prasības, bet arī tipiskās Latvijas lauku kultūrainavas saglabāšanu un teritorijas pievilcību citiem interesentiem. - lauku vides attīstībā - lauku mozaīkveida ainavas saglabāšana un lauksaimniecībā izmantojamo zemju turpmāko izmantošanu.
13. Valsts aizsardzības un civilās aizsardzības objekti	- novada teritorijā neatrodas valsts aizsardzības teritorijas un objekti un civilās aizsardzības objekti un tādu izveide netiek plānota. - Atrodas trīs monitoringa urbumi.
14. Riska teritorijas un objekti	- pašvaldības teritorijā nav rūpnieciska rakstura vai citādu veidu objektu ar būtisku ietekmi uz vides kvalitāti. - pēc Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datiem, novada teritorijā ir vairākas potenciāli piesārņotās vietas: atkritumu izgāztuve "Vorza", bijusī naftas bāze Silagals, bijusī naftas bāze Vecumniekos, u.c., bet bijusī sovhoza degvielas uzpildes stacija Murmastienes pagastā ir uzskatāma par vietu, kas nav potenciāli piesārņota. - izvērtējot erozijas bīstamības pakāpi, novadā, nav konstatētas erozijas riska teritorijas, kurās būtu jānosaka speciāli ierobežojumi būvniecībai un citai darbībai. - Ārkārtas situācijas pagastā var radīt arī ugunsgrēki ēkās, kurās uzturas daudzi cilvēki (potenciāli bīstamākās vietas – publiskie objekti un dzelzceļš, valsts galvenais autoceļš A12, kūdras iegulas). - Attīstot objektus, kuri var izraisīt negatīvu ietekmi uz vidi un cilvēka veselību, pirms to realizācijas veic visus nepieciešamos pētījumus un izpēti izstrādāt dokumentus saskaņā ar esošajiem normatīviem aktiem un ieinteresēto institūciju nosacījumiem. - Jaunu objektu izveidē novada teritorijā ņem vērā, ka tie nedrīkst pasliktināt novada iedzīvotāju dzīves apstākļus. Visus objektus maksimāli iespējami pieslēdz novada esošajiem inženiertīkliem; nodrošina apkārtējai videi maksimāli nekaitīgu apkures veidu. - Teritorijas plānojuma īstenošanas laikā, vides kvalitātes nodrošināšanai, ņem vērā Vides pārskatā ietvertās rekomendācijas un ieteikumus un nodrošina regulāru situāciju turpmāko monitoringu. Veikt iedzīvotāju izglītošanu ārkārtēju situāciju gadījumos Nodrošinot iedzīvotāju aizsardzību pret iespējamām avārijām un dabas katastrofu izraisītām sekām. - Plānojot apbūvi, paredzēt ugunsdrošības attālumus starp dzīvojamām ēkām, rūpniecības uzņēmumiem, degošu šķidrumu noliktavām un piebraucamiem ceļiem. Veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas ņemt vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. - Apzināt ūdens ņemšanas vietas pie virszemes ūdens tilpnēm un ūdenstecēm, piemērot



Joma	Risinājuma apraksts
	tās ugunsdzēsības vajadzībām. Veikt novada teritorijā esošo dīķu labiekārtošanu. - Teritorijas plānojuma kartoshēma ir parādīti hidranti un ūdenstilpes ugunsdzēsības vajadzībām; - Saskaņā ar Civilās aizsardzības likumu, iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā Varakļānu pašvaldība atbalsta VUGD Madonas nodaļas Varakļānu posteni iedzīvotāju apziņošanā ar pašvaldības un tās iestāžu transportu; - Veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas, teritorijas plānojumā ņem normatīvo aktu prasības; - Plānojumā noteikta prasība būvprojektēšanā jāņem vērā esošo normatīvo aktu prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpi un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm. - Plānojumā noteikts, ka jāņem vērā pilsētas teritorijā ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājums⁸; - Plānojumā noteikts, ka jāparedz rūpniecisko avārijas risku novērtējumu ar rūpniecisko avārijas novēršanas programmu paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrādē. Riska analīzes secinājumi jāņem vērā; veicot ģenerālo plānu izstrādi un pilsētas apbūves attīstību. - Uzrādīt teritorijas plānojumā sanitāro aizsargjoslu gar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu. - Uzrādīt teritorijas plānojumā potenciāli piesārņotās teritorijas. - Noteikt apbūves noteikumos prasības potenciāli piesārņoto vietu sanācijai. - apbūves noteikumos noteiktas prasības apdzīvotu vietu notekūdeņu apsaimniekošanai. - Civilās aizsardzības resursi ārkārtējo situāciju novēršanai un cilvēku glābšanai Varakļānu pilsētas teritorijā ir Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Madonas nodaļas Varakļānu postenis. - Ūdens ņemšanas vietas Varakļānu novada teritorijā: - pilsētā ugunsdzēsības hidranti; - mākslīgās ūdenskrātuves; - dabīgās ūdenskrātuves. - Lai sekmētu cilvēku un materiālo vērtību drošību, Varakļānu novadā strādā Madonas rajona policijas pārvaldes Kārtības policijas biroja 2. nodaļas 3. iecirknis, kurš apkalpo Varakļānu pilsētu, Barkavas, Murmastienes un Varakļānu pagastus. - Darbojas arī ārrindas zemessargi, kas pēc Zemessardzes reorganizācijas 2002. gadā apvienojušies Gulbenes bataljonā. - Valsts policijas iespējas nodrošināt kārtību visās pašvaldību teritorijās ir ierobežotas, tāpēc darbā uz nepilnu darba slodzi strādā 2 pašvaldības kārtībnieki. Pilsētā ierīkojama video novērošana. - Pilsētā un ciemos ir uzstādīta sirēna iedzīvotāju apziņošanai avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā. - Varakļānu pilsētā ugunsdzēsības vajadzībām pašlaik ir uzstādīti 12 ugunsdzēsības hidranti
15. Apbūves noteikumi	- Izstrādāti jauni apbūves noteikumi izmantojot pārmantojamības principu attiecībā uz minimālajām zemes gabalu platībām. - Plānotas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas apdzīvotajās vietās iekļauj sabiedriskās, komercapbūves un dzīvojamo apbūvi, tā paplašinot iespējas elastīgi izmantot esošo dzīvojamo apbūvi komercdarbībai. - Nav paredzētas lauku apbūves teritorijas, bet ir atļauta viensētu būvniecība.

⁸ LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”



Joma	Risinājuma apraksts
	● Saimnieciskās darbības attīstībai plānotas arī teritorijās, kurās tā jau kādreiz ir veikta un vide tajās ir degradēta. ● Izvirzīti nosacījumi vides kvalitātes saglabāšanai, īpašu uzmanību pievēršot ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanai. ● Apbūve gar ceļiem plānota tādā attālumā, lai nebūtu nepieciešams veikt papildus pasākumus trokšņu un piesārņojuma samazināšanai.
16. Valsts autoceļi	● Varakļānu pilsētas teritoriju šķērso valsts galvenais autoceļš A12 Jēkabpils – Rēzekne – Ludza- Krievijas robeža (Terehova) : ○ Posma garums pilsētā 3 km ○ Posma garums novadā 17 km ○ Ceļa klātnes platums- 12 m ○ Ceļa nodalījuma joslas platums -27 m ○ Ceļa kategorija III ○ Ceļa aizsargjoslas platums -100 m; ● Varakļānu pilsētas teritoriju šķērso arī viens valsts reģionālais autoceļš P84 Madona – Varakļāni. ● Vidējais valsts ceļu tīkla blīvums - 0,356 km/km² ir līdzīgs kā valstī vidēji (0,312 km/km²) ● Lai samazinātu esošo ceļu pieslēgumu vietas pie autoceļa un, lai neveidotos jaunas pieslēguma vietas, tiek plānots savācējceļš, kā pilsētas esošo ielu turpinājums paralēli esošajam autoceļam. ● Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veic, ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzot pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz esošajiem pieslēgumiem, iespēju robežās esošo pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē. ● Valsts autoceļiem noteiktas sekojošas aizsargjoslas. ● Servisa objektu būvniecība un reklāmas izvietošana gar valsts nozīmes ceļa, saskaņojama ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”. ● Esošais ceļu tīkls nodrošina nepieciešamās saites starp apdzīvotajām vietām un novada centru Varakļānu pilsētu. ● Aktuālākā problēma ir esošo pašvaldības ceļu atjaunošana un seguma kvalitātes uzlabošana. ● Prioritārie rekonstruējamie pašvaldības ceļi iekļauti novada Attīstības programmas investīciju plānā. ● Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānots attīstīt tādā attālumā no ceļiem, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni⁹, ● Servisa objekti plānoti izvietoti galvenokārt teritorijās ar ātruma ierobežojumu 50 km/h. ● Teritorijās ārpus šādiem ātruma ierobežojumiem, servisa objektu iespējamās (atļautās) vietas pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem saskaņo ar Satiksmes ministriju.

⁹ 13.07.2004. MK noteikumu Nr.597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība” un noteikumu Nr.598 „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās” 2. pielikuma punkta prasības



Joma	Risinājuma apraksts
17. Ainavas	● Lai saglabātu un veidotu ainavas vienotību un daudzveidību tiek plānota vienota dabas teritorija, kas apvieno esošo parku, esošās saglabātās dabas teritorijas un lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas, meža teritorijas (dabas parkus), kas viss saplūst kopā ar blakus pilsētai esošajām dabas teritorijām. ● Varakļānu pils parka turpinājumā plānota dabas teritorija, kurā paredzēts parka turpinājums līdz Kosmonautu ielai un plānotajai daudzdzīvokļu namu apbūvei.
18. Pašvaldības ceļi un ielas	● Veikta Rīgas ielas un Pils ielas gājēju trotuāra un ielas apgaismojuma rekonstrukcijas tehniskais projekts. Ir izbūvēts jauns trotuārs pa Rīgas ielu un daļēji pa Kosmonautu ielu (līdz Jaunatnes ielai), realizēta veloceliņa nodalīta josla pie gājēju trotuāra. ● Varakļānu pilsētā noteiktas astoņas maģistrālās ielas, Kokaru ciemā Latgales prospekts, bet Murmastienes ciemā Jaunatnes iela. Pārējās ielas noteiktas kā vietējās nozīmes ielas. ● Lai labāk organizētu transporta kustību un palielinātu satiksmes drošību pilsētā paredzēt svarīgos krustojumos lokveida kustība. ● Viens krustojums ar lokveida kustību tiek paredzēts pilsētas centrā - Rīgas, Kosmonautu, Lubānas un Pils ielu krustojumā. Šis loks var tikt izbūvēts pēc pārapbedījumu veikšanas no 2. pasaules karā kritušo kapiem, kas izvietoti krustojuma centrā. ● Otrs krustojums ar lokveida kustību paredzēts Lubānas un Miera ielas krustojumā. Šis loks būtu aktuāls pie jaunas ielas izbūves. Šīs ielas posms plānots no Dārzu ielas līdz Barkavas un Ausmas ielu krustojumam. Tas veicinātu arī pilsētas centram pieguļošā kvartāla starp Barkavas ielu un Lubānas ielu attīstību. ● Kā īsākais ceļš no rūpnieciskās ražošanas teritorijas, kurš neskar Varakļānu pilsētas centru un to nenoslogo ir paredzēts Ozolu ielas turpinājums līdz autoceļam Rīga – Rēzekne. Šīs ielas turpinājums ļaus attīstīt arī komercdarbībai paredzēto brīvo teritoriju starp Kosmonautu ielu un autoceļu. ● Veicot ielu rekonstrukciju un izbūvi, primāri jāievērtē ūdensapgādes un kanalizācijas vadu ievietošana, kā arī ielu apgaismojuma, elektroapgādes kabeļu, sakaru tīklu ievietošana un trotuāru un veloceliņu izbūve. ● Ņemot vērā gan pilsētas ieceri un nepieciešamību, gan respektējot reģionālā projekta Eiro Velo 11 plānoto Velo maršruta shēmu, Varakļānos tiek plānots veloceliņš pa Rīgas un Kosmonautu ielām visā ielu garumā līdz ceļu atzaram uz Dekšāru pagastu. ● Tiek paredzēti apvienotie gājēju un Velo celiņi, kuru vietas ir iedibinātas iedzīvotāju ērtākai nokļūšanai līdz dzīves un darbavietai. Viens šāds celiņš ir kā Skolas ielas turpinājums līdz Dārzu un Miera ielai un to pamatā izmanto iedzīvotāji no Dārzu ielas dzīvojamā kvartāla. Otrs šāds celiņš savieno Pils ielu ar Mehanizatoru ielu.
19. Auto novietnes	● Auto stāvlaukums tiek paredzēts pilsētas centrā rekonstruējot esošo skvēru, nodalītā teritorijā pie Barkavas ielas, un Rīgas ielas krustojuma. Šis stāvlaukums atrisinātu auto stāvlaukuma nepieciešamību pie kultūras nama, kultūrvēsturiski nozīmīgām celtnēm pilsētas centrā, kā arī pie tirgus un citām tirdzniecības vietām ● Auto stāvlaukums tiek paredzēts Kosmonautu ielā, brīvā teritorijā blakus Varakļānu pils parkam. Šis laukums atrisinātu nepieciešamību pēc stāvlaukuma pie estrādes, kā arī parka apmeklētājiem ● Auto stāvlaukums jāizbūvē pie pašvaldības ēkas Murmastienē; ● Auto stāvlaukums jāizbūvē pie pašvaldības ēkām Stirnienes muižā; ● Auto stāvlaukums tiek paredzēts pie iebraucamā ceļa uz Varakļānu pili. Autotransporta



Joma	Risinājuma apraksts
	novietošanai tiek paredzēti iebraucamā ceļa paplašinājumi (kabatas) simetriski abās pusēs ceļam. Šāds risinājums neizjauktu iedibināto pagalma un pils simetriju Lai samazinātu iespējamās ietekmes uz vidi, plānojums paredz tādas apbūves attīstība, kas ļauj izmantot jau esošo infrastruktūru, vides resursus, samazināt piesārņojumu, kā arī videi draudzīgu, energoefektīvu materiālu un tehnoloģiju izmantošanu.
20. Dzelzceļa teritorija	- Novada teritorijas dienvidu malu Varakļānu pagastā šķērso publiskās lietošanas stratēģiskas nozīmes dzelzceļa sliežu iecirknis Krustpils –Rēzekne II, ar dzelzceļa staciju Stirnienē. - Varakļānu novadu apkalpo divas dzelzceļa stacijas - Stirnienes un Varakļānu. Dzelzceļa posms Pļaviņas - Rēzekne - Maskava ir stratēģiski nozīmīgs pasažieru un kravu pārvadājumu dzelzceļš - publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes I. kategorijas dzelzceļa līnijas. - Vairāk tiek izmantota Stirnienes stacija, lai gan tā no pilsētas atrodas tālāk nekā Varakļānu stacija. Tas izskaidrojams ar to, ka no Stirnienes stacijas līdz pilsētai ir izdevīgāka satiksme, jo blakus šai stacijai atrodas starptautiskās nozīmes kā Rietumu – Austrumu koridora sastāvdaļa autoceļš (A 12). - Sakarā ar lielo dzelzceļa slodzi, ir jāveic pētījumi par trokšņa līmeni pagasta apdzīvotās vietās, kur tās šķērso dzelzceļš, kā arī pētāms vides piesārņojums. Dzelzceļa līnijas izmantošanā tiek ievērotas normatīvo aktu prasības, kas nosaka dzelzceļa zemes nodalījuma joslas, dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus, prasības: - Dzelzceļa teritorijas galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids ir publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra un privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra.¹⁰ - Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla ir parādīta kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” kā apakšzonējums „Dzelzceļa teritorija” zonējuma „Transporta infrastruktūras objektu teritorijas” ietvaros. - Prasības dzelzceļa pārbrauktuvei, t.sk. prasības redzamībai ir noteiktas. Dzelzceļa zemes nodalījumu joslā netiek plānotas jaunas būves – ielas, inženierkomunikācijas, ietves vai veloceļi. - Dzelzceļam piegulošo mežu īpašniekiem savlaicīgi izcirst kokus, kas krītot var sabojāt sliežu ceļus, gaisa elektroapgādes un sakaru līnijas.
21. Ūdensapgādes sistēma	Varakļānu pilsētas ūdensapgādes sistēmā ietilpst divi artēziskie urbumi, atdzelzošanas stacija, sūkņu stacija, ūdens tornis un ūdensvadu tīkls. Pilsētas iedzīvotāju ūdensapgādi nodrošina 2010. gadā ierīkoti artēziskie urbumi AA1 un AA2 Rēzeknes ielā 1a. Iepriekš izmantotie urbumi AA1 Dārzu iela 1 (P600379), AA2 Mehanizatoru iela (P600380) un AA3Preiļu iela1 (P600381) ir tamponēti. Jaunie ūdensapgādes urbumi atrodas Varakļānu pilsētas centrālajā daļā dzīvojamo māju teritorijā, nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 7017-001-0598. Ūdensapgādei no

¹⁰ Aizsargjoslu likums (05.02.1997.);

Dzelzceļa likums, 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. un 22. panti, (01.04.1998.);

18.07.2006. MK noteikumu Nr. 599 „Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus”;

01.02.2005. MK noteikumu Nr. 79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi”;

15.12.1998. MK noteikumu Nr. 457 „Dzelzceļa aizsargjoslas noteikšanas metodika”;

02.12.1997. MK noteikumu Nr. 394 „Dzelzceļa būvnoteikumi”.

06.10.1998. MK noteikumos Nr. 392 "Dzelzceļa pārbrauktuvi un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi



Joma	Risinājuma apraksts
	šiem urbumiem tiek izmantots Pļaviņu ūdens horizonts (D3pl/75) 60m dziļumā. • Tornis nodrošina spiedienu un regulējošo ūdens tilpumu ūdens apgādes sistēmai. 2010.gadā veikta 1,91 km gara posma rekonstrukcija un uzstādīta ūdens atdzelžošanas iekārta ar jaudu 500 m3 dnn, Ir izbūvēts virszemes ūdens rezervuārs (2x200m3) un otrā pacēluma sūkņu stacija. • Murmastienes ciema ūdensapgādei ir ierīkoti 3 artēziskie urbumi: AA1 Murmastienes centrs (P600184), AA2 Inčārnietis (P600185) un AA3 Ūdensnesējs (P600725). Ūdensapgādes urbums AA2 Inčārnietis atrodas rezervē un netiek izmantots. • Murmastienes ciema ūdensapgādei ir ierīkoti 3 artēziskie urbumi: AA1 Murmastienes centrs (P600184), AA2 Inčārnietis (P600185) un AA3 Ūdensnesējs (P600725). Ūdensapgādes urbums AA2 Inčārnietis atrodas rezervē un netiek izmantots. Patstāvīgi ūdensapgādei tiek izmantots 1958.gadā ierīkotais urbums AA1 Murmastienes centrs un 2011.gadā ierīkotais artēziskais urbums AA3 • Ūdensnesējs. Ūdensapgādes urbums AA3 Ūdensnesējs ierīkots Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Murmastienes pagasta Murmastienē” īstenošanas ietvaros. Uzlabojot ciema ūdensapgādes sistēmu izveidota arī jauna dzeramā ūdens atdzelžošanas stacija (WATEX FA-800). Ūdens sagatavošanas stacija WATEX FA-800 ir divi pilnībā automatizēti spiedfiltrī, kuru atdzelžošanas tehnoloģija ir balstīta uz aerāciju, izmantojot saspiestu gaisu, kas tiek sagatavots ar vienu bezzēlās kompresoru. • Urbumu AA1 Murmastienes centrs turpmāk paredzēts izmantot tehniskā ūdens vajadzībām (kanalizācijas notekūdeņu sistēmas skalošanai, ugunsdzēsības mašīnu uzpildīšanai u.c.), jo iegūtā ūdens kvalitāte neatbilst dzeramā ūdens prasībām. Ciema ūdensapgādē tiek izmantots artēziskais urbums AA3 Ūdensnesējs, kas ierīkots Devona sistēmas Pļaviņu ūdens horizontā (D3pl), urbuma ražība 11-55 l/s. • Kopējais ūdens patēriņš ir līdz 94 m3/dnn jeb 34 650 m3/gadā¹¹. Murmastienes ciema ūdensapgādes sistēmā ietilpst trīs artēziskie urbumi, atdzelžošanas stacija, sūkņu stacija, ūdens tornis un ūdensvadu tīkls. • Murmastienes ciema ūdensapgādes sistēma izbūvēta 20. gs. 70. - 80. tajā gadā un lielākā daļa tīklu ir līdz 30 gadi veci un lielā mērā nolietotojušies, it īpaši metāla cauruļvadu savienojumi. • Ūdens pa centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīkliem tiek padots patērētājiem uz daudzdzīvokļu mājām, pagasta pārvaldes ēku, skolu u.c. ēkām.
22. Kanalizācijas tīkls un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	• 2010. gadā Varakļānu novadā darbojas divas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (NAI). Kanalizācijas tīkls un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ir izbūvētas Varakļānu pilsētā un Murmastienes ciemā. Abas novadā darbojošās NAI ir bioloģiskās attīrīšanas iekārtas (skat. pielikumu). Cita veida (ķīmiskās un/vai mehāniskās) notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Varakļānu novadā neatrodas. • Varakļānu novadā nav tādu ražošanas uzņēmumu, kas varētu negatīvi ietekmēt attīrāmo notekūdeņu kvalitāti. Notekūdeņu savākšana tiek organizēta arī no privātmāju izsmēļamajām bedrēm, pēc tam izvedot uz NAI. • Nostādinātās dūņas ar ērliftu palīdzību tiek padotas atpakaļ uz aerotenku, bet attīrītais un nostādinātais notekūdens tiek novadīts Kažavas upē. • Murmastienes ciema notekūdeņus novada uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām BIO-100. Pēc attīrīšanas notekūdeņi tiek novadīti Dirītes upē¹².

¹¹ Avots: Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. MA10IB0005

¹² Avots: B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja Nr. MA 10 IB 0005



Joma	Risinājuma apraksts
23. Siltumapgāde	• Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, gar pazemes siltumvadiem, sadales iekārtām un būvēm – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmales; • Ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 m attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas. • Varakļānu novada centralizētā siltumapgāde ir tikai Varakļānu pilsētā. Varakļānu un Murmastienes pagastu ciemos siltumapgāde ir lokāla. Mājokļu u.c. objektu siltumapgāde ir decentralizēta, un tās vajadzībām tiek izmantota koksne, kas, ņemot vērā nelielos apjomus un salīdzinoši videi draudzīgu kurināmu (koksni) būtisku piesārņojumu nerada. • Ciematu centros tiek nodrošina siltumapgāde pašvaldības iestādēm un objektiem (skolas, kultūras nami, pagastu pārvalžu ēkas, atsevišķām daudzdzīvokļu mājām). • Murmastienes ciemā ir daudzdzīvokļu ēkas ar vēsturisku centralizētu apkures sistēmu, bet abonentiem nespējot norēķināties par centralizēto siltuma padevi, likvidētas centrālās katlu mājas, to vietā izveidojot vairākas, mazas lokālās katlu mājas vai katlu telpas vai pat apkurināti tiek atsevišķi dzīvokļi. Varakļānu pilsētā siltumapgādi nodrošina divas katlu mājas. Katlu mājas siltumapgādi nodrošina daudzdzīvokļu mājās un sabiedriskajās ēkās. • Lielākā katlu māja atrodas Varakļānos Jaunatnes ielā, daudzdzīvokļu dzīvojamo namu kvartālā. Šī katlu māja ar apkuri nodrošina astoņas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un bērnu dārzu. No šīs katlu mājas siltumapgāde tiek nodrošināta pa siltumtrasēm ar kopējo garumu 470 m. Katlu māja tiek darbināta 5040 st/g. Kurināmais koksne 1625 t/g, akmeņogles 500 t/g. • Otra katlu māja atrodas Varakļānos Pils ielā pie slimnīcas. Šī katlu māja nodrošina ar apkuri slimnīcu, Varakļānu pamatskolu un trīs daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. No šīs katlu mājas siltumapgāde tiek nodrošināta pa siltumtrasēm ar kopējo garumu 292 m. Kurināmais – koksne. • Atsevišķas sabiedriskās ēkas, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un ražošanas uzņēmumi izmanto lokālās katlu mājas. • Perspektīvē pilsētā iecerēts izstrādāt pilsētas siltumapgādes rekonstrukcijas projektu centralizētas siltumapgādes sistēmas izveidei ar mūsdienīgiem risinājumiem. • Ņemot vērā nolietojumu, siltumenerģijas zudumus, pakāpeniski jāveic siltumtrašu atjaunošana.
24. Sakaru tīkls	• Analogās telefonu līnijas pieejamas visās novada apdzīvotās vietās. Taču tās ir grūti izmantot datu pārraidei, jo tās nespēj nodrošināt datu pārraidi pietiekamā ātrumā un kvalitātē. Analogos sakarus novada teritorijā nodrošina SIA „Lattelecom”. • Iespējas izmantot bezvadu sakarus Varakļānu novada teritorijā nodrošina SIA „LMT, SIA „Tele2” un SIA „Bite” bāzes stacijas un citus infrastruktūras objekti. • Varakļānu pilsēta pieejami publiskie interneta pakalpojumi - Varakļānu pilsētas domē, jauniešu centrā, bibliotēkā, vidusskolā, mākslas un mūzikas skolā. Uzņēmumi un privātpersonas izmanto arī SIA „Lattelecom” interneta pieslēgumus. • Papildus Varakļānu pilsētas teritorijā iespējams piekļūt interneta resursu punktiem, izmantojot GPRS bezvadu datu pārraidi, pieslēdzoties Latvijas Mobilais Telefons vai



Joma	Risinājuma apraksts
	Tele 2 tīklam. • Murmastienes pagasta teritorijā pieejams arī publiskais internets – Murmastienes pamatskolā, pagasta padomē un bibliotēkā. • Varakļānu pagasta teritorijā pieejams arī publiskais internets – Stirnienes pamatskolā, pagasta padomē un bibliotēkā. • SIA „Latvijas Mobilais Telefons” sniedzis informāciju, ka novada teritorijā atrodas uzņēmumam piederošie nekustamie īpašumi: - o zemes gabals „Radiotornis”, kadastra Nr.7094 003 0247, - o zemes gabals „LMT Sakari”, kadastra Nr.7078 004 0179. • SIA „Latvijas Mobilais Telefons” antena uzstādītā uz kultūras nama Varakļānu pilsētā, SIA „Tele 2” un „Bite”, kuru bāzes stacijas atrodas Viļānos. • Paredzēta iespēja uzstādīt un ekspluatēt publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas kā pamatizmantošanu un atbalsta būves; • Visi būvniecības darbi privātos un publiskos telekomunikāciju tīklos jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem; • privātiem telekomunikāciju tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt Lattelekom SIA publiskajam telekomunikāciju tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem¹³, kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi; • Telekomunikāciju tīkla infrastruktūras attīstību SIA „Lattelekom” plāno atbilstoši pieprasījumam; • Elektronisko sakaru tīklu uzturēšanai vēlams informēt Lattelekom SIA par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. • Maģistrālo elektronisko sakaru kabeļu līniju izvietojums attēlots shematiski kartēs, atbilstoši SIA „Citrus Solution” sniegtās informācijas noteiktībai; • Inženierkomunikāciju izbūvē un to izvietojumā ievēro normatīvos aktus 14 un s būvnormatīvus, kā arī nodrošina vides kvalitātes, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību. • Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem "Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam"¹⁵ • Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; • Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, kā arī katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju;

13 SPRK 2002.11.12. sēdes protokols Nr. 64(94) 10. p.

¹⁴ 28.12.2004. MK noteikumi Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”, MK noteikumi Nr.256 un "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 "Elektronisko sakaru tīkli", MK noteikumi Nr.257;

15 SPRK 18.05.2005. Padomes sēdes lēmums Nr.111, protokols Nr. 24(233) p.9



Joma	Risinājuma apraksts
	● Mobilo sakaru pārklājuma uzlabošanai, novada teritorijā netiek ierobežotas iespējas uzstādīt un ekspluatēt publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas; ● Ņemot vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu, t.sk. telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu u.c. tehniskos rādītājus, novada teritorijas plānojumā netiek noteikti ierobežojumi minimālajai jaunveidojamai zemes vienības platībai (to nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai), kā arī netiek limitēts būvju maksimālais augstums (m), cik tālu tie nav ierobežoti citiem no normatīviem aktiem; ● Drošas ekspluatācijas nodrošināšanai ievēro aizsargjoslu likumā noteiktās aizsargjoslas gar elektronisko sakaru
25. Elektroapgāde	● Veicot detālplānošanu Varakļānu pilsētas teritorijā, paredzēt zemes gabala joslu elektropārvades līnijas izbūvei perspektīvo elektroenerģijas patērētāju pieslēgšanai ● Elektrolīnijas nav precīzi uzmērītas, tāpēc detālplānojumos aizsargjoslas nosakāmas precīzi. ● Pagasta teritoriju šķērso 110 kV maģistrālā elektropārvades līnija. ● Varakļānu pilsēta atrodas VAS „Latvenergo” Austrumu elektrisko tīklu rajonā.. Elektroenerģija pievadīta visām dzīvojamām, sabiedriskām, darījumu un ražošanas ēkām. Elektroenerģijas piegādei kalpo 20 kV. EPLC (elektropārvades līnija) 9 km garumā un 0,4 kV. EPL 14 km garumā. ● Elektroenerģijas sadali nodrošina 13 pilsētas teritorijā uzstādīti transformatori, kā arī Varakļānu pagasta un Dekšāru pagasta teritorijās uzstādītie transformatori Varakļānu novada elektroenerģijas sadales pakalpojumus sniedz akciju sabiedrība “Sadales tīkls” Ziemeļaustrumu reģions Madonas nodaļa ● Veikt zemsprieguma tīklu un apgaismojuma rekonstrukciju Varakļānu pilsētā un ciemos - paredzēt jaunu ielu apgaismojuma izbūvi. Projektēt vakara un nakts apgaismojums.
26. Gāzes apgāde	● Varakļānu novadu nešķērso maģistrālie gāzes cauruļvadi. Teorētiski iespējama gāzes vada izbūve no maģistrālā gāzes vada Upmalas - Preiļi - Rēzekne. Iespējamo perspektīvo sadales gāzes vadu izvietojumu plāno AS „Latvijas gāze” Stratēģijas un attīstības daļa. ● Varakļānu pilsētā daudzdzīvokļu namu kvartālos atrodas 2 gāzes pazemes krātuves ar tilpumu 5 m³ katra, kuras ir SIA „Latvijas propāna gāze” bilancē. Pašreiz šīs krātuves ir degazētas un netiek izmantotas. Iedzīvotāji savām vajadzībām iegādājas un izmanto gāzi balonos. ● Šobrīd SIA „Latvijas propāna gāze” neplāno atjaunot centralizēto gāzes apgādi no esošajām neizmantotajām gāzes krātuvēm. Varakļānu novadā nav pieprasījuma izmantot centralizētu gāzes apgādi.



Joma	Risinājuma apraksts
27. ĪADT un mikro-liegumi	● Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas jāapsaimnieko atbilstoši normatīviem aktiem.¹⁶ ● Pagasta teritorijās esošo purvu daļas – Teiču dabas rezervāts un visi trīs dabas liegumi ir iekļauti Natura 2000 teritorijās; ● Parādīti aizsargājamo dabas teritoriju un mikroliegumu robežas, aizsardzības zonas ● Teritorijas plānojumā parādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas ap purviem.
28. Augstvērtīgas lauksaimniecības zemju teritorijas, meliorētās lauksaimniecības zemes	● Teritorijas plānojumā tiek noteiktas un grafiskajā materiālā attēlotas augstvērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes saskaņā ar VZD augšņu kartēšanas materiāliem 45 -50 un virs 50 ballēm, lai saglabātu lauksaimnieciskās ražošanas resursus; ● Šo teritoriju sadalīšana - jaunveidojamām zemes vienībām m 5 ha platībā, ja zemes auglības novērtējums ir 50 balles un vairāk, 3 ha, ja zemes auglības novērtējums ir 45-50 balles; ● Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas prasības, un ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteiktas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, ievērojot normatīvo aktu prasības; ● Teritorijas nedrīkst apmežot; ● Teritorijas plānojumā atļauta LIZ apmežošana likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja apmežošanas zona nav iezīmēta kartē 011.
29. Ūdenstece	● Nozīmīgākās novada ūdenstece ir Meirānu kanāls, Malmuta, Isliena, Lisiņa un Teicija. Pārējās ūdenstece ir mazākas un to garums nepārsniedz 15 km, bet baseina laukums 50 km². ● Novada teritorijā atrodas 10 ezeri. Visi ezeri robežojas ar Teiču purvu vai atrodas tajā. Ezeru platība svārstās no 1,5 ha līdz 36,0 ha. Daži no ezeriem ir bez noteces. ● Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu ap upēm ir spēkā vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas; ● Varakļānu novadā nav ūdens teču un ūdenstilpju, kuri būtu atbilstoši peldūdeņiem izvirzītajiem kritērijiem, teritoriālplānojumā peldvietu ierīkošanas iespēja dabiskos ūdeņos netiek apskatīta. ● Publiskas upes un ezeri novadā nav.
30. Civilā aizsardzība	● Civilās aizsardzības resursi ārkārtēju situāciju novēršanai un cilvēku glābšanai Varakļānu pilsētas teritorijā ir Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Varakļānu brigāde. ● Varakļānu pilsētas centrā blakus galvenajai Rīgas ielai izvietots ugunsdzēsības depo.

¹⁶ „Sugu un biotopu aizsardzības likums”, „Meža likums”

18.12.2012. MK noteikumi Nr. 940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonas noteikšana",

05.12.2000. MK noteikumi Nr. 421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”.

Sugu un biotopu aizsardzības likuma 5. panta 4. punkts un LR Vides ministrijas 19.03.2007. rīkojums Nr. 142 "Par sugu un biotopu aizsardzības plānu izstrādāšanas kārtību".

10.02.2009. MK noteikumi Nr. 135 Dabas lieguma "Lubāna mitrājs" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"

17.04.2001. MK noteikumi Nr. 175 "Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem"

16.03.2010. MK noteikumi Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"

15.06.2008. Likums "Teiču dabas rezervāta likums", kas ir spēkā no 05.06.2008., 1971. gada 2. februāra Konvencija par starptautiskas nozīmes mitrājiem

19.04.2011. MK noteikumi Nr. 300 "Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000)".



Joma	Risinājuma apraksts
31. Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama īpaša inženiertehniskā sagatavošana, ietekmes uz apkārtējo vidi	- Teritorijā, atskaitot purvus un pārpurvotas vietas, nav būvniecībai nelabvēlīgu teritoriju. Saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pagasta teritorijā nav applūstošu teritoriju. - Likvidēt esošos vides piesārņojumus, pēc to apzināšanas veikt sanācijas programmas izstrādi. Veikt potenciāli piesārņoto vietu reģistrāciju. - Veikt ietekmes uz vidi novērtējumu jeb sākotnējo izvērtējumu un pieļaut tikai tādu ražošanas uzņēmumu būvi un attīstību, kas neatstāj būtisku ietekmi uz apkārtējo vidi. - Nepieļaut ūdens baseinu gruntsūdeņu un augsnes piesārņošanu ar neattīrītiem vai nepietiekami attīrītiem notekūdeņiem. Izstrādāt vides programmas, ūdens resursu apsaimniekošanas un kvalitātes uzlabošanas projektus. - Veikt mēslu krātuvju tehniskā stāvokļa apsekošanu. - Lauksaimniecības zemju racionālas izmantošanas nodrošināšanai optimāli izmantot augšņu potenciālu, uzlabojot augšņu auglību, izvēloties atbilstošu augu seku vai arī lauksaimniecībai neizdevīgās teritorijas apmežojot. - Veicināt nepiesārņoto augšņu izmantošanu bioloģiskās lauksaimniecības produkcijas ražošanai. - Apmežot lauksaimniecībā neizmantojamās, nemeliorētās platības ar piemērotām koku sugām. Pirms apmežošanas izvērtēt tās ietekmi uz vērtīgo dabisko plāvu saglabāšanu. - Veikt pasākumus Varakļānu pilsētas teritorijas zaļās zonas saglabāšanai un uzturēšanai, paredzot iespēju veikt atbilstošu apbūvi teritorijas labākai izmantošanai rekreācijas vajadzībām.
33. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, kultūrvēsturiski objekti	- Varakļānu novada Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi sk. TIAN 6. pielikumā. - Varakļānu novadā ir apzināti un noteikti vairāki novada nozīmes kultūrvēsturiski objekti – visu sarakstu sk. pielikumā : - Varakļānu luterāņu baznīca - Stirnienes muiža - Stirnienes katoļu baznīca - Varakļānu pašvaldības ēka - Varakļānu pilsētas centra vēsturiskā apbūve¹⁷ - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos izvirzītas prasības valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, vēsturiskajām ēkām un to tuvumā esošajām vēsturiskajām ēkām. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu atrašanās ir attēlota uz kartes kopā ar 100 metru aizsargjoslu. - Kultūras pieminekļi ir objekti, kas iekļauti šobrīd spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā¹⁸ aizsargājami un izmantojami saskaņā ar LR normatīviem aktiem¹⁹ - Arī citiem kultūrvēsturiskiem objektiem ir kultūrvēsturiska vērtība, un nepieciešama to atjaunošana, uzturēšana un izpēte. - Izstrādājot būvprojektus, respektējama kultūrvēsturiski nozīmīgā ainava un esošās apbūves mērogs. - Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā parādītas aizsardzības zonas ap kultūras

¹⁸ apstiprināts Kultūras ministrijā ar 29.10.1998 rīkojumu Nr. 128

¹⁹ likumu Par kultūras pieminekļu aizsardzību un Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumiem Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.



Joma	Risinājuma apraksts
	pieminekļiem (pilsētā – 100 m ap pieminekli, laukos 500 m, ja nav noteikta individuāla aizsardzības zona.)²⁰; Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu nosakāmas individuālās aizsardzības zonas, ņemot vērā apkārtējās vides īpatnības, konkrētās pieminekļa atrašanās vietas, iespējamās ārējās vizuālās ietekmes un pieminekļa ainaviskās uztveres,²¹ ● Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsardzības zonā drīkst veikt tikai ar VKP Inspekcijas atļauju. ● Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība un ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi - smilts vai grants karjeri; ● Kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonas parādītas plānojuma kartē „Varakļānu novada teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjosla”, detalizētas prasības iekļautas TIAN 9. nodaļā. ● Realizējot jebkāda veida saimniecisko darbību teritorijās, kas ir valsts aizsargājami kultūras pieminekļi vai to aizsardzības zona, saistoši ir likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību un MK 26.08.2003. noteikumi Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un videi degradējoša statusa piešķiršanu”, kā arī citi likumdošanas kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumos;
34. Kapsētas	● Novada teritorijā ir 13 kapsētas, aizsargjosla. ● Varakļānu pilsētā ir Otrajā pasaules karā kritušo atdusas vieta – brāļu kapi. ● Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā parādītas esošās kapsētas un to sanitārās aizsargjoslas: Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un MK noteikumu „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodiku”, sanitāro prasību nodrošināšanai ap kapsētām noteikta 300 m aizsargjosla. ● Paredzēta Varakļānu kapu paplašināšana. ● Murmastienes pagastā vizizplatītākā ir katoļticība; krucifiksa namiņš atrodas pie Murmastienes skolas un to izmanto lūgšanām maija mēnesī, svētceļnieku sagaidīšanai augustā un bērnu ceremonijām.
35 Aizsargjoslas	● Zemes robežu plānos obligāti iezīmējamas aizsargjoslas. ● “Aizsargjoslu likums” (05.02.1997) nosaka vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, ekspluatācijas aizsargjoslas, sanitārās aizsargjoslas un drošības aizsargjoslas. ● Detalizēta informācija par Varakļānu novada teritorijā noteiktajām aizsargjoslām un teritorijas izmantošanas aprobežojumiem apkopota teritorijas izmantošana un apbūves noteikumu 18. nodaļā un grafiskajā daļā kartēs.
36. Teritorijas, kurām nepieciešams detālplānojums	● Detālplānojumu izstrādā normatīvos aktos un TIAN 15. nodaļā noteiktos gadījumos un precizētā kārtībā, kā arī atsevišķu zonu nosacījumos. ● Teritorijas, kurām nepieciešams izstrādāt detālplānojumus attēlotas kartogrāfiskajā materiālā: ○ Murmastienes un Stirnienes ciemu teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas, M 1 : 5 000; ○ Varakļānu novada teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas, M 1:10 000

²⁰ likuma Par kultūras pieminekļu aizsardzību 23. pantu un Aizsargjoslu likuma 8. pantu

²¹ 19.07.2003. MK noteikumi Nr. 392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika.



3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA PROJEKTA RISINĀJUMU ATBILSTĪBU ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Varakļānu novada Teritorijas plānojums 2014 - 2025 ir līdzeklis Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 un Varakļānu novada Attīstības programmas 2014 - 2020 izvirzīto mērķu, prioritāšu un rīcības plāna izpildes nodrošināšanai, instruments, ar kura palīdzību tiek ievērotas pašvaldības intereses zemes izmantošanā, teritorijas izmantošanā nodrošinot vides aizsardzības prasību izpildi, instruments, ar kura palīdzību, ieinteresēt vietējo kopienu savas pašvaldības attīstībā.

Lai sasniegtu Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030 noteikto vīziju, noteikti 4 stratēģiskie mērķi, kuri balstīti uz 4 virzieniem: cilvēkresursu pilnveidošanās, kvalitatīva dzīves telpa, kvalitatīva pārvalde un uzņēmējdarbības izaugsme. Teritorijas plānojuma risinājumi nodrošina konkrēto mērķu un prioritāšu sasniegšanu teritorijas plānojuma risināmo uzdevumu ietvaros ar tiešām un netiešām ietekmēm.

1.mērķis

Iedzīvotājiem nodrošināta kvalitatīva izglītība un daudzpusīgas personības attīstības iespējas mūža garumā

Teritorijas plānojumā saglabātas visas līdz šim esošās publiskās apbūves teritorijas, kas iekļauj arī sabiedrisko apbūvi – izglītības, kultūras, veselības, sociālo pakalpojumu, administratīvos un sporta objektus un iestādes. Paredzētas arī jaunas publiskās apbūves teritorijas, lai nodrošinātu jaunu pakalpojumu īstenošanu īpaši tranzīta un tūrisma pakalpojumu jomā. Lai racionāli izmantotu esošos resursus galvenokārt pašvaldības iestāžu un pašvaldībai piederošo ēku telpas, zonu atļautās izmantošanas nosacījumos paredzēta atbalsta apbūve, kas nodrošina pamatzmantošanas funkcionalitāti.

Teritorijas plānojuma risinājumi nodrošina novada nozīmes attīstības centra Varakļānu pilsētas attīstību kā novada aktivitāšu centru, bet novada vietējo attīstības centru - ciemu specializāciju pakalpojumu sniegšanā:

- Murmastienes ciems- izglītība, sporta un tūrisma pakalpojumi;
- Stirnienes ciems- izglītības, sociālie un tūrisma pakalpojumi;

Teritorijas plānojumā gan grafiskā daļā, gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ar nosacījumiem „Publiskās apbūves teritorijām”, ar prasībām publiskām atpūtas vietām un dabas takām, teritorijas labiekārtošanai, velosipēdu novietošanai, noteikumiem autostāvvietām, transportlīdzekļu novietošanai, atbalsta apbūves un vides pieejamības prasībām ir risināti Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030 jautājumi par kvalitatīva izglītība un daudzpusīgas personības attīstības iespēju pieejamību nodrošināšanu:

- ērti sasniedzamas apkalpes infrastruktūru un pakalpojumu iestādes;



- ērti izmantojamu un pieejamu aktīvās atpūtas infrastruktūru, kā arī sporta laukumiem, stadionu, labiekārtotām peldvietām, treniņu un sacensību telpām.
- attīstīt takas un veloceliņus starp dzīvojamajiem kvartāliem un pakalpojuma objektiem, izvietot informācijas zīmes un vides objektus;
- Veicināt Varakļānu piepilsētas un Kokaru ciema attīstību kā pievilcīgu dzīves vidi laukos un ērti pieejamus pakalpojumus pilsētā.
- Saglabāt esošo izglītības piedāvājuma apjomu.
- Uzlabot sociālās infrastruktūras objektu kvalitāti

2. mērķis

Pašvaldībā nodrošināti līdzvērtīga apjoma un sasniedzamības pakalpojumi

Teritorijas plānojumā risināti transporta infrastruktūra un sasniedzamības jautājumi, kas atbilst Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030 noteiktiem Satiksmes un infrastruktūras attīstības virzieniem:

- nodrošināt efektīvas un ilgtspējīgas saites starp saistītiem novada ciemiem un Varakļānu pilsētu, Murmastiene – Stirniene savstarpējo saistību;
- attīstīt kvalitatīvu novada iekšējo ceļu tīklu,
- sakārtot un rekonstruēt ceļa infrastruktūru – krustojuma drošības paaugstināšana iebraucot pilsētā no A12, u.c.
- attīstīt pie valsts nozīmes ceļa apkalpes infrastruktūru,
- plānot perspektīvās transporta plūsmas, izvēloties optimālākos telpiskos risinājumus.

Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam noteikto satiksmes un infrastruktūras attīstības virzienu īstenošana ir nodrošināta ar zonas „Transporta infrastruktūras teritorijas” attēlojumu teritorijas funkcionālā zonējumā un zonas atļautās izmantošanas nosacījumiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

„Transporta infrastruktūras teritorijas” un mobilitātes risinājumi attēloti kartēs:

- Varakļānu pilsēta un Kokaru ciema teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas, M 1:5 000;
- Murmastienes un Stirnienes ciemu teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas, M 1:5 000;
- Varakļānu novada teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas, M 1:10 000;
- Valsts, pašvaldības un AS „Latvijas Valsts meži” ceļi, M 1:30 000;
- Varakļānu pilsēta un Kokaru ciema ielu sarkanās līnijas, M 1:5 000;
- Murmastienes un Stirnienes ciemu ielu sarkanās līnijas, M 1:5 000.



Ilgtermiņīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam noteiktos satiksmes un infrastruktūras attīstības virzienus - veidot novadā videi draudzīgu enerģijas apgādes/patēriņa infrastruktūru un veicināt efektīvas, ilgtspējīgas energoapgādes radīšanu – to īstenošana nodrošināta ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem enerģijas avotu – vēja, kooģenerācijas un saules enerģijas izmantošanas nosacījumiem, centralizētas siltumapgādes un ūdenssaimniecības izbūves un rekonstrukcijas noteikumiem.

Plānojumā iekļauts gājēju un velo ceļš, lai no Stirnienes ciema Varakļāni sasniegtu ar velosipēdu, pa velosipēdistiem un gājējiem drošu celiņu gar A12 ceļu ir iespēja izbraukt cauri pilsētai, paredzēts uzlabot satiksmes drošību krustojumiem, iebraucot Varakļānos no A12 ceļa.

Ārējo sasniegāmību nodrošina starptautiskas nozīmes dzelzceļa un auto transporta koridors: Rīga – Rēzekne ar iespējām nokļūšanai Sanktpēterburgā un Maskavā un novada robežās tas netiek apgrūtināts.

3. mērķis

Nodarbinātības pieaugums novada ekonomiskā profila nozarēs

Teritorijas plānojumā risināti ekonomikas attīstības jautājumi, kas atbilst Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam noteiktiem industriālo telpu, tehniskās infrastruktūras un satiksmes perspektīva, sasniegāmības un mobilitātes attīstības virzieniem, lai panāktu investoru un uzņēmējdarbības aktivizēšanos, darbavietu pieaugumu un darba ņēmēju ienākumu palielināšanos, tūrisma objektu apmeklētāju skaita pieaugumu, saglabātu un atjaunotu novada nozīmes kultūrvēsturiskos objektus un saglabāt lauksaimniecības galveno resursu augstvērtīgu lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Varakļānu novadā vēsturiski nav attīstījušies lieli rūpniecības uzņēmumi, nozīmīgākā nozare bija pārtikas rūpniecība, kas diemžēl tālāk neattīstās. Novadā ir labi priekšnoteikumi tālākai ražošanas un kravu loģistikas uzņēmumu attīstībai, kam paredzētas industriālās telpas - blakus jau šobrīd esošām Varakļānu piepilsētas un pilsētas teritorijā:

Šajās teritorijās veiksmīgi var izmantot pašreizējo transporta un inženiertehnisko infrastruktūru un augstsprieguma elektrolīnijas.

Industriālā apbūve šobrīd neietekmē dzīvojamās apbūves vides kvalitāti. Novadā ir būves, kas netiek izmantotas un pazemina vides kvalitāti.

Teritorijas plānojumā gan grafiskā daļā paredzot jaunas rūpnieciskās apbūves teritorijas, derīgo izrakteņu ieguves un atradņu teritorijas, nosakot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos buferzonas starp dzīvojamo zonu un rūpniecisko zonu, prasības ugunsdrošības un civilās aizsardzībai, riska teritorijām, atkritumu apsaimniekošanai risināti Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam industriālo telpu, tehniskās infrastruktūras un satiksmes perspektīvas, sasniegāmības un mobilitātes attīstības nosacījumi:

- Attīstīt novada teritoriju šķērsojošos reģionālas nozīmes autoceļu koridorus;
- Nodrošināt efektīvas un ilgtspējīgas saites starp visiem novada ciemiem un viensētām, attīstīt novada iekšējo ceļu tīklu;



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

Paskaidrojuma raksts

- Uzlabot ceļu segumu – palielināt cietā seguma ceļu un ielu īpatsvaru un uzlabot grants seguma ceļus un ielas. Sakārtoti ražošanas attīstībai nozīmīgi pašvaldības ceļi un ielas;
- Attīstīt tranzīta apkalpes infrastruktūras objektus ap valsts autoceļiem;
- Plānot perspektīvās transporta plūsmas pa esošiem ceļiem, uzlabojot to kvalitāti un izvēloties drošu krustojumu izbūvi, ievērojot ceļa funkcionalitātes un ekonomisko nozīmi;
- Veidot novadā videi draudzīgu infrastruktūru un veicināt efektīvas, ilgtspējīgas energoapgādes radīšanu. Veidot novadā videi draudzīgu enerģijas apgādes/patēriņa infrastruktūru un veicināt efektīvas, ilgtspējīgas energoapgādes attīstīšanu;
- Veicināt derīgo izrakteņu ieguvī novadā;
- Piedāvāt ražošanas attīstībai piemērotas vietas un platības;
- Radīt un veicināt pakalpojumu servisu – naktsmītnes, ēdināšanas iestādes, izklaides un atpūtas vietas;
- Attīstīt dalītās atkritumu savākšanas sistēmas un uzlabot atkritumu apsaimniekošanas sistēmu;
- Piedāvāt investoriem teritorijas perspektīvās industriālās telpās;
- Veidot labvēlīgu uzņēmējdarbības vidi, īpaši atbalstot uz zināšanām, pētniecību un videi draudzīgām tehnoloģijām balstītu ražošanu un produktu ar augstu pievienoto vērtību ražošanu atbilstoši novada ekonomiskajai specializācijai;
- Racionāli izmantot, iesaistīt aprītē un attīstīt esošo tehnisko infrastruktūru;
- Attīstīt uzņēmumu atbalsta infrastruktūru: autostāvvietas un velosipēdu stāvvietas, sabiedriskā transporta un ēdināšanas pakalpojumus;
- Izvērtēt uzņēmumu veidošanu novada industriālās telpās, izvairoties no konfliktsituācijas starp ražošanu, dzīvojamo vidi un dabas aizsardzības interesēm;
- Transporta infrastruktūras, loģistikas un tranzīta apkalpes zonu, daudzveidīgu pakalpojumu (ēdināšana, degvielas un gāzes uzpildes stacijas, tehniskā apkope, moteļi u.c.) infrastruktūras attīstību gar satiksmes koridoriem;
- Piesaistīt investīcijas inženierinfrastruktūras sakārtošanai un uzlabošanai, palielināt atjaunojamo energoresursu izmantošanas apjomu un uzlabot ēku energoefektivitāti;
- Veicināt to valsts autoceļu kvalitātes paaugstināšanu, kas nepieciešami Varakļānu novada iedzīvotāju darba iespēju, pakalpojumu un atpūtas pieejamības paaugstināšanai, un ietekmes areāla paplašināšanai.

Teritorijas plānojumā gan grafiskā daļā, gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ar nosacījumiem „Publiskās apbūves teritorijām”, ar prasībām publiskām atpūtas vietām un dabas takām, teritorijas labiekārtošanai, ceļiem, ietvēm un veloceliņiem,



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

Paskaidrojuma raksts

sabiedriskā transporta pieturvietām, velosipēdu novietošanai, noteikumiem autostāvvietām, transportlīdzekļu novietošanai, atbalsta apbūves un vides pieejamības prasībām ir risināti Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam jautājumi par kvalitatīva izglītība un daudzpusīgas personības attīstības iespēju pieejamību nodrošināšanu:

- attīstīt ielu un publiskās telpas noformējumu - apgaismojumu un labiekārtojumu, īpaši pievēršot uzmanību iekškvartālu telpai un autostāvvietām, aktīvai atpūtai, gājēju un velo celiņu attīstībai un publiskās pulcēšanās vietām;
- pilnveidot publiskās telpas un īpaši ārtelpas - teritorijas identitāti un pievilcību tūristiem;
- dzīvojamās apbūves vides aizsardzību ar zaļo joslu – meži, koku puduri, krūmāji, pļavas - saglabāšanu vai izveidošanu starp satiksmes objektiem – autoceļiem un dzelzceļu, komunālajiem, ražošanas objektu apbūvi un dzīvojamās un sabiedriskās apbūves teritorijām;
- veicināt pilsētas centra vēsturiskās apbūves renovāciju un rekonstrukciju, saglabājot vēsturisko identitāti un arhitektonisko vērtību, iekļaušanu tūrisma apritē;
- uzlabot pilsētas un ciemu maģistrālās un vietējas nozīmes ielas.

Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam noteikto satiksmes un infrastruktūras attīstības virzienu īstenošana ir nodrošināta ar zonu „Rūpnieciskās apbūves teritorijas” un „Derīgo izrakteņu ieguves un atradņu teritorijas”, attēlojumu teritorijas funkcionālā zonējumā un attēlotas kartēs:

- Murmastienes un Stirnienes ciemu inženieru komunikācijas. M 1:5 000.
- Varakļānu pilsēta un Kokaru ciema inženieru komunikācijas. M 1:5 000.
- Varakļānu novada derīgo izrakteņu ieguves vietas un atradnes. M 1:30 000)
- Varakļānu novada valsts un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti. M 1:30 000.
- Varakļānu novada elektroapgāde. M 1:30 000.

Varakļānu novadam līdz šim raksturīgākais tūrisma veids ir tranzīta tūrisms - nepilnas dienas apmeklējums.

Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030. gadam atbalsta radoša, interaktīva un informatīva tūrisma infrastruktūras, naktsmītņu un citu pakalpojumu attīstību visā novada teritorijā, bet īpaši izceļot četras telpas – Varakļānu pils un parks, Teiču dabas rezervāts, Stirnienes muiža, parks un baznīca, kā arī Barkavas ozolu audze. Tūrisms paredzēts kā viens no ekonomiskā profila virzieniem, kas atbilst arī nacionālām un reģionālām interesēm.

Tūrisma un rekreācijas attīstības perspektīvas nosacījumi paredz kā prioritāti noteikt aktivitātes, kas saistītas ar garšīgo, dabas un informatīvo tūrismu un rekreāciju, veidot labvēlīgu vidi tūrisma nozares attīstībai, īpaši atbalstot videi draudzīgus un oriģinālus piedāvājumus, kas veicina ilgstošu viesu uzturēšanos aktīvās atpūtas teritorijās un draudzīgi videi un izmantot novada dabas un ainaviskās vērtības nesteidzīgā tūrisma attīstībai -



ekoloģiskā, garšīgā un izglītojoši informatīvā lauku atpūta, izmantojot Krievijas, Latgales tuvumu un sadarbību ar kaimiņu novadiem.

Tūrisma un rekreācijas perspektīvas attīstības virzieni, kas tiek ievērtēti teritorijas plānojumā realizējas paredzot normatīvos aktos noteiktās aizsargjoslas, auto novietnes un to izveides noteikumus, velosipēdu maršrutus, ainavu apsaimniekošanas noteikumus un Rekreācijas teritorijas un Zaļumvietu teritorija zonas:

- Nodrošināt dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu, aizsardzību un attīstību, saglabāt un uzturēt visas vēsturiski, estētiski un ekoloģiski nozīmīgās vietas un ainavas
- Dabas un kultūras mantojuma vietas izmantot kā attīstības potenciālu videi draudzīga tūrisma attīstībai;
- Attīstīt nepieciešamo mazo tūrisma infrastruktūru: autobusu stāvvietas, nomas punktus, ceļus, veloceliņus, peldvietas, naktsmītnes un ēdināšanas iestādes, informatīvas norādes un standus.
- Primāri attīstīt tūrisma un rekreācijas telpu:
 - o Velosipēdu un gājēju tūrisma maršruti
 - o Velosipēdu un gājēju tūrisma takas ar atpūtas vietām,
 - o Elektromobīlu uzlādes stacija uz starptautiskā autoceļa koridora
- Paplašināt zemnieku iesaistīšanos informatīvā un garšīgā tūrisma pakalpojuma piedāvājuma paplašināšanā.
- Sadarboties dabas aizsardzības un ainavas apsaimniekošanas ietvaros.
- Dažādot novada tradicionālo lauku ekonomiku ar nelauksaimnieciskām nozarēm – amatniecību, radošām nozarēm, tūrismu, profesionālo un mūžizglītību
- Saglabāt novadā esošās dabas vērtības un veicināt iegūto dabas resursu pārstrādi uz vietas novadā,

Ilgspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam lauku apdzīvojuma, dabas un dabas aizsardzības telpu perspektīva paredz saglabāt lauksaimniecības zemes un paplašināt lauksaimniecības zemju izmantošanas platības, saglabāt tradicionālo kultūrainavu un latviskas dzīves vidi, attīstīt dabas aizsardzības, ainavu un kultūrvēsturisko teritoriju koncentrācijas telpas, veicināt pievilcīgu dzīves vidi laukos un ērti pieejamus pakalpojumus ciemos un. aizsargājot dabas vērtības vienlaicīgi saudzējoši attīstīt publiski pieejamus dabas tūrisma un vides izziņas infrastruktūras objektus, tai skaitā veloceliņus, takas un skatu torņus, atbilstoši apsaimniekošanas nosacījumiem un normatīviem aktiem.

Lauksaimnieciskā ražošana ir otrs no novada ekonomiskā profila virzieniem un tas tiek īstenots kā prioritāti nosakot lauksaimniecisko darbību, tai skaitā augkopības un lauksaimniecības produktu pārstrādi, ar videi draudzīgu ražošanu un bioloģiskās lauksaimniecības produkciju, attīstot specializētas zemnieku saimniecības un bioloģisko lauksaimniecību. Lai to īstenotu nepieciešams veikt pasākumus augsnes auglības pazemināšanās novēršanai un meliorācijas sistēmu uzturēšanai, attīstīt lauksaimniecības



uzņēmumu atbalsta infrastruktūru, tai skaitā informācijas, transporta infrastruktūru un meliorācijas sistēmas.

Meža resursi arī var tikt izmantoti ne tikai veicinot ilgtspējīgu meža resursu apsaimniekošanu un izmantošanu, meža resursu atjaunošanu un meža ekosistēmu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, bet arī iespējams izmantot mežu resursus medību un dabas tūrismam un rekreācijai.

Mazvērtīgās lauksaimniecības zemes iespējams apmežot, nepieļaujot ainavisko skatu perspektīvu un kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu aizsegšanu.

Teritorijas plānojumā gan zonu nosacījumos gan grafiskajā daļā ir parādītas apmežojamās teritorijas un paredzēti noteikumi, ja šīs teritorijas nav iezīmētas grafiskās daļas kartē – iespēja apmežot līdz 20 ha un ne vairāk kā pusi no zemes vienības platības, uzrādītas atsevišķās kartoshēmās meliorētās zemes un augstvērtīgās lauksaimniecības zemes:

- Varakļānu novada augstvērtīgās lauksaimniecības zemes. M 1:30 000.
- Varakļānu novada valsts ūdens notekas un meliorācija. M 1:30 000.

4. mērķis

Nodrošināta droša un videi draudzīga dzīves vide, ģimeniska tradicionāla kultūrvide dabas vērtību ielokā

Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030.gadam paredz īstenot drošu un videi draudzīgu, latviski tradicionālu kultūrvidi pievilcīgas dabas ainavas ielokā. Šis mērķis īstenojas teritorijas plānojumā - telpa blīvākai dzīvojamās apbūves attīstībai izvietojas Varakļānu pilsētā, kā arī Kokaru, Murmastienes un Stirnienes ciemos, bet viensētu apbūve tiek saglabāta lauku ārtelpā novada teritorijā.

Lai Varakļānu pilsēta attīstītos kā novada pakalpojumu sniegšanas centrs ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un vizuāli izteiksmīgu, sakoptu publisko telpu, paredzēta zona „Publiskas apbūves teritorijas”. Dabas tuvumu nodrošinās trīs zonas „Rekreācijas teritorijas”, „Mazdārziņu teritorijas” un „Zaļumvietu teritorijas”. Šajās teritorijās ir jāizmanto un jāpilnveido jau esošā dzīvojamā un publiskā apbūve, transporta un inženiertehniskā infrastruktūra.

Kvalitatīvi sakārtas, atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem, vēsturiskās ēkas, novada nozīmes kultūrvēsturiskie objekti, kultūrvēsturiskā teritorijas un kompleksi saglabās to vērtību un tiks iesaistīti ikdienas saimnieciskajā, uzņēmējdarbības un tūrisma apritē. Plānojuma Grafiskajā daļā, lai attīstītu tūrisma infrastruktūra un uzlabotu kultūrvēsturisko objektu pieejamību, paredzēti izveidot stāvlaukumus.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti nosacījumu īstenošana un pielietošana nodrošinās augstu dzeramā ūdens kvalitātes saglabāšanu, patērētās siltumenerģijas daudzuma samazināšanu, iedzīvotāju dzīves kvalitāte paaugstināšanu, dzīvojamo ēku estētisko izskata un ēku energoefektivitāti uzlabošanu, nodrošinātas kvalitatīvas atpūtas iespējas pie ūdeņiem, kā arī ainavu lokālo plānu sagatavošanu un individuālās aizsargjoslas un apbūves regulācijas zonas noteikšanu ap Stirnienes muižu un Varakļānu pili ar parku.



Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

Paskaidrojuma raksts

Teritorijas plānojumā gan grafiskā daļā, gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir nodrošināta Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030 Apdzīvojuma telpiskās struktūras attīstības nosacījumu īstenošana:

- Paaugstināt ceļu un ielu seguma kvalitāte, palielinot cietā seguma īpatsvaru,
- Nodrošināt ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni, modernizējot centralizēta ūdens apgādi,
- Pilnveidot centralizēto siltumapgādi, izmantojot energo efektīvus risinājumus,
- Izstrādāt rekomendācijas un noteikumus koka un daudzdzīvokļu namu renovācijai un energoefektivitātei, uzlaboti ēku tehnisko stāvokli un Varakļānu vizuālo tēlu.
- Iīdzsvarota apdzīvojuma centru attīstību,
- vides resursu atbildīgu izmantošanu;
- zemes racionālu izmantošanu;
- ainavas un vēsturiskā mantojuma saglabāšanu un jaunu vērtību radīšanu.
- Sekmēt novada pakalpojumu centru specializāciju;
- Nodrošināt savstarpējo Murmastienes un Stirnienes sasniedzamību, uzlabojot ceļu tīkla kvalitāti, kas savukārt veicinās racionālāku esošo pakalpojuma un mobilitātes resursu izmantošanu;
- Nodrošināt augstu vides pieejamību - īpaši pievilcīga vide viesiem un iedzīvotājiem ar speciālām vajadzībām;
- Kultūrvides novērtēšana un saglabāšana.

Teritorijas plānojumā gan grafiskā daļā, gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ar nosacījumiem „Publiskās apbūves teritorijām”, ar prasībām publiskām atpūtas vietām un dabas takām, dīķu un mākslīgo ūdenskrātuvju ierīkošanai un uzturēšanai, noteku, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai, teritorijas labiekārtošanai, ceļiem, ietvēm un veloceliņiem, sabiedriskā transporta pieturvietām, velosipēdu novietošanai, noteikumiem autostāvvietām, transportlīdzekļu novietošanai, atbalsta apbūves un vides pieejamības prasībām ir risināti Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030 jautājumi par kvalitatīva Nodrošināta droša un videi draudzīga latviska tradicionāla kultūrvide pievilcīgu dabas ainavu ielokā nodrošināšanu:

- ērti sasniedzamas apkalpes infrastruktūru un pakalpojumu iestādes;
- ērti izmantojamu un pieejamu aktīvās atpūtas infrastruktūru, kā arī sporta laukumiem, stadionu, labiekārtotām peldvietām, treniņu un sacensību telpām.
- attīstīt ielu un publiskās telpas noformējumu - apgaismojumu un labiekārtojumu, īpaši pievēršot uzmanību iekškvartālu telpai un autostāvvietām, aktīvai atpūtai, gājēju un velosipēdu celiņu attīstībai un publiskās pulcēšanās vietām;
- attīstīt takas un veloceliņus starp dzīvojamiem kvartāliem un pakalpojuma objektiem, izvietot informācijas zīmes un vides objektus;
- pilnveidot publiskās telpas un īpaši ārtelpas - teritorijas identitāti un pievilcību tūristiem;



- videi draudzīgas publiskās telpas attīstību ar parkiem un skvēriem, bērnu un sporta spēļu laukumiem, peldvietām, āra treniņiem un citiem aktīvās atpūtas objektiem; Jānodrošina rekreācijas teritorijas īpaši veidojot mākslīgu ūdenskrātuvi atpūtai pie ūdens;
- dzīvojamās apbūves vides aizsardzību ar zaļo joslu – meži, koku puduri, krūmāji, pļavas - saglabāšanu vai izveidošanu starp satiksmes objektiem – autoceļiem un dzelzceļu, komunālajiem, ražošanas objektu apbūvi un dzīvojamās un sabiedriskās apbūves teritorijām;
- dot priekšroku savrupmāju apbūvei un to apkalpošanai nepieciešamās infrastruktūras attīstībai;
- veicināt Varakļānu centra vēsturiskās apbūves renovāciju un rekonstrukciju, saglabājot vēsturisko identitāti un arhitektonisko vērtību.
- uzlabot Varakļānu un ciemu maģistrālās un vietējas nozīmes ielas.
- Nodrošināt pieaugušo mūžizglītības iespējas.
- Nodrošināt drošu un pievilcīgu dzīves telpu ģimenēm ar bērniem, pilnveidojot vides pieejamības kvalitāti iedzīvotājiem ar speciālām vajadzībām, nodrošinot īpaši pievilcīgu vidi gājējiem un velosipēdistiem.
- Veicināt Varakļānu piepilsētas un Kokaru ciema attīstību kā pievilcīgu dzīves vidi laukos un ērti pieejamus pakalpojumus pilsētā.
- Saglabāt esošo izglītības piedāvājuma apjomu.
- Uzlabot sociālās infrastruktūras objektu kvalitāti
- Izmantot esošo sociālo infrastruktūru reģionālas nozīmes kultūras un sporta pasākumu īstenošanai

Ilgtermiņīgās attīstības stratēģijā 2030 noteikto satiksmes un infrastruktūras attīstības virzienu īstenošana ir nodrošināta ar zonu „Rūpnieciskās apbūves teritorijas” apakšzonu R1 un „Vietējas nozīmes vērtīgas lauksaimniecības zemes” attīlojumu teritorijas funkcionālā zonējuma kartēs.

Varakļānu novada ilgtermiņīgās attīstības stratēģija līdz 2030. gadam neiesaka dzīvojamās apbūves attīstību autoceļu tuvumā, līdzās ražošanas un industriālām telpām) attīstības telpām, intensīvas apbūves attīstību kultūrvēsturisko objektu tiešā tuvumā un meža zemes transformāciju jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstībai.

Veicinot dažādotu lauku teritoriju attīstību, kas balstīta uz vietējo potenciālu un resursiem, tiks atbalstīt ilgtermiņīga lauksaimniecības un mežsaimniecības zemju racionāla un daudzveidīga izmantošana. Saglabāt augstvērtīgas lauksaimniecības zemes un saglabāt tradicionālo kultūrainavu, paredzēt ilgtermiņīgu dabas resursu izmantošanu un apsaimniekošanu, aizsargāt vērtīgās ainavas, novērst piesārņojuma un erozijas riskus tā nodrošinot dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu, aizsardzību un attīstību, ko izmanto kā attīstības potenciālu videi draudzīga tūrisma attīstībai.



Nodrošināt atvērtajā telpā pietiekošas publiski pieejamas teritorijas iedzīvotāju rekreācijai, uzlabot vides kvalitāti atpūtas zonās un nodrošināt pieejamību ūdeņiem, veidojot mākslīgas ūdenstilpes.

Izkopt īpašās ainavas - kapus, kā arī vēsturiskās vietas, parkus, ainavas, mikroainavas un vēsturiskos elementus, tā saglabājot tradicionālo kultūrainavu, latvisku un latgalisku, tikai novadam raksturīgu īpašu dzīves vidi.

Veidot jaunus un mūsdienīgus vides un telpas objektus un būves, kas iekļautos pilsētas ainavā.

Ilgspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam lauku apdzīvojuma, dabas un dabas aizsardzības telpu perspektīva paredz saglabāt tradicionālo kultūrainavu un latviskas dzīves vidi, attīstīt dabas aizsardzības, ainavu un kultūrvēsturisko teritoriju koncentrācijas telpas, veicināt pievilcīgu dzīves vidi laukos un ērti pieejamus pakalpojumus ciemos.

Lauku apdzīvojuma, dabas un dabas aizsardzības telpu attīstības virzieni iesaka, ka ieteicamā minimālā jaunveidojamo lauksaimniecības zemes vienību platība teritorijā ar īpašiem noteikumiem „Vietējas nozīmes vērtīgas lauksaimniecības teritorijas” ar novērtējumu 50 balles un vairāk – 5 ha un 45 līdz 50 balles – 3 ha.

Ilgspējīgas attīstības stratēģija 2030. gadam paredz novērtēt un izkopt ainaviski vērtīgās lauku ainavas, ko paredz arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertā sadaļa par ainavām un 6 noteiktās ainaviski vērtīgās teritorijas – teritorija ar īpašiem noteikumiem.

Varakļānu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam neiesaka augstvērtīgo lauksaimniecības zemju (45 un 50 ballu) apmežošanu.



PIELIKUMI

1. pielikums. Derīgo izrakteņu atradnes Varakļānu novadā	71
2. pielikums. Daugavas baseina apgabala virszemes ūdensobjekti Varakļānu novadā	72
3. pielikums. Virszemes ūdensobjektu ekoloģiskā kvalitāte Varakļānu novadā	73
4. pielikums. Centralizētās ūdensapgādes urbumi un to aizsargjoslas Varakļānu novadā	73
5. pielikums. Pašvaldības pārziņā esošās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	74
6. pielikums. ĪADT saraksts Varakļānu novadā	74
7. pielikums. Dabas pieminekļu – aizsargājamo koku (dižkoku) saraksts	75
8. pielikums. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti	75
9. pielikums. Potenciāli piesārņotās teritorijas Varakļānu novadā	76
10. pielikums. Zemes sadalījums pa NĪLM grupām Varakļānu novadā	77
11. pielikums. Varakļānu novada pašvaldības īpašumā esošā zeme (ha)	78
12. pielikums. Varakļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (ha)	78
13. pielikums. Potenciālie ārkārtējo situāciju cēloņi un avāriju varbūtība	79
14. pielikums. Lielākās ūdenstilpes Varakļānu novadā	79



1.Pielikums

Derīgo izrakteņu atradnes Varakļānu novadā

Smilts-grants un smilts atradnes Varakļānu novadā

Nr.	Administratīvā teritorija	Atradnes nosaukums	Atradnes statuss	Derīgā izrakteņa veids	Krājumi tūkst. m ³	Kategorija	Izpētes gads	Izmantošana
1.	Varakļānu pag.	Silakrogs	Neizmanto	smilts	27,33	A	2003	Ceļu būvei
				smilts-grants	26,52	A	2003	
					677,40	P	1973	
2.	Varakļānu pag.	Kluši	Neizmanto	smilts-grants	46,50	A	1969	Ceļu būvei
3.	Varakļānu pag.	Stirniene	Neizmanto	smilts	0,00	A	1988	Būvniecībai, ceļu būvei
				smilts-grants	263,00	A	1988	
4.	Varakļānu pag.	Tornis	Izmanto	smilts	0,00	A	2011	Ceļu būvei
				smilts-grants	95,34	A	2011	
5.	Varakļānu pag.	Aizkalniešu karjers	Neizmanto	smilts-grants	155,80	A	2010	Ceļu būvei
6.	Varakļānu pag.	Grantāji	Neizmanto	smilts	213,80	A	2007	Ceļu būvei
7.	Varakļānu pag.	Stradiņi	Neizmanto	smilts	1 092,00	A	2005	Ceļu būvei
8.	Murmastienes pag.	Bārbaļi	Neizmanto	smilts	241,55	A	2001	Ceļu būvei
9.	Murmastienes pag.	Pededzes	Izmanto	smilts	62,50	A	2010	Ceļu būvei

Avots: Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

Dolomīta atradne Varakļānu novadā

Nr.	Administratīvā teritorija	Atradnes nosaukums	Atradnes statuss	Derīgā izrakteņa veids	Krājumi (P kategorija) tūkst.m ³	Izpētes gads	Izmantošana
1.	Varakļānu pag.	Varakļāni-dolomīts	Neizmanto	Dolomīts	181 997,21 tūkst.m ³	1964	Šķembām, kaļķu ražošanai, dekoratīvajam akmenim

Avots: Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

Māla atradne Varakļānu novadā

Nr.	Administratīvā teritorija	Atradnes nosaukums	Atradnes statuss	Derīgā izrakteņa veids	Krājumi (A kategorija) tūkst.m ³	Izpētes gads	Izmantošana
1.	Varakļānu pag.	Varakļāni-māls	Neizmanto	Māls	570,60 tūkst.m ³	1964	Ķieģeļiem, drenu caurulēm, būvkeramikai

Avots: Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

Saldūdens atradne Varakļānu novadā (Varakļānu pilsētā)

Nr.	Atradnes nosaukums	Ūdens horizonts	Atradnes statuss	Krājumu sadalījums		Izpētes gads	Ūdensgūtnes aizsargjoslas		
				Izpētītie (A)	Novērtētie (N)		Stingrā režīma	Bakterio-loģiskā	Ķīmiskā
1.	Varakļāni	D _{3p} /I	neizmanto	630 m ³ /dnn	234 m ³ /dnn	2005	30 – 50 m	Nav	284 ha

Avots: Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs



Lielākās kūdras atradnes Varakļānu novadā

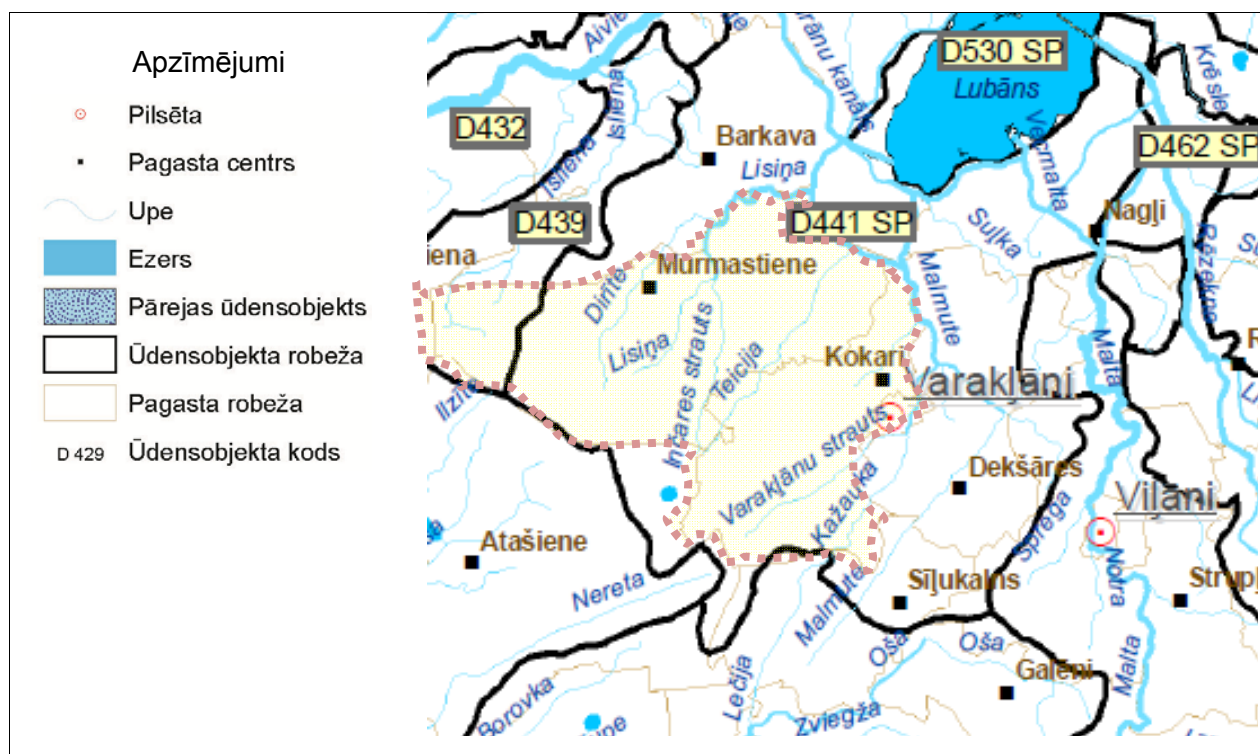
Nr.	Administratīvā teritorija	Atradnes nosaukums	Atradnes statuss	Izmantošana
1.	Varakļānu pag.	Nr.16209	Neizmanto	Lauksaimniecībā (mēslojums)
2.	Varakļānu pag.	Leimaņu	Neizmanto	Lauksaimniecībā (mēslojums)
3.	Varakļānu pag.	Malmutas, Zamaru, Lielstrodu	Neizmanto	Lauksaimniecībā (mēslojums), pakaiši, kurināmais
4.	Murmastienes pag.	Lielsalas, Islienā, Teiču daļa*	Neizmanto	n.d.
5.	Murmastienes pag.	Nr.16204	Neizmanto	Lauksaimniecībā (mēslojums)
6.	Murmastienes pag.	Silagals	Neizmanto	Lauksaimniecībā (mēslojums), pakaiši
7.	Murmastienes pag.	Nr.16206	Neizmanto	Lauksaimniecībā (mēslojums), pakaiši, kurināmais

*atradnes neizmanto kūdras ieguvei, ja atrodas ĪADT.

Avots: Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs,

2.Pielikums

Daugavas baseina apgabala virszemes ūdensobjekti Varakļānu novadā

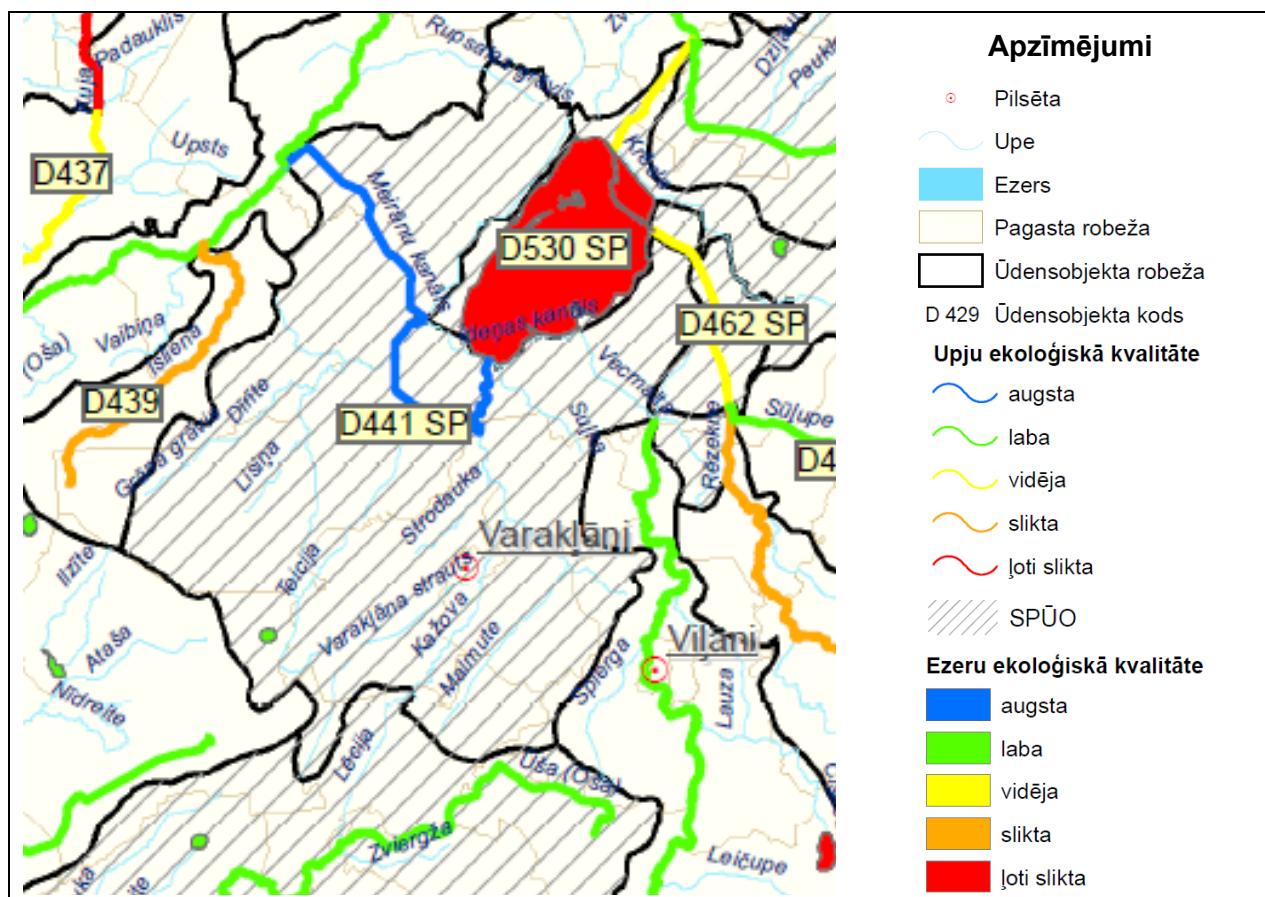


Avots: Daugavas baseina apgabala apsaimniekošanas plāns 2009.-2015.gadam.



3.Pielikums

Virszemes ūdensobjektu ekoloģiskā kvalitāte Varakļānu novadā



Avots: Daugavas baseina apgabala apsaimniekošanas plāns 2009.-2015.gadam.

4.Pielikums

Centralizētās ūdensapgādes urbumi un to aizsargjoslas Varakļānu novadā

Urbuma nosaukums / atrašanās vieta	Koordinātas (LKS-92 sistēmā)		Urbšanas gads	Atļautais ūdens daudzums m ³ / gadā	Aizsargjoslas (m)		
	X	Y			stingrā	bakterio- loģiskā	ķīmiskā
AA1 Rēzeknes iela 1a, Varakļāni	56°36'28"	26°43'37"	2010	54 020	10	n.d.	n.d.
AA2 Rēzeknes iela 1a, Varakļāni	56°36'28"	26°43'35"	2010	54 020	10	n.d.	n.d.
AA1 Murmastienes centrs	56°40'07"	26°33'42"	1958	3 650	10	30-50	115
AA2 Inčārnietis	56°40'10"	26°37'08"	1991	rezervē	10	n.d.	n.d.
AA3 Ūdensnesējs	56°53'45"	26°42'39"	2011	31 000	10	n.d.	n.d.

Avots: Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. MA09IB0034 (Varakļānu pilsētas ūdenssaimniecības sistēma); Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. MA10IB0005 (Murmastienes pagasta ūdenssaimniecības sistēma).



5. Pielikums

Pašvaldības pārziņā esošās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas

NAI nosaukums	NAI jauda	NAI tips	Sanitārā aizsargjosla (m)	Ģeogrāfiskās koordinātas		Saņemotā ūdenstilpe	Novadītais notekūdeņu daudzums 2010.g. m ³ / gadā
				Z platums	A garums		
BIO-700 Varakļānu pilsēta	219 m ³ /dnn	Bioloģiskās	200	56°37'11"	26°46'08"	Kažavas upe	80 000
BIO-100 Murmastienes pag.	60 m ³ /dnn	Bioloģiskās	100	56°39'35"	26°34'35"	Dirītes upe	21 700

Avots: Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. MA09IB0034 (Varakļānu pilsētas ūdenssaimniecības sistēma); Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. MA10IB0005 (Murmastienes pagasta ūdenssaimniecības sistēma).

6. Pielikums

ĪADT saraksts Varakļānu novadā

ĪADT nosaukums (administratīvā teritorija)	Aizsardzībā kopš	Dabas aizsardzības plāns	Normatīvais akts, kas nosaka aizsardzību un izmantošanu
Teiču dabas rezervāts (Murmastienes un Varakļānu pag.)	1982.g.	Ir (2006.-2015.g.)	Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (02.02.1993) „Teiču dabas rezervāta likums” (05.06.2008) MK noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (16.03.2010)
DL Barkavas ozolu audze (Murmastienes pag.)	1957.g.	Ir (2007.-2017.g.)	Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (02.02.1993) MK noteikumi Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem” (15.06.1999) MK noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (16.03.2010)
DL Lielais Pelečāres purvs (Varakļānu pag.)	1977.g.	Nav	Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (02.02.1993) MK noteikumi Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem” (15.06.1999) MK noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (16.03.2010)
DL Lubāna mitrājs (Varakļānu pag.)	2009.g. (1999.g.)*	Nav	Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (02.02.1993) MK noteikumi Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem” (15.06.1999) MK noteikumi Nr.135 „Dabas lieguma „Lubāna mitrājs” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (10.02.2009)

*Varakļānu novada teritorijā atrodas neliela daļa Lubānas un Sūļagala purva, kas ietilpst DL Lubānas mitrājs. DL Lubānas un Sūļagala purvs dibināts 1999.g.

Avots: Dabas aizsardzības pārvalde, Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs



7.Pielikums

Dabas pieminekļu – aizsargājamo koku (dižkoku) saraksts

Nr.	(ID) un atrašanās vieta	Koka suga		Koka koordinātas (LKS-92 sistēmā)		Koka izmēri	
		latviski	latīniski	X	Y	Apkārtmērs (m)	Augstums (m)
Varakļānu pagasts							
1.	(957) Varakļānu parks	Āra bērzs	Betula pendula Roth.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
2.	(968) Varakļānu parks	Parastā goba	Ulmus glabra Huds.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
3.	(985) Varakļānu parks	Parastā kļava	Acer platanoides L.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
4.	(1025) Varakļānu parks	Parastā liepa	Tilia cordata Mill.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
5.	(1467) Varakļānu liepa	Vīksna	Ulmus laevis Pall.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Avots: Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs

8.Pielikums

Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti

Nr.	Objekta nosaukums	Atrašanās vieta
1.	Piemineklis 2. Pasaules karā kritušajiem	Murmastiene
2.	Piemineklis 1. Liepājas kājnieku pulkam	Meža Strodi
3.	Piemīņas akmens veltīts visiem-dažādos karos un dažādos likteņos bojā gājušajiem novadniekiem	Pie Murmastienes pamatskolas
4.	Luterāņu kapu ansamblis „...baltais gulbis dodas debesīs”	Varakļānu pagasts
5.	Piemineklis Latvijas brīvības cīņās kritušajiem karavīriem	Varakļānu luterāņu kapos
6.	Piemineklis Lāčplēša kara ordeņa kavalierim Otto Bērziņam	Varakļānu luterāņu kapos
7.	Piemīņas akmens bīskapam Pēterim Strodam	Lielstrodos
8.	Piemīņas akmens bīskapa Pēterim Strodam	Pētera Stroda dzimtās mājas vietā
9.	Bīskapa P.Stroda vecāku kapavieta un pārējie Strodu apbedījumi.	Strodu kapi
10.	Piemineklis Latvijas brīvības cīņās kritušajiem karavīriem	„Mežastrodos”
11.	Murmastienes krucifiksa namiņš	Murmastienes pagasts
12.	Dzejnieces M.Bārbales dzimtā māja „Skalbjudambji”	Skalbjudambji”
13.	Siksalas apdzīvotā vieta	Murmastienes pagasts, Teiču dabas rezervāts
14.	Sila kapi - teoloģijas doktora Aloiza Broka atdusas vieta ar tēlnieka B. Buļļa veidoto pieminekli. Aglonas katoļu ģimnāzijas direktors	Varakļānu pagasts
15.	Bīskapa Bojeslava Sloskāna piemīņas vieta. (Svēto rakstu tulcotājs un aktīvs sabiedriskais darbinieks)	Stirnienes katoļu baznīca



Nr.	Objekta nosaukums	Atrašanās vieta
16.	Stirnienes muiža	Varakļānu pagasts
17.	Piemiņas akmens represētajiem Stirnienes dzelzceļa stacijā	Stirniene
18.	Ebreju kapi Fašisma terora upuru brāļu kapi Ebreju kapos	Varakļāni
19.	Brāļu kapi otrā pasaules karā kritušajiem karavīriem	Varakļāni
20.	Luterāņu kapu kapliča (1938.g). Luterāņu kapu jaunie vārti (1935.g.) Anša Bērziņa projekts	Varakļānu kapsēta
21.	Kultūras nams	Varakļāni
22.	Varakļānu pašvaldības ēka	Varakļāni
23.	Stirnienes katoļu baznīca	Varakļānu pagasts
24.	Rakstnieka A. Sprūdža kaps	
25.	Profesora A.Mucenieka kaps	
26.	Lāčplēša ordeņa kavaliera Lucijana Stafecka kaps	
27.	1905.gada revolūcijas dalībnieka A. Plātes kaps 1883-1907	
28.	Otrā pasaules karā kritušo Padomju armijas karavīru brāļu kapi	

9.Pielikums

Potenciāli piesārņotās teritorijas Varakļānu novadā

Nr.	Reģ. Nr.	Vietas nosaukums	Kadastra apzīmējums	Koordinātas		Darbības laiks	Darbības nozare Potenciālā piesārņojuma raksturs
				platums	garums		
Varakļānu pilsēta							
1.	70175/4693	Katlu māja Jaunatnes iela 2A	70170010591	56°36'33"	26°45'51"	darbojas	Cietā kurināmā (koksne un akmeņogles) sadedzināšanas iekārtas
2.	70175/4699	Katlu māja Rīgas iela 21	70170010700	56°36'32"	26°45'32"	darbojas	Cietā kurināmā (koksne) sadedzināšanas iekārtas
3.	70175/4473	Kokzāgētava Dārzu iela 1	70170010272	56°36'45"	26°46'7"	darbojas	Kokapstrādes uzņēmums. Iespējams gaisa piesārņojuma avots. B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja
4.	70175/4483	Kokzāgētava Dārzu iela 1A	70170010116	56°43'18"	26°45'22"	darbojas	Kokapstrādes uzņēmums. Iespējams gaisa piesārņojuma avots. B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja
Varakļānu pagasts							
5.	70948/3063	Sadzīves atkritumu izgāztuve „Varakļāni”	70940040243	56°36'45"	26°46'20"	Slēgta 1970- 2010	Sadzīves atkritumu izgāztuve. Iespējams grunts un gruntsūdeņu piesārņojums. Rekultivēta



Nr.	Reģ. Nr.	Vietas nosaukums	Kadastra apzīmējums	Koordinātas		Darbības laiks	Darbības nozare Potenciālā piesārņojuma raksturs
				platums	garums		
6.	70948/3064	Bijusī DUS Kokaros	70940040348	56°37'2"	26°44'20"	1960-1998	Naftas produktu uzglabāšana, iespējams grunts un gruntsūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem
7.	70948/3065	Bijusī DUS Stirnienē	70940060122	56°33'44"	26°38'54"	1960-1998	Naftas produktu uzglabāšana, iespējams grunts un gruntsūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem
8.	70948/3066	Sadzīves atkritumu izgāztuve Silakrogā	70940030074	56°43'18"	26°45'22"	Slēgta 1970-1990	Sadzīves atkritumu izgāztuve. Iespējams grunts un gruntsūdeņu piesārņojums.
9.	70948/3067	Bijusī pesticīdu noliktava Kokaros	7094 004 0223	56°37'6"	26°44'17"	1970-1990	Lauksaimniecībā izmantojamu minerālmēsļu uzglabāšana. Iespējams grunts un gruntsūdeņu piesārņojums
Murmastienes pagasts							
10.	70788/3052	Sadzīves atkritumu izgāztuve „Vorza”	70780050082	56°40'52"	26°37'27"	Slēgta 1990-2004	Sadzīves atkritumu izgāztuve. Iespējams grunts un gruntsūdeņu piesārņojums. Rekultivēta
11.	70788/3053	Bijusī sovhoza DUS Murmastienē	70780040196	56°40'10"	26°33'35"	1969-1994	Naftas produktu uzglabāšana, iespējams grunts un gruntsūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem
12.	70788/3054	Bijusī naftas bāze Silagalā	70780030280	56°39'25"	26°29'10"	1968-1994	Naftas produktu uzglabāšana, iespējams grunts un gruntsūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem
13.	70788/3055	Bijusī naftas bāze Vecumniekos	70780080235	56°39'55"	26°39'9"	1969-1994	Naftas produktu uzglabāšana, iespējams grunts un gruntsūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem

Avots: Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs

10. Pielikums

Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma objekta lietošanas mērķu grupām

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupa	2012. g.		Īpatsvars no kopplatības
	Zemes vienību skaits	Platība (ha)	
Lauksaimniecības zeme	2 705	16 795,0	60,61%
Mežsaimniecības zeme un ĪADT, kurās aizliegta saimnieciskā darbība ar normatīvo aktu	105	10 107,9	36,48%
Ūdens objektu zeme	2	1,3	0,00%
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	8	21,7	0,08%
Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	22	95,1	0,34%
Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	571	146,9	0,53%
Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme	41	20,4	0,07%
Komeršabiedrības objektu apbūves zeme	25	7,5	0,03%



Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupa	2012. g.		Īpatsvars no kopplatības
	Zemes vienību skaits	Platība (ha)	
Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	39	48,4	0,17%
Ražošanas objektu apbūves zeme	53	68,6	0,25%
Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme	222	376,9	1,36%
Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme	21	7,9	0,03%
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis nav norādīts	1	10,7	0,04%
Kopā	3 815	27 708,3	100,00%

Avots: Valsts zemes dienests

11. Pielikums

Varakļānu novada pašvaldības īpašumā esošā zeme (ha) 2011.gada sākumā

	Murmastienes pagastā	Varakļānu pagastā	Varakļānu pilsētā	Kopā novadā
Kopplatība	27,2	40,1	202,0	269,3
t.sk. – lauksaimniecībā izmantojamā zeme	19,4	12,1	78,1	109,8
– mežs	-	0,3	28,1	28,4
– krūmājs	0,3	0,5	2,1	2,9
– purvs	-	-	0,4	0,4
– zeme zem ūdeņiem	-	0,1	6,8	6,9
– zeme zem ēkām un pagalmiem	0,7	3,1	21,3	25,1
– zeme zem ceļiem	0,9	2,2	28,9	32,0
– pārējās zemes	5,9	21,6	36,3	63,8

Avots: Valsts zemes dienests

12. Pielikums

Varakļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (ha) 2011.gada sākumā

	Murmastienes pagastā	Varakļānu pagastā	Varakļānu pilsētā	Kopā novadā
Kopplatība	255,4	597,4	0,4	853,2
t.sk. – lauksaimniecībā izmantojamā zeme	153,7	191,4	-	345,1
– mežs	7,7	34,7	-	42,4
– krūmājs	2,2	76,1	0,7	78,3
– zeme zem ūdeņiem	2,7	19,4	-	22,1
– zeme zem ēkām un pagalmiem	8,5	10,5	0,2	19,2
– zeme zem ceļiem	66,2	84,5	-	150,7
– pārējās zemes	14,4	180,8	0,2	195,4

Avots: Valsts zemes dienests



13. Pielikums

Potenciālie ārkārtējo situāciju cēloņi un avāriju varbūtība

Ārkārtējo situāciju cēloņi	Riska teritorijas un objekti	Avārijas varbūtība
Satiksmes negadījumi	Autoceļi, dzelzceļš	Ļoti iespējama*
Uguns un sprādzienbīstamas teritorijas	Kokapstrādes uzņēmumi Degvielas uzpildes stacija Kūdras purvi Meži Graudu kaltes.	Iespējama Iespējama Iespējama Iespējama
Avārijas komunālās saimniecības objektos	Ūdensvadi, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, katlumājas	Ticama
Dabas katastrofas	Plūdu apdraudētās teritorijas	Iespējama
Ēku un būvju sagrūšana	Neizmantotās ēkas, tilti	Ticama
Cilvēku masu pulcēšanās vietas	Izglītības, kultūras, sporta u. c. publiskas ēkas	Ticama
Drošības noteikumu neievērošana uz ūdens	Ūdensteces un ūdenskrātuves	Ļoti iespējama

*Ļoti iespējama – biežāk kā reizi gadā, iespējama – reizi 1-10 gados, ticama – reizi 10 – 100 gados.

14. Pielikums

Lielākās ūdenstilpes Varakļānu novadā

Ūdenstilpes kods	Nosaukums	Raksturojums	Platība (ha)
42329	Mindaugas (Mindaukas) ezers	vidējais dziļums 2,4 m, lielākais – 4,1 m, tā dibenu klāj biezs dūņu slānis	36
42313	Lisiņa ezers	lielākais dziļums 1,2 m, dibenu klāj dūņas	33.5
42315	Lielais Murmasta ezers	lielākais dziļums 1,7 m, no malām aizaugošs ezers ar līģaniem krastiem	29,4
42318	Vērtēzis	lielākais dziļums 6,4 m, dibenu klāj bieža dūņu kārta, siekstas, celmi	19,0
42326	Tolkajas ezers		14.0
42327	Siksalas ezers		15,0
42325	Islīnas ezers	no Z daļas iztek Islīna	11.2
	Aukas ezers		5.3

Avots: Teiču rezervāta dabas aizsardzības plāns